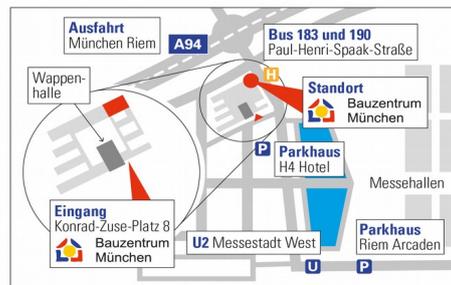




Newsletter Bauzentrum München Oktober 2020 Freitag, 30. Oktober 2020

Bauzentrum München
Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.



Öffnungszeiten:

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr):

Fax:

E-Mail:

Internet:

Anfahrt:

Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr

(089) 54 63 66 - 0

(089) 54 63 66 - 20

bauzentrum.rgu@muenchen.de

www.muenchen.de/bauzentrum

U-Bahn U2 bis Haltestelle Messestadt West

Guten Tag,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:

E-Mail an: bauzentrum.rgu@muenchen.de mit Betreff „Abbestellung Newsletter“
oder

Online-Abmeldung: www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Veranstaltungskalender: veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum

inkl. Download von Kalender-Dateien (ics-Format)

In unserem Veranstaltungskalender finden sie alle unsere Veranstaltungsangebote:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München](#)
- [Ausgewählte Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner](#)

Es lohnt sich also für Sie, dort regelmäßig rein zu schauen!

Herzliche Grüße
und bleiben sie gesund

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München



Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Allgemeine Hinweise

- (1) Neue kostenfreie Beratungsangebote im Bauzentrum München
- (2) Neue KfW-Förderung für Ladestationen
- (3) Das neue Wohnungs-Eigentums-Modernisierungs-Gesetz (WEMoG)
- (4) Neues factory-Magazin „Change“

B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

- (1) Aktuelles zur Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)

C. Fachforen vom Bauzentrum München

- (1) Web-Forum (19. November)
Beispiel: Elektro-Mobilität für Pflegedienste und mobile Dienste

D. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Web-Seminar Kompakt (5. November)
Holzbau verstehen
- (2) Web-Seminar Baurecht (16. November)
Öffentliche Ausschreibungen: Vergabe und Angebotsabgabe
- (3) Web-Seminar Kompakt (17. November 2017)
Bauphysikalische Planung jenseits vom Glaser-Verfahren
- (4) Web-Seminar Kompakt (18. November)
Stromspeicher für Photovoltaik-Anlagen: Technik, Auslegung und Energieeffizienz
- (5) Web-Seminar Baurecht (24. November)
HOAI 2013 - nach dem Urteil des EuGH vom 04.07.2019
- (6) Web-Seminar Kompakt (25. November)
Die Kennzeichnung für Bauprodukte
- (7) Web-Seminar Kompakt (2. Dezember)
Luftdicht – winddicht – dampfdicht !
- (8) Web-Seminar Baurecht (2. Dezember)
Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden

E. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

- (1) Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS (10. November)
Smart Home: Lifestyle oder Klimaschutz ?
- (2) Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS (12. November)
Bauen im Klimawandel
- (3) Online-Infoabend vom Bauzentrum München (17. November)
Photovoltaik – was tun nach dem Ablauf der Einspeisevergütung ?
- (4) Online-Vortrag vom Bauzentrum München beim ÖBZ (18. November)
Photovoltaik: Aktuelle Systeme für Dach, Fassade und Balkon
- (5) Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS (23. November)
Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren

F. Partnerveranstaltungen

- (1) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (5. November)
Passivhäuser entwerfen
- (2) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (12. November)
Bauschäden vermeiden: Bauteilseminar Dach
- (3) Online-Veranstaltung GIH Bayern (12. November)
Einführung in die E-Mobilität Teil 1 von 5: Elektromobilität ist anders
- (4) Online-Veranstaltung GIH Bayern (12. November)
Einführung in die E-Mobilität Teil 2 von 5: Notwendige Ladeinfrastruktur
- (5) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (13. November)
Bauschäden vermeiden: Bautechnik bei Freianlagen
- (6) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (13. November)
Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen
- (7) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (17. November)
Wohnen in Genossenschaften
- (8) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (19. November)
Farbe und Licht in der Architektur
- (9) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (20./21. November + 11. Dezember)
Frau am Bau - Souverän führen, überzeugend handeln
- (10) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (23. November)
Konzepte für das gemeinsame Wohnen im Alter
- (11) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (23. November)
Mietgruppen
- (12) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen (24. November)
Genossenschaften gründen

G. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Online-Veranstaltung Umweltakademie im Münchner Klimaherbst (17. November)
Zirkulärer Systemwandel – Circular Economy als Ansatz für ein nachhaltiges Wachstumsmodell
- (2) Online-Veranstaltung C.A.R.M.E.N. (3. Dezember)
Moderner Lehm

A. Allgemeine Hinweise

(1) **Neue kostenfreie Beratungsangebote im Bauzentrum München**

Das Bauzentrum München erweitert sein umfangreiches Beratungsangebot für die Münchner Bürgerinnen und Bürger um vier weitere kostenfreie telefonische Beratungen (auf Wunsch auch persönliche Beratung möglich):

[Gerüche in Innenräumen bestimmen und vermeiden](#)

[Gesünder Wohnen und Arbeiten](#)

[Naturschutz und Artenvielfalt am Gebäude](#)

[Schädlinge als Indikatoren für Schäden und Mängel am Gebäude](#)

Termine für diese und allen anderen [Beratungen vom Bauzentrum München](#) können über die Infotheke vereinbart werden: Tel: (089) 546366-0 / E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(2) **Neue KfW-Förderung für Ladestationen**

Mit dem KfW-Förderprodukt 440 wird die Beschaffung und Errichtung einer Ladestation für Elektroautos im nicht öffentlichen Bereich von bestehenden Wohngebäuden gefördert. Ziel der Förderung ist es, Privatpersonen zu motivieren, auf elektrisch betriebene Fahrzeuge umzusteigen und hierfür eine ausreichende Ladeinfrastruktur im privaten Bereich zu schaffen.

Träger von Investitionsmaßnahmen sind z.B. Privatpersonen, Wohnungs-Eigentümer-Gemeinschaften (WEG), Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften und Bauträger.

Gefördert werden der Erwerb und die Errichtung einer fabrikneuen, nicht öffentlich zugänglichen Ladestation inklusive des elektrischen Anschlusses (Netzanschluss) sowie damit verbundene notwendige Nebenarbeiten an Stellplätzen von bestehenden Wohngebäuden in Deutschland.

Die Förderung erfolgt durch einen Investitionszuschuss, der nach Abschluss Ihres Vorhabens auf Ihr Bankkonto überwiesen wird.

- Der Zuschuss beträgt pauschal 900 Euro pro Ladepunkt.
- Antragsteller*innen: Eigentümer*innen und WEGs, Mieter*innen und Vermieter*innen
- Die Antragstellung ist ab 24.11.2020 möglich, danach können Ladestationen bestellen und die Arbeiten beauftragt werden.

Weitere Informationen: [kfw.de/440](https://www.kfw.de/440)

[Informationen zum Förderprogramm Elektromobilität in München](#)

(3) **Das neue Wohnungs-Eigentums-Modernisierungs-Gesetz (WEMoG)**

Der Bundesrat hat das Wohnungs-Eigentums-Modernisierungs-Gesetz am 10.10.2020 gebilligt. Nach der Unterzeichnung durch den Bundespräsidenten wird das Gesetz wahrscheinlich ab 1. Dezember 2020 in Kraft treten.

Das neue WEMoG soll in erster Linie den Klimaschutz und das altersgerechte Wohnen fördern. Künftig kann jede/r Wohnungseigentümer*in auf dem Gemeinschaftsgrundstück auf eigene Kosten eine Ladestation für sein Elektrofahrzeug als Grundrecht auf eine Ladesäule installieren lassen, ohne dass die Wohnungs-Eigentümer-Gemeinschaft dem zustimmen müsste. Eine Verteilung der Kosten auf sämtliche Eigentümerinnen und Eigentümer ist auch vorgesehen, wenn sich die Kosten der Maßnahme innerhalb eines angemessenen Zeitraums amortisieren.

Maßnahmen rund um den barrierefreien Aus- und Umbau eines Gebäudes, die energetische Sanierung und die Installation eines Glasfaseranschlusses sollen mit der Gesetzesreform künftig ebenfalls leichter zu realisieren sein. Bislang waren derartige Baumaßnahmen häufig daran gescheitert, dass die Eigentümer-Gemeinschaft sich in Ihren Versammlungen nicht einig war – mit der Konsequenz eines erheblichen Sanierungsstaus bei vielen älteren Eigentumswohnungen.

In Zukunft kann jede/r Wohnungseigentümer*in eine angemessene bauliche Veränderung verlangen, die z.B. dem Laden elektrisch betriebener Fahrzeuge dienen. Diesen Anspruch könnte jede/r Eigentümer*in auch gerichtlich durchsetzen.

Gesetzentwurf: <https://dip21.bundestag.de/dip21/btd/19/187/1918791.pdf>

(4) **Neues factor^Y-Magazin „Change“**

factor^Y, das Magazin für Nachhaltiges Wirtschaften, wird von der Effizienz-Agentur NRW www.efanrw.de und dem Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie GmbH www.wupperinst.org herausgegeben und erscheint maximal vierteljährlich als kostenfreier Download auf der Homepage des Magazins www.factor^Y-magazin.de

Change ist spürbar, überall. Nicht erst Corona hat das Leben und seine Bedingungen verändert: Eisschmelze, Waldbrände, Artensterben, tauende Permafrostböden, Trockenheit – all das ist inzwischen nahezu jedem Menschen weltweit in unterschiedlicher Form verstärkt präsent. Die Versprechungen von Wohlstand und Sicherheit einer weltweit dominierenden Wirtschaftsordnung lassen sich unter diesen Umständen nicht mehr für alle erfüllen – die lange erzählten Grenzen des Wachstums sind jetzt für alle sichtbar geworden. Die Covid-Pandemie hat diese Empfindlichkeit des Lebens global deutlich gemacht – auch die der Wirtschaft. Gerungen wird jetzt um den Wiederaufbau. Geschieht der so, dass die alten, krisenanfälligen Strukturen erneut gestützt werden, wird es nichts mit einer Wende bei Emissionen, Arten- und Ressourcenschutz. Jetzt böte sich also die Chance, einen echten Change zu unternehmen.

Im aktuellen factory-Magazin "Change" wird der spezielle Zeitpunkt und die konkrete unmittelbare Gestaltung des Wandels unter die Lupe genommen: Mit Beiträgen wie zur Krisenwahrnehmung der Welt oder zum Bedarf einer neuen Normalität, zu Change-Instrumenten für Unternehmen sowie zur zukunftstauglichen Gestaltung von Konjunkturprogrammen. Mit Gedanken zum „Sozialen“ der ökologischen Krise oder zur Stärkung der persönlichen Change-Fähigkeiten, oder mit Gesprächen zum suffizienten Lebens- und Wirtschaftswandel.

[factory-Magazin "Change" \(pdf\)](#)

B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

Die "Koordinierungsstelle Solarenergie" im Bauzentrum München unterstützt alle Münchnerinnen und Münchner bei ihren Fragen und Anliegen. Zusätzlich wird die Vernetzung und die Förderung des Austausches zwischen interessierten Eigentümerinnen und Eigentümern von Wohnungen und Gebäuden sowie Anbieterinnen und Anbietern aus dem Bereich der Energiewirtschaft und aus den Bereichen Photovoltaik und Solarthermie angeboten. Gerne werden dabei auch modellhafte Projekte zum Einsatz der Solarenergie in München unterstützend begleitet. Diese neuen Aktivitäten ergänzen die vielfältigen Angebote der Beratung durch die ehrenamtlichen Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München.

[Infoseite Koordinierungsstelle Solarenergie](#)

Kontakt: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(1) Aktuelles zur Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)

Am 30. Oktober beginnt die Behandlung der EEG-Novelle 2021 im Deutschen Bundestag. Diese Novelle ist für den weiteren Ausbau der Solarenergie und damit für die Umsetzung des Klimaneutralitätsbeschlusses des Münchner Stadtrats vom 18.12.2019 sehr wichtig, denn um Klimaneutralität für die Großstadt München bis 2035 zu erreichen, ist ein starker Ausbau der CO₂-freien Energiegewinnung notwendig. Die zahlreichen versiegelten Flächen in München bieten sich für die Solarenergienutzung an. In der Diskussion spielen die Ausbauziele der EEG-Novelle dabei eine große Rolle. Im vorbereitenden Wirtschaftsausschuss wurde empfohlen, das Ausbauziel für Strom aus erneuerbaren Energien anzuheben. Damit dieses Ziel erreicht werden kann, sind entsprechende Maßnahmen erforderlich. Die nächsten Wochen werden zeigen, wie diese aussehen werden und wie dies auch für den Solarausbau in München wirken kann. In München spielt zum Beispiel das Thema „PV-Mieterstrom“ eine große Rolle. Hier sind erste Verbesserungen absehbar.

Für Mieterstrom ist bereits eine wesentliche Verbesserung beschlossen, das Wohnungs-Eigentums-Modernisierungsgesetz (WEMoG) – vor allem bekannt mit Bezug auf die Errichtung von Ladestationen für WEG-Bewohner*innen (siehe Beitrag A.3) - erleichtert auch die Errichtung von Solaranlagen auf Mehrparteien-Wohngebäuden. Da sich Photovoltaikanlagen in der Regel durch die Einsparungen beim Stromverbrauch amortisieren, können diese leichter beschlossen werden. Interessenten, die gerne Solarenergie auf Gebäuden von WEGs realisieren wollen, können sich gerne bei der Koordinierungsstelle für Solarenergie melden (Kontakt siehe oben).

Auch die Betreiber*innen von PV-Anlagen, die vor dem Jahr 2001 in Betrieb gingen – also die Betreiber*innen von sogenannten „Ü20-Anlagen“ – warten gespannt auf die EEG-Novelle. Obwohl nur noch zwei Monate Zeit ist, bevor die Anlagen am 1.1.2021 aus der EEG-Förderung fallen, ist immer noch nicht klar, ob und wie diese Anlagen weiterbetrieben werden können. Nach der derzeitigen Gesetzeslage sind die Betreibenden gezwungen, die oftmals noch tadellos funktionierenden Anlagen zum 31.12.2020 abzuschalten, da eine weitere Einspeisung ins Netz nicht zulässig ist und die gesetzlichen Anforderungen für den Weiterbetrieb der Kleinanlagen nicht darstellbar sind. Es bleibt zu hoffen, dass der Gesetzgeber in Berlin für diese Anlagen, die seit den 1990er Jahren mit dem Münchner Solarförderprogramm gefördert wurden, doch noch eine vertretbare Lösung für den Weiterbetrieb vereinbart. Weitere Informationen dazu gibt es auch beim Online-Infoabend „Photovoltaik – was tun nach dem Ablauf der Einspeisevergütung?“ am 17.11. (siehe Punkt E.3)

C. Fachforen vom Bauzentrum München

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/fachforen-exkursionen/>

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage in München können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zur Zeit ausschließlich nur Online angeboten.

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

(1) **Web-Forum**

Beispiel: Elektro-Mobilität für Pflegedienste und mobile Dienste

Termin: **Donnerstag, 19. November 2020, 14 bis 16 Uhr**

Ort: **Web-Forum (Online)**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-forum-elektro-mobilitaet-fuer-pflegedienste-und-mobile-dienste/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Aangemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

Fortbildungspunkte wurden beantragt

Hinweise:

- Eine Teilnahme-Bestätigung (mit Bescheinigung von Fortbildungspunkten für die Energieeffizienz-Experten-Liste) kostet 25 Euro.
- Falls sie eine Bestätigung benötigen, bestellen sie diese bitte mit dem [Formblatt](#).
- Es werden keine kostenlosen Teilnahme-Bestätigungen (ohne Bescheinigung der Fortbildungspunkte) mehr ausgestellt.

Thema:

Die Zukunft fährt elektrisch. Insbesondere bei den Fahrzeugflotten von Pflegediensten und Sozialdiensten mit ihrem typischen Kurzstrecken-Betrieb ist der Einsatz von Elektro-Fahrzeugen ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll. Dieses Beispiel kann aber auch vielen anderen Dienstleister*innen als Vorbild dienen, ihre Fuhrparks auf Elektro-Mobilität umzustellen, um damit aktiv einen Betrag zum Klimaschutz leisten und außerdem Kosten zu sparen.

Die vorgestellten Praxisbeispiele zeigen die Alltagstauglichkeit und Wirtschaftlichkeit der Elektro-Fahrzeuge im Vergleich zu konventionell angetriebenen Fahrzeugen auf. Diese Veranstaltung ist daher insbesondere für Vertreter*innen kleiner und mittlerer Betriebe, wie Sozialdienste, Lieferservice, Handwerksbetriebe sowie für alle fachlich interessierten Planer*innen und Berater*innen von Interesse.

Das Bauzentrum München dankt Tibor Szigeti für die fachliche Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Programm:

14:00 Einführung

14:10 **E-Konzepte für Pflegedienste in der Stadt und auf dem Land**
Stefan Sachs, bc-Sachs GmbH

14:30 **Zwei Ladelösungen für die Pflegebranche**
Tobias Wagner, ChargeX GmbH / Felix Blum, wallbe GmbH

15:00 **Elektro-Mobilität beim ASB München**
Thomas Nindl, stellv. Vorstandsvorsitzender,
ASB Regionalverband München/Oberbayern e. V.

15:30 **Elektro-Mobilität: Beratung - Instrumente - Anreize - Förderung**
Stefan Sachs, bc-Sachs GmbH / Tibor Szigeti, Ingenieurbüro S&T /
Angela Reichenbach, Sachgebiet E-Mobilität, Referat für Gesundheit und Umwelt

16:00 Ende der Veranstaltung

D. Seminare vom Bauzentrum München

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/seminare/>

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage in München können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zur Zeit ausschließlich nur Online angeboten.

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

(1) **Web-Seminar Kompakt SK_20201105**
Holzbau verstehen

Termin: **Donnerstag, 5. November 2020, 9 bis 11 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-holzbau-verstehen/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

Fortbildungspunkte wurden beantragt

Referent

Gernot Vallentin, Dipl.-Ing. Architekt

Geschäftsführer der Architektur Werkstatt Vallentin GmbH, München,

Deutscher Werkbund Bayern, zertifizierter Passivhausplaner,

Dozent an der OTH Regensburg zum Thema Ressourceneffizienz beim Bauen

Thema

Dieses Seminar stellt die Chancen und die Herausforderungen dar, die sich bei dem Einsatz des Baustoffs Holz ergeben. Gerade auch für die Bauherr*innen und Investor*innen, sowie für deren Beratung ist es wichtig, den Holzbau im Detail zu verstehen. Für die Objektplanung werden die Besonderheiten der Holzbauweise erläutert und dargestellt. Ein Schwerpunkt des Seminars sind die Aspekte des kostengünstigen Bauens und die Realisierung von hochenergetischen Standards. Tipps aus der Praxis zur Vermeidung von Fehlern und Bauschäden sowie Hinweise zum Facility-Management runden das Verständnis für den Baustoff Holz ab.

Inhalt

- Eigenschaften des Baustoffes Holz
- Nachhaltigkeit des Baustoffes Holz
- Konstruktionsweisen beim modernen Holzbau unter Berücksichtigung von Kosten und hohem energetischen Standard
- Detailausbildung unter Berücksichtigung der Bauphysik, Brandschutz, Schallschutz
- Konstruktiver Holzschutz
- Planungsprozess bei der Umsetzung von Holzgebäuden
- Beispiele unter Berücksichtigung von Gestaltung und Materialausstrahlung

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Handwerker*innen, Sachverständige, Investor*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beiräte, Bauherr*innen und Studierende

(2) **Web-Seminar Baurecht SR_20201116**

Öffentliche Ausschreibungen: Vergabe und Angebotsabgabe

VOB/A 2016 / Vergaberechtsmodernisierung 2016 / Neue VOB/A 2019

Termin: **Montag, 16. November 2020, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-baurecht-oeffentliche-ausschreibungen/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Cornelius Hartung, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

Thema

Am 19.01.2016 und 01.07.2016 wurde die VOB/A – Ausgabe 2016 - im Bundesanzeiger veröffentlicht. Die neuen Vergabevorschriften (VOB/A, GWB, VgV, etc.) seit dem 18.04.2016 werden vorgestellt, ebenso die VOB/A 2019.

Inhalt

- Die VOB/A – Ausgabe 2016 und 2019
- Die neuen Vergabevorschriften und deren Umsetzung
- Die neuen Schwellenwerte
- Die Vergabegrundsätze (Transparenz, Gleichbehandlung, Wirtschaftlichkeit, neu: Verhältnismäßigkeit)
- Nachfordern fehlender Erklärungen
- Öffentliche, beschränkte Ausschreibung, freihändige Vergabe
- Einheitliche Vergabe oder Vergabe nach Los
- Eignungsnachweis einer Bieterin, eines Bieters
- Ausschlussgründe und Selbstreinigung
- Wertung der Angebote, Nachlass und Skonto
- Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit

Zielgruppe

Das Seminar ist für Einsteiger*innen gedacht und wendet sich an Mitarbeiter*innen öffentlicher Auftraggeber*innen, Architekten*innen und Ingenieur*innen, die Bauleistungen öffentlich ausschreiben müssen, sowie an Bauunternehmen, die sich bei solchen Ausschreibungen der öffentlichen Hand mit einem Angebot beteiligen wollen.

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit: GIH Bayern e.V. und

Bayerische
Architektenkammer



(3) **Web-Seminar Kompakt SK_20201117**
Bauphysikalische Planung jenseits vom Glaser-Verfahren

Termin: **Dienstag, 17. November 2020, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-bauphysikalische-planung/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:
<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

Fortbildungspunkte wurden beantragt

Referent

Dr.-Ing. Daniel Zirkelbach

Fraunhofer-Institut für Bauphysik, stellv. Leiter der Abteilung Hygrothermik und Gruppenleiter Feuchteschutz und Bauen in anderen Klimazonen, verantwortlich für die Entwicklung der hygrothermischen Bauteilsimulationssoftware WUFI. Mitarbeit im Gremium der DIN 4108-3. Besteller Sachverständiger des DIBt in den Sachverständigenausschüssen SVA-A „Baustoffe und Bauarten für Wärme- und Schallschutz“ und B3 „Außenliegende Wärmedämmung“ sowie Mitglied in den WTA-Arbeitsgruppen Innendämmung im Bestand und Feuchtetechnische Bemessung von Holzbaukonstruktionen, Lehrauftrag Feuchteschutz an der Hochschule München.

Thema

Die Dämmung der Wände bei gleichzeitig dichter Gebäudehülle erhöht die feuchtetechnische Beanspruchung der Außenbauteile. Die stark vereinfachte Bemessung mit dem Glaser-Verfahren vernachlässigt dabei viele wichtige Einflussparameter wie Regenwasseraufnahme, Erwärmung der Bauteile durch die Sonnen-Strahlung oder Feuchte-Speicherung und Flüssigkeits-Transport in mineralischen Baustoffen. Da diese Faktoren oft maßgeblich für das Versagen oder Funktionieren der Bauteile sind, stößt das Glaser-Verfahren bei den heutigen Bauweisen häufig an seine Grenzen. Die neue DIN 4108 fordert in Ihrer Neufassung daher in viel mehr Fällen als bisher die Bemessung mit Hilfe einer hygrothermischen Simulation, die eine deutlich genauere und umfassendere Beurteilung erlaubt.

Inhalt

- Feuchteprobleme in der Praxis und deren Ursachen
- Anwendungsgrenzen des Glaser-Verfahrens
- Potential und Vorteile der hygrothermischen Simulation (Grundlagen und Eingabeparameter)
- Einführung in die Handhabung der Simulation am Beispiel von WUFI Pro

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Handwerker*innen, Sachverständige, Bauträger*innen, Bauunternehmen und Studierende

(4) **Web-Seminar Kompakt SK_20201118**

Stromspeicher für Photovoltaik-Anlagen: Technik, Auslegung und Energieeffizienz

Termin: **Mittwoch, 18. November 2020, 9:00 bis 12:30 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-kompakt-stromspeicher-fuer-photovoltaik-anlagen/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 5** Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 5** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 5** Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Dr.-Ing. Johannes Weniger

Wissenschaftlicher Mitarbeiter in der Forschungsgruppe Solarspeichersysteme an der Hochschule für Technik und Wirtschaft HTW Berlin, Lehrbeauftragter im Studiengang Regenerative Energien an der HTW Berlin

Thema

Mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach und einem Batteriespeicher im Haus können sich Privathaushalte überwiegend selbst mit Strom versorgen. Dabei kann die Speicherung des Solarstroms durch sehr unterschiedliche Systemkonzepte realisiert werden. Für einen ökologisch und ökonomisch sinnvollen Einsatz der Batteriesysteme ist neben der bedarfsgerechten Batterieauslegung auch eine hohe Systemeffizienz entscheidend.

Inhalt

- Überblick über die Systemtechnik zur Speicherung von Solarstrom
- Vergleich unterschiedlichen Systemkonzepte (AC- und DC-Kopplung der Batteriespeicher)
- Batterieauslegung in Wohngebäuden: Welchen Einfluss haben Elektrofahrzeuge und Wärmepumpen auf die erforderliche Speicherkapazität?
- Stromspeicher-Inspektion 2020: Vergleich der Energieeffizienz der am Markt erhältlichen Batteriesysteme

Zielgruppe

Architekten*innen, Bauingenieure*innen, Fachplaner*innen, Handwerker*innen, Sachverständige, Bauträger*innen, Investor*innen, Verwalter*innen, Beirät*innen, Bauherr*innen und Studierende

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit: GIH Bayern e.V. und

Bayerische
Architektenkammer



(5) **Web-Seminar Baurecht SR_20201124**

HOAI 2013 - nach dem Urteil des EuGH vom 04.07.2019

- Auswirkungen auf alte und laufende Verträge
- Auswirkungen auf neue Honorarangebote und Verträge
- Sichere Honorarberechnung und Vertragsgestaltung nach dem Urteil

Termin: **Dienstag, 24. November 2020, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-baurecht-hoai/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referentin

Anja Binder, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Mitautorin des „Praxiskommentars zur HOAI 2013“ von Ebert/Stork (Hrsg.) und des Fachbuches „Urheberrecht für Architekten und Ingenieure“

Thema

Am 4. Juli 2019 hat der Europäische Gerichtshof festgestellt, dass die Mindestsätze der HOAI gegen vorrangiges europäisches Recht verstoßen. Das bedeutet zum einen, dass in Zukunft die Bindung an die Mindestsätze wegfällt und zum anderen, dass die Parteien eines Planervertrags zukünftig Honorare für sämtliche Planungsleistungen frei vereinbaren können. Die HOAI stellt dabei nach wie vor einen wichtigen Leitfaden dar, ist aber keine zwingende gesetzliche Vorgabe mehr. In dem Seminar erfahren Planerinnen und Planer sowie Bauherrinnen und Bauherren, welche Folgen das Urteil des EuGH zur HOAI für sie hat und wie sie in Zukunft sicher im Bereich der Architekten- und Ingenieurvergütung agieren können.

Inhalt

- Das Urteil des EuGH
- Honorarermittlung nach dem Urteil
- Vorschriften zu Architekten-/Ingenieurverträgen nach BGB
- Darstellung weiterhin gültiger Abrechnungsregelungen der HOAI
- Alternative Methoden zur Honorarermittlung
- Wirksamkeitsvoraussetzungen und Gestaltungsmöglichkeiten einer Honorarvereinbarung zwischen Bauherr*in und Architekt*in bzw. Bauingenieur*in im Lichte der EuGH-Entscheidung

Zielgruppe

Alle Parteien von Architekten- und Ingenieurverträgen, also Bauherr*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen und Fachplaner*innen sowie Studierende (Fachrichtungen Architektur / Bauingenieurwesen)

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit: GIH Bayern e.V. und

Bayerische
Architektenkammer



(6) **Web-Seminar Kompakt SK_20201125**

Die Kennzeichnung für Bauprodukte

- Verantwortung bei der Produkt-Auswahl
- Europäische Bauprodukte-Verordnung
- Leistungserklärung und CE-Zeichen

Termin: **Mittwoch, 25. November 2020, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-kompakt-kennzeichnung-bauprodukte/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Hanno Werning, Dipl.-Ing. (FH) Holzbau und Ausbau
Zimmerer, Technischer Angestellter Fachhochschule Rosenheim, Fakultät für Holztechnik und Bau, Mitarbeiter in Normenausschüssen „Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen - Klassifizierung (Katalog)“ und „Gips und Gipsprodukte“, Freiberufliche Nebentätigkeit als Planer und Berater zum Brandschutz im Innenausbau, Fachautor und Referent

Thema

Beim Bauen mit Bauprodukten im Geltungsbereich der europäischen Bauprodukte-Verordnung, also Produkten mit Leistungserklärung und CE-Zeichen, haben Planerinnen, Planer und Verwenderinnen, Verwender dieser Produkte eine große Verantwortung. Es herrscht Unsicherheit, wie mit den Produkten umzugehen ist und was Planerinnen, Planer und Verwenderinnen, Verwender bei diesen Produkten beachten müssen. Das Seminar verdeutlicht die Bedeutung von Leistungserklärung und CE-Zeichen nach Bauproduktenverordnung und erläutert worauf beim Planen und Bauen mit CE-Produkten geachtet werden muss.

Inhalt

- Funktionsprinzip der technischen Spezifikationen nach BauPVO (mit Beispielen, u.a. Fenster)
- Leistungserklärung und CE-Zeichen für hEN- und ETA-Produkte
- Die Aufgaben der Planerin, des Planers bei Planung und Ausschreibung
- Die Aufgaben der Verwenderin, des Verwenders bei Angebotsabgabe und Ausführung
- Weitere Verpflichtungen seit der BayBO-Reform (Stand: September 2018)

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauunternehmen

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



(7) **Web-Seminar Kompakt SK_20201202**
Luftdicht - winddicht - dampfdicht !

Termin: **Mittwoch, 2. Dezember 2020, 9 bis 11 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/web-seminar-kompakt-dichtigkeit/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

Fortbildungspunkte wurden beantragt

Referent

Dr.-Ing. Daniel Zirkelbach

Fraunhofer-Institut für Bauphysik, stellv. Leiter der Abteilung Hygrothermik und Gruppenleiter Feuchteschutz und Bauen in anderen Klimazonen, verantwortlich für die Entwicklung der hygrothermischen Bauteilsimulationssoftware WUFI. Mitarbeit im Gremium der DIN 4108-3. Bestellter Sachverständiger des DIBt in den Sachverständigenausschüssen SVA-A „Baustoffe und Bauarten für Wärme- und Schallschutz“ und B3 „Außenliegende Wärmedämmung“ sowie Mitglied in den WTA-Arbeitsgruppen Innendämmung im Bestand und Feuchtetechnische Bemessung von Holzbaukonstruktionen, Lehrauftrag Feuchteschutz an der Hochschule München.

Thema

Luftdicht, dampfdicht und winddicht – das meiste davon war früher kaum ein Thema beim Bauen. Die heute üblichen energiesparenden Bauweisen führen jedoch zu hohen und komplexen Anforderungen an die Gebäudehülle und Ihre Materialien. Heute reicht es nicht mehr, den Regelquerschnitt der Bauteile zu betrachten, sondern man muss auch bautypische Imperfektionen berücksichtigen, ansonsten kann es ein böses Erwachen bezüglich Energieeinsparung oder Versagen von Konstruktionen geben. Welche Dichtheiten dabei nützlich und welche eventuell auch schädlich sind ist Thema dieser Veranstaltung.

Inhalt

- Bergen gedämmte Konstruktionen mehr Risiken als ungedämmte?
- Luftdichtheit – einfach für die Wärme, schwierig für die Feuchte.
- Winddichtheit – wozu?
- Dampfdicht – so diffusionsoffen wie möglich - nicht mehr so dicht wie möglich!
- Was in der Planung anzustreben ist und was in der Praxis erreicht werden kann

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Handwerker*innen, Sachverständige, Bauräger*innen, Bauunternehmen und Studierende

(8) **Web-Seminar Baurecht SR_20201202**

Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden

(inklusive der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB)

Termin: **Mittwoch, 2. Dezember 2020, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (Online)**

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen)
Studierende / Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-baurecht-nachtraege-am-bau/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:

<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Cornelius Hartung, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

Thema

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen Leitfaden an die Hand zu geben, um Nachträge am Bau konfliktfrei zu bewältigen. Es werden die verschiedenen Möglichkeiten von Nachträgen und deren sachgerechte Behandlung unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB vorgestellt.

Inhalt

- Begründetheit von Vergütungsansprüchen bei Mengenerhöhungen, Änderungs- und Zusatzleistungen nach der VOB/B und BGB
- Ermittlung des „neuen“ Preises
- Auswirkung von Nachlass und Skonto auf Nachträge
- Formale Anforderungen der VOB/B an die Fälligkeit und Verzinsung von Rechnungen
- Strategien zur Vermeidung von häufigen Konfliktsituationen wie Arbeitseinstellung oder Vertreter*in ohne Vertretungsmacht
- Abgrenzung Einheitspreisvertrag zu Detail- und Globalpauschalpreisvertrag
- Nachträge unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber*innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Bausachverständige, Bauträger*innen, Studierende der Fachrichtung Bau und Vertreter*innen von Behörden.

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit: GIH Bayern e.V.

E. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/infoabende-vortraege-fuehrungen/>

Auf Grund der aktuellen CORONA-Lage in München können derzeit leider keine Präsenz-Veranstaltungen im Bauzentrum München stattfinden. Daher werden alle Veranstaltungen zur Zeit ausschließlich nur Online angeboten.

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex Event durchgeführt:
<https://help.webex.com/de-de/kwmj5eb/Join-a-Cisco-Webex-Event>

Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig vor der Veranstaltung den Einladungs-Link per E-Mail.

(1) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS** **Smart Home: Lifestyle oder Klimaschutz ?**

Termin: **Dienstag, 10. November 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Planer, Sachverständiger
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.6986/L324918>

Die Versprechen der Werbung lauten: „Alles geht von allein“ und „Jederzeit Zugriff auf die Technik in meinem Heim“ – für viele Kundinnen und Kunden ist Home 4.0. daher vor allem ein Lifestyle-Produkt. Aber „smart“ heißt ja intelligent, so dass diese Technik auch einen nennenswerten Beitrag zur Reduzierung der CO₂-Freisetzung beim Wohnen leisten kann. Wie das geht? Durch eine intelligente Verknüpfung der Verbraucher mit den verfügbaren Energiequellen, die Nutzung eigenen Solarstroms mit stationären oder mobilen Batteriespeichern und einer intelligenten Kombination von Solarwärmesammlern mit Raumwärme-Organisation. So können Sie Ihren Energieverbrauch entscheidend verringern!

(2) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS**
Bauen im Klimawandel

Termin: **Donnerstag, 12. November 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Martin Delker**, Dipl.-Ing. (Univ), Architekt
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.6986/L324919>

Gebäude verursachen in Deutschland rund 40 Prozent des Energieverbrauchs. Ihre lange Nutzungsdauer spricht für einen „Wenn-schon-denn-schon-Ansatz“: Wie baue oder saniere ich klimagerecht? Vielfältige Förderprogramme können bewirken, dass sich Investitionen schneller amortisieren. Zudem verbessert sich der Wohnkomfort, denn Wärmedämmung schützt auch vor sommerlicher Hitze! Der Vortrag zeigt, dass Klimaschutzmaßnahmen effizient und gleichzeitig kostengünstig sein können – sowohl im Neubau wie auch bei Altbestand.

(3) **Online-Infoabend vom Bauzentrum München**
Photovoltaik – was tun nach dem Ablauf der Einspeisevergütung?

Termin: **Dienstag, 17. November 2020, 18 bis 19 Uhr**

Referent: **Janko Kroschl**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Online-Infoabend**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/online-infoabend-einspeiseverguetung_3/

Ab dem 1. Januar 2021 endet für die ersten Solarstromanlagen in Deutschland die Einspeisevergütung nach dem Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG). Die Stadt München war schon seit 1996 Vorreiter und hat die Photovoltaik mit dem Programm „Münchner Solarstrom“ mittels kostendeckender Vergütung durch die SWM gefördert. Die meisten der über 20 Jahre alten Anlagen – die sogenannten „Ü20-PV-Anlagen“ – laufen immer noch sehr gut. Die Pionierinnen und Pioniere von damals möchten die Anlagen in der Regel noch mindestens 10 bis 20 Jahre weiter betreiben, bis zum Ende ihrer technischen Lebensdauer. Für den Weiterbetrieb der Ü20-PV-Anlagen muss jedoch die Nutzung und Vergütung des erzeugten Solarstroms neu geregelt werden. Grundsätzlich zulässig sind: Der Eigenverbrauch, die sogenannte „Sonstige Direktvermarktung“ sowie Nulleinspeisung und Inselbetrieb. Absehbare Gesetzesänderungen werden diese Rahmenbedingungen noch beeinflussen. Das Bauzentrum München wird für die Betreiber*innen von Ü20-PV-Anlagen ein Netzwerk zur Information und Beratung aufbauen. In der Veranstaltung geht der Diplom-Ingenieur Janko Kroschl (ehrenamtlicher Solarberater beim Bauzentrum München) einerseits auf die rechtlichen Grundlagen und wirtschaftlichen Optionen ein. Andererseits erläutert er die technischen Möglichkeiten für die Ertüchtigung der Anlagen und zur Optimierung des Eigenverbrauchs – wie zum Beispiel durch Nachrüstung mit Batteriespeichern, durch Laden von Elektrofahrzeugen, oder durch die Nutzung für Warmwasser und Heizung.

(4) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München bei der MVHS**
Photovoltaik: Aktuelle Systeme für Dach, Fassade und Balkon

Termin: **Mittwoch, 18. November 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Alfred Bäder**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Energieberater HWK
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/meine-energiewende.19563/L324922>

Photovoltaik-Anlagen auf Dächern arbeiten mit ausgereifter Technik und sind effiziente Systeme, sofern alle Komponenten sinnvoll aufeinander abgestimmt sind. Neue, interessante Optionen bieten jetzt Systeme für Balkon und Fassaden. Der Vortrag erläutert die wichtigsten Regeln für Auswahl und Dimensionierung von Modulen, Wechselrichter sowie Stromspeicher für verschiedene Betriebsziele, wie Eigenverbrauch, Unabhängigkeit vom Stromnetz, optional sogar bei Stromausfall. Die aktuellen Förderprogramme werden vorgestellt.

(5) **Online-Vortrag vom Bauzentrum München beim ÖBZ**
Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren

Termin: **Montag, 23. November 2020, 18:30 bis 19:30 Uhr**

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Online-Vortrag**

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich

Link zur Online-Anmeldung:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.6986/L324923>

Schimmel in der Wohnung ist eklig und kann Allergien auslösen. Oftmals entsteht Schimmel nach Modernisierungen, vor allem wenn die einzelnen Maßnahmen nicht gut aufeinander abgestimmt waren. Allerdings muss in der Heizsaison immer darauf geachtet werden, dass an den Wänden kein Tauwasser entsteht, welches dem Schimmel einen perfekten Nährboden bereitet. Der Vortrag erklärt, wie Schimmel vermieden oder wieder beseitigt werden kann und wie die Wohnung im schlimmsten Fall fachgerecht zu sanieren ist.

F. Partnerveranstaltungen

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/partnerveranstaltungen/>

(1) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**
Passivhäuser entwerfen

Termin: **Donnerstag, 5. November 2020, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Haus der Architektur**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **175 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
255 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**
Bauschäden vermeiden: Bauteilseminar Dach

Termin: **Donnerstag, 12. November 2020, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Haus der Architektur**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
220 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(3) **Online-Veranstaltung GIH Bayern**
Einführung in die E-Mobilität Teil 1 von 5: Elektromobilität ist anders

Termin: **Donnerstag, 12. November 2020, 14:00 bis 15:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **45 Euro** für Mitglieder
55 Euro für Nichtmitglieder

[Programm und Anmeldung](#)

(4) **Online-Veranstaltung GIH Bayern**

Einführung in die E-Mobilität Teil 2 von 5: Notwendige Ladeinfrastruktur

Termin: **Donnerstag, 12. November 2020, 16:00 bis 17:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [GIH Bayern e.V.](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **45 Euro** für Mitglieder
55 Euro für Nichtmitglieder

[Programm und Anmeldung](#)

(5) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**

Bauschäden vermeiden: Bautechnik bei Freianlagen

Termin: **Freitag, 13. November 2020, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Annahof**
Im Annahof 4, 86150 Augsburg

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
220 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(6) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**

Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen

Termin: **Freitag, 13. November 2020, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Haus der Architektur**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
220 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(7) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Wohnen in Genossenschaften

Termin: **Dienstag, 17. November 2020, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

Teilnahme kostenfrei

[Programm und Anmeldung](#)

(8) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**
Farbe und Licht in der Architektur

Termin: **Donnerstag, 19. November 2020, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Haus der Architektur**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
220 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(9) **Veranstaltung Bayerische Architektenkammer (3 Tage)**
Frau am Bau - Souverän führen, überzeugend handeln

Termin: **Freitag/Samstag, 20./21. November 2020 + Freitag, 11. Dezember 2020**

Ort: **Bayerische Architektenkammer - Haus der Architektur**
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **490 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
650 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(10) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Konzepte für das gemeinsame Wohnen im Alter

Termin: **Montag, 23. November 2020, 18:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

Teilnahme kostenfrei

[Programm und Anmeldung](#)

(11) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Mietgruppen

Termin: **Montag, 23. November 2020, 18:30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

Teilnahme kostenfrei

[Programm und Anmeldung](#)

(12) **Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**
Genossenschaften gründen

Termin: **Dienstag, 24. November 2020, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [mitbauzentrale münchen](#)

Teilnahme kostenfrei

[Programm und Anmeldung](#)

G. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) **Online-Veranstaltung Umweltakademie im Münchner Klimaherbst**
Zirkulärer Systemwandel –
Circular Economy als Ansatz für ein nachhaltiges Wachstumsmodell

Termin: **Dienstag, 17. November 2020, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [Die Umwelt-Akademie e.V.](#)

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung erforderlich

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Online-Veranstaltung C.A.R.M.E.N.**
Moderner Lehm- und Ziegelbau

Termin: **Donnerstag, 3. Dezember 2020, 10:00 bis 13:50 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter: [C.A.R.M.E.N. e.V.](#)

Kosten: **49 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.