

Seminar Baurecht SR_2026_03_25

WEG leicht gemacht – Einstieg in tragfähige Entscheidungen

Termin: **Mittwoch, 25. März 2026, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referentin

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin (MKBauImm), Supervisorin, tätig im privaten Bau- und Immobilienrecht mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und außergerichtliche Konfliktlösung von Mehrparteienkonflikten im Lebenszyklus der Immobilie. Hierzu gehören seit mehr als 30 Jahren auch die Beratung und Begleitung von Wohnungseigentümergeinschaften.

Thema

Für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), deren Verwaltungen, ebenso wie deren Vertragspartner*innen sind realisierbare, tragfähige und bestandskräftige Entscheidungen unerlässlich. Die Fachkompetenz von Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen oder Handwerker*innen ist hierfür ebenso unverzichtbar wie die Informiertheit der Akteur*innen der WEG. Dieses Seminar zeigt Wege auf, wie alle Beteiligten durch ihre Kompetenzen zu stabilen Entscheidungen der WEG beitragen können. Dafür sind einige Grundkenntnisse des WEG-Rechts und der Prozesse von Gruppen-Entscheidungen notwendiges Handwerkszeug.

Inhalt

- Grundsätze von Gruppen-Entscheidungen
- Verständnis entwickeln für dynamische Entscheidungs-Prozesse
- Zuständigkeiten im Sonder-, Teil- und Gemeinschaftseigentum
- Abstimmungsprinzipien und Mehrheiten
- Beschlussfassung – bestimmbar und realisierbar
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Verwalter*innen, Eigentümer*innen und Verwaltungsbeirat*innen von WEGs und solche, die es werden wollen, sowie an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen und Sachverständige, die mit WEGs zu tun haben.

