

Seminar Baurecht SR_2026_05_05

Baudenkmäler - Grundlagen zum Denkmalschutz und zur Baurechtsoptimierung

Termin: **Dienstag, 5. Mai 2026, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referent

Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt, Kanzlei HEUKING München; tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema

Bei dem Erhalt und der Weiterentwicklung von Denkmälern prallen die Schutzinteressen von Denkmalbehörden häufig mit den Nutzungsvorstellungen der Denkmaleigentümer*innen aufeinander. Denn über den bloßen Substanzschutz eines Objektes hinaus kann auch der Schutz der Umgebung eine wichtige denkmalrechtliche Rolle spielen. Besondere denkmalrechtliche Anforderungen, die erst am Ende einer Genehmigungsphase erörtert werden, können in diesem Zusammenhang oftmals in finanzieller Hinsicht frustrierend sein. Daher sollte bereits zu Beginn von Projektplanungen der Wirkungszusammenhang eines Denkmals bzw. eines Denkmalbereichs ausreichend berücksichtigt werden, um bestmögliche Resultate und eine optimale Flächennutzung zu erzielen.

Inhalt

Das Seminar vermittelt die rechtlichen Grundlagen des Denkmalschutzes und zeigt Lösungswege für den Ausgleich behördlicher Erhaltungsinteressen mit der Optimierung von Bauflächen in der Praxis auf. Hierbei werden insbesondere folgende Themen behandelt:

- Erlaubnisverfahren und Baugenehmigungsverfahren
- Der denkmalschutzrechtliche Zumutbarkeitsbegriff: Pflichten der Eigentümer*innen bei Erhaltung und Unterhalt
- Denkmalrechtliche Anordnungen zur Instandsetzung oder Wiederherstellung: Möglichkeiten und Grenzen in der Praxis
- Bauordnungsrechtliche Eingriffsgrundlagen
- Abwehrrechte der Denkmaleigentümer*innen sowie Nachbarschutz

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle Beteiligten an Projekten mit denkmalrechtlicher Relevanz, insbesondere Planungsbüros, Architekt*innen, Ingenieur*innen, Investor*innen, Projektentwickler*innen, Bauherr*innen sowie Vertreter*innen von Behörden und kommunalen Gebietskörperschaften

