



Förderprogramm klimaneutrale Gebäude (FKG)

Fördermaßnahmen im Bereich Photovoltaik

07.10.2025

RKU II-6

Christoph Henig



Inhalt

1. Das FKG im Überblick

2. Photovoltaik im Detail

3. Tipps zur Antragstellung

Überblick FKG Richtlinienheft

Gebäudehülle
Anlagentechnik (außer
Heizung)
Heizungsoptimierung

1. EM - Effizienzmaßnahmen

Solarkollektoranlagen
Wärmepumpen
Gebäudenetz / Wärmenetz

2. EM - Heizungstausch

Effizienzhaus im Bestand
(EH 40, EH 55, EH
Denkmal)

3. Sanierungsstandards

Sanierung mit
Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

4. Klimagerechter Gebäudestandard

Photovoltaik-Beratung
Mieterstrommodelle
Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurtechnische
und/oder juristische
Beratung

6. Beratung für Wärmenetze

Energetische Fachplanung
und Baubegleitung
Passivhaus-Zertifizierung
Nachwachsende Rohstoffe
Recycling Baustoffe
Integrale
Planungsleistungen zum
kreislauffähigen Bauen

Bonusmaßnahmen



Fördermaßnahmen im Bereich Photovoltaik

1) Photovoltaik-Beratung

Grundbaustein

Bestandsaufnahme

Konzept mit

- Dimensionierung
- Technik
- Wirtschaftlichkeit
- Fördermöglichkeiten

Untersuchung von

- Batteriespeichern
- Wärmepumpen
- Ladestationen
- usw.

optionale weitere Beratungsthemen

- Rechts- bzw. Steuerberatung
- Statikprüfung im Bestand für eine PV-Anlage
- Beratung zur Kombination von [Photovoltaik mit Gründach](#)
- Beratung zur Option des Einsatzes von PVT-Modulen
- Beratung und Planung als Unterstützung bei denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren wie z. B. Erstellung von Plänen oder sonstigen Dokumenten für die Denkmalschutzbehörde, Abstimmungstermine mit der Denkmalschutzbehörde
- begleitende Termine bei WEG- oder Mieter*innenveranstaltungen
- Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes

1) Photovoltaik-Beratung

Wichtige Hinweise

- Nur eine Beratung je Gebäude → Bei mehreren Themen (z.B. Grundbaustein + Statik) alle Rechnungen gemeinsam einreichen
- Mehrere Gebäude bzw. Hausnummern, die im baulichen Zusammenhang stehen und sich im Eigentum derselben Person(en) befinden, werden im Sinne des FKG als eine Einheit betrachtet, die in ihrer Gesamtheit zu beraten ist.
- Die Beratungsleistung muss produkt-, anbieter- und vertriebsunabhängig sein.
- Berater*innen müssen eine Qualifikation nachweisen.

Fördersatz

60 % des Beratungshonorars

max. 3.000 € bis 2 WE

max. 15.000 € ab 3 WE

2) Mieterstrommodelle

Was ist Mieterstrom

- Bei einem „Mieterstrommodell“ (auch „Selbstversorgergemeinschaft“ genannt) versorgt eine PV-Anlage mehrere Haushalte.
- Mögliche Modelle sind z. B. der Mieterstrom nach § 42a EnWG, die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung nach § 42b EnWG und andere Formen der Selbstversorgung.

Fördersatz

200 € / kWp der
zugehörigen PV-Anlage

3) Stecker-Solargeräte (Balkonkraftwerke)

Stecker-Solargeräte als Alternative zum Mieterstrom

- Falls Mieterstrom im Einzelfall nicht möglich / wirtschaftlich ist, kommt ggf. eine Ausstattung aller Wohnungen mit Stecker-Solargeräten in Frage.
- Wird das gesamte Gebäude ausgestattet, kann Antragstellung und Beschaffung über eine Person oder Hausverwaltung laufen. Bitte vor Antragstellung an fkg.rku@muenchen.de wenden!
- Vorteile: einheitliches Erscheinungsbild und ggf. Kosteneinsparung durch Sammelbestellung

3) Stecker-Solargeräte (Balkonkraftwerke)

Hinweise zu Stecker-Solargeräten

- Einzige Fördermaßnahme auch für Mietende!
- Gerät kann selbst montiert und angeschlossen werden.
- Auf eine sichere Befestigung ist zu achten.
- Die maximale Wechselrichter-Leistung darf 800 W betragen.
- Die maximale Modul-Leistung darf 2.000 Wp (2 kWp) betragen.
- Gerät muss im Marktstammdatenregister eingetragen werden.

Fördersatz

0,40 € je Wp (max. 320 €)

0,50 € je Wp (max. 400 €) für
München-Pass Inhaber*innen

maximal 50 % der förderfähigen
Investitionskosten



Tipps zur Antragstellung

5. Tipps zur Antragstellung

Ablauf eines Antrags



1. FKG-Antrag

<https://foerderung.muenchen.de/>

Antragsteller*in ist Investitionskostenträger*in (Gleicher Name auf der Rechnung!)



2. Mittelreservierung

Nachricht „Die beantragte(n) Maßnahme(n) dürfen beauftragt werden“ abwarten.



3. Auftragsvergabe

Auftragsvergabe bzw. Vertragsabschluss für die zu fördernde(n) Maßnahme(n).



4. Umsetzung der Maßnahme

Setzen Sie die zu fördernde(n) Maßnahme(n) um.



5. FKG-Verwendungsnachweis

Einreichen des FKG-Verwendungsnachweises über das städtische Förderportal.



6. Prüfung und Förderbescheid

Prüfung des FKG-Verwendungsnachweises und Ausstellung des Förderbescheids durch das RKU

5. Tipps zur Antragstellung

Häufigste Ablehnungsgründe

- > Antrag vor Auftrag
 - Die Maßnahme wurde vor der Antragstellung beauftragt
 - Angebot einholen vor Förderantrag ist in Ordnung, aber nicht beauftragen!

- > Die antragstellende Person trägt die Investitionskosten
 - Antragsteller*in = Kontoinhaber*in = Rechnungsempfänger*in
 - Auch bei Eheleuten!
 - Besonders aufpassen bei Ausstattung des gesamten Gebäudes!
 - Unternehmen, WEG, Erbgemeinschaften, usw. informieren sich bitte auf muenchen.de/fkg

5. Tipps zur Antragstellung

Wie wird die Antragsbearbeitung schneller?

> Vollständige Unterlagen

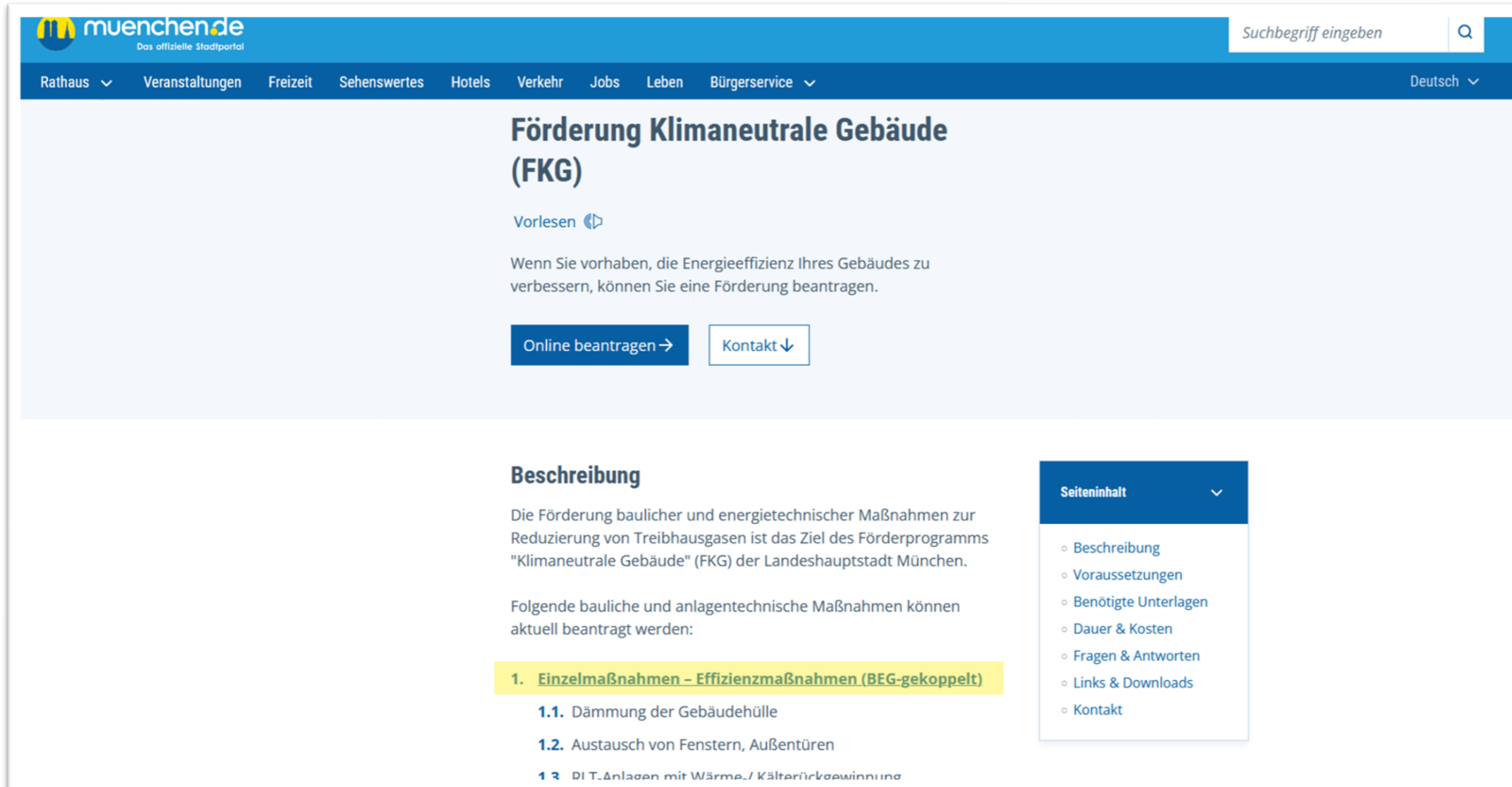
- eine Nachforderung verdoppelt den Arbeitsaufwand
- Checkliste beachten
- Formblätter vollständig ausfüllen und unterschreiben

> Webseite lesen – muenchen.de/fkg

- kurz & knapp: alle wichtigen Infos zu Antragstellung und Einreichen Verwendungsnachweis
- für jede Fördersäule eine eigene Unterseite


5. Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme



The screenshot shows the Munich website (muenchen.de) with a blue header. The main content area is titled "Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)". Below the title, there is a "Vorlesen" button and a paragraph explaining the program's goal: "Wenn Sie vorhaben, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu verbessern, können Sie eine Förderung beantragen." Two buttons are present: "Online beantragen" (with a right arrow) and "Kontakt" (with a down arrow). Below this is a "Beschreibung" section with two paragraphs. The first paragraph states the goal of reducing greenhouse gases. The second paragraph lists measures that can be applied for. A table of contents on the right lists: Beschreibung, Voraussetzungen, Benötigte Unterlagen, Dauer & Kosten, Fragen & Antworten, Links & Downloads, and Kontakt. The first item in the list, "1. Einzelmaßnahmen - Effizienzmaßnahmen (BEG-gekoppelt)", is highlighted in yellow. Below it, sub-items "1.1. Dämmung der Gebäudehülle" and "1.2. Austausch von Fenstern, Außentüren" are visible, followed by a partially visible "1.3. RI T-Anlagen mit Wärme- / Kälterückgewinnung".

Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)

Vorlesen 

Wenn Sie vorhaben, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu verbessern, können Sie eine Förderung beantragen.

[Online beantragen →](#) [Kontakt ↓](#)

Beschreibung

Die Förderung baulicher und energietechnischer Maßnahmen zur Reduzierung von Treibhausgasen ist das Ziel des Förderprogramms "Klimaneutrale Gebäude" (FKG) der Landeshauptstadt München.

Folgende bauliche und anlagentechnische Maßnahmen können aktuell beantragt werden:

1. Einzelmaßnahmen - Effizienzmaßnahmen (BEG-gekoppelt)

1.1. Dämmung der Gebäudehülle

1.2. Austausch von Fenstern, Außentüren

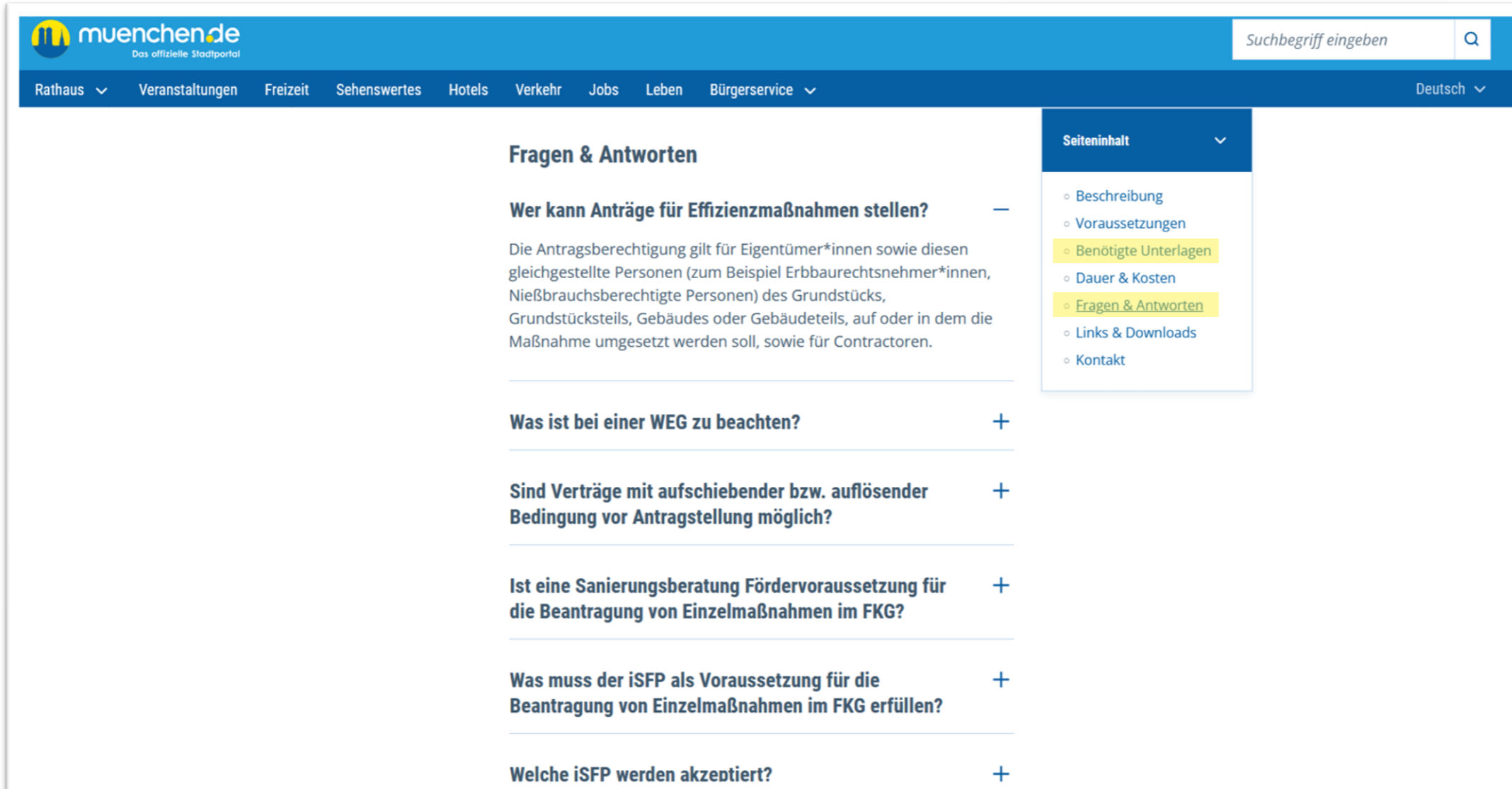
1.3. RI T-Anlagen mit Wärme- / Kälterückgewinnung

Seiteninhalt

- Beschreibung
- Voraussetzungen
- Benötigte Unterlagen
- Dauer & Kosten
- Fragen & Antworten
- Links & Downloads
- Kontakt

5. Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme



The screenshot shows the official city portal of Munich (muenchen.de). The top navigation bar includes links for Rathaus, Veranstaltungen, Freizeit, Sehenswertes, Hotels, Verkehr, Jobs, Leben, Bürgerservice, and a language selector set to Deutsch. A search bar is located in the top right corner.

The main content area is titled "Fragen & Antworten" (Questions & Answers). It features a list of frequently asked questions with expandable/collapsible icons (+/-). The first question is expanded, showing its answer. To the right of the main content, a "Seiteninhalt" (Table of Contents) sidebar is visible, listing various sections of the page, with "Benötigte Unterlagen" and "Fragen & Antworten" highlighted in yellow.

Fragen & Antworten

Wer kann Anträge für Effizienzmaßnahmen stellen? —

Die Antragsberechtigung gilt für Eigentümer*innen sowie diesen gleichgestellte Personen (zum Beispiel Erbbaurechtsnehmer*innen, Nießbrauchsberechtigte Personen) des Grundstücks, Grundstücksteils, Gebäudes oder Gebäudeteils, auf oder in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll, sowie für Contractoren.

Was ist bei einer WEG zu beachten? +

Sind Verträge mit aufschiebender bzw. auflösender Bedingung vor Antragstellung möglich? +

Ist eine Sanierungsberatung Fördervoraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG? +

Was muss der iSFP als Voraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG erfüllen? +

Welche iSFP werden akzeptiert? +

Seiteninhalt ▾

- Beschreibung
- Voraussetzungen
- **Benötigte Unterlagen**
- Dauer & Kosten
- **Fragen & Antworten**
- Links & Downloads
- Kontakt



Infos: muenchen.de/fkg
Fragen: fkg.rku@muenchen.de
Tipp: FKG-Newsletter abonnieren unter
www.muenchen.de/fkg-newsletter

Vielen Dank!