

# Balkonkraftwerke im Ensemble - Projektbeispiele

Dr. Oliver Lang  
SEG Sonnenrepublik  
Energie GmbH

[www.sonnenrepublik.de](http://www.sonnenrepublik.de)



# SEG: Geschäftsbereiche

## A) Endkundenprodukte

- Solarladegeräte, Powerbanks, Spezialmodule
- Balkonkraftwerke & Balkonspeicher
- Solare Notstromversorgungen
- Eigene Entwicklungen
- Made in Germany, EU, China



# Beispiele Balkonkraftwerke & Speicher



# SEG: Geschäftsbereiche

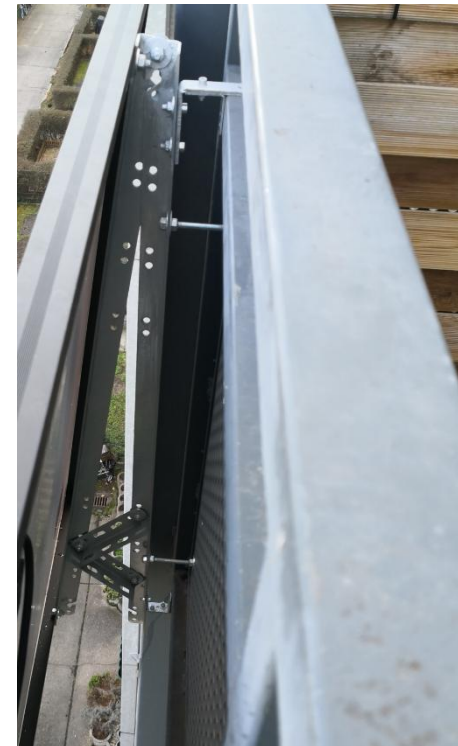
## B) Industrieprodukte & Projektgeschäft

- Autarke Stromversorgungen
- Custom Design Lösungen
- Eigenentwicklungen (e-Mobility, Agri-PV, etc.)
- Made in Germany, EU, China



# Balkonkraftwerk-Projekte in Berlin

- Eigene Balkonkraftwerke seit 2019 im Angebot
- Breites Sortiment an Solarmodulen (Glas/Folie, Glas/Glas, Flex in div. Designs)
- Modulwechselrichter von namhaften Qualitätsherstellern
- Standard-Halterungen sowie eigene Lösungen für Spezialfälle (Mauer- oder Plattenbrüstungen, Loggien etc.)
- Partnerfirma für Sonderkonstruktionen und Montage in Berlin & Umgebung
- Ladengeschäft in Charlottenburg: Komponenten zum „Anfassen“
- Kompetente Beratung

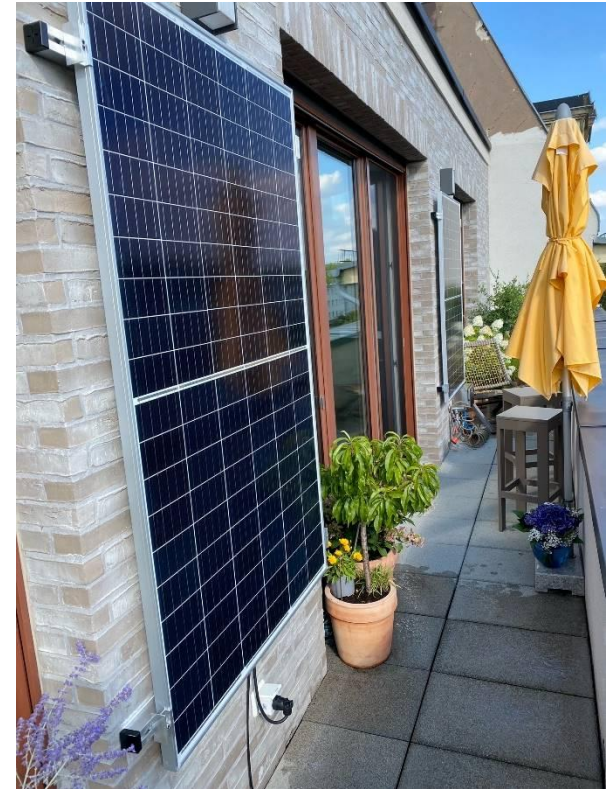


# Eigenkonstruktion: Klemmhalterung

- Speziell für Mauerbrüstungen
- Kein Bohren notwendig, erfüllt Vermieter-Auflagen in vielen Fällen
- Statisch geprüft bis ca. 25m Höhe
- Einfache Montage



# Projektbeispiele: Einzelobjekte



# Projektbeispiele: Mehrfachbestückung



2022: MFH in  
Friedrichshain

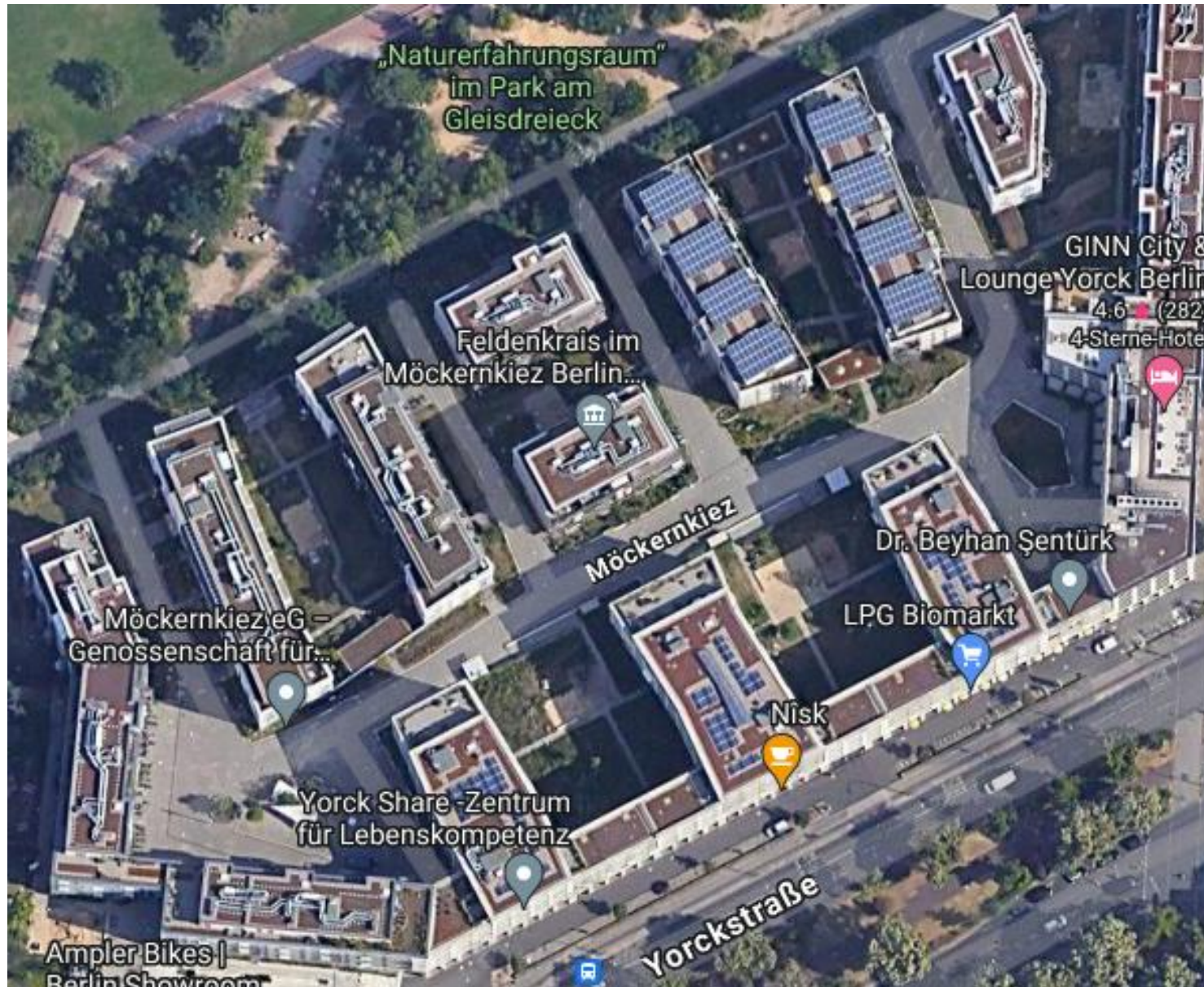
# Projekt Möckernkiez (2023-2024)

## Eckdaten

- Möckernkiez eG: Genossenschaft für „ selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen“ seit 2009, 14 Neubau-MFH auf ca. 3 ha Fläche am Gleisdreieck, 471 Wohnungen (je ca. 30-150m<sup>2</sup>)
- Kontaktaufnahme ab März 2023, im Vorfeld Abstimmung zu Design und technischer Ausführung der BKW, Summenzähler-Thema (2 Häuser mit PV-Mieterstromanlage), Auftragsvordruck
- Zustimmung des Vorstands unter Einhaltung von Auflagen (s.u.)
- Durchführung im Zeitraum Mai – August 2023, ca. 75 BKW in 6 Ausführungen (i.d.R. 1-2 ähnliche Ausführungen pro Haus)
- Konstruktion von individuellen Modulhalterungen + komplette Installation durch unser Partnerunternehmen Olioid GmbH
- Austausch von Bezugszählern gegen 2-Richtungszähler
- Energiekonzept (Wärme + Strom) mit BHKW + 5 PV-Anlagen und eigenem „Möckernstrom“-Tarif, kein PV-Mieterstrom Konzept

# Projekt Möckernkiez (2023-2024)

## Geländeplan



# Projekt Möckernkiez (2023-2024)

## Auflagen

Ich erkläre,

- a) dass die Ausführung der Ein- bzw. Umbauten gemäß Vorgabe Möckernkiez durch eine Fachfirma erfolgt.
- b) dass ich für die von mir veranlassten bzw. durchgeführten Mietereinbauten gegenüber der Genossenschaft die Haftung übernehme
- c) dass die Einbauten zum Ende meiner Nutzung vollständig und fachgerecht zurückgebaut werden, insbesondere alle wasserführenden und dichtenden Bauteile, so dass die Funktionalität und bauliche Qualität des ursprünglichen Zustandes wiederhergestellt ist.
- d) dass ich mit einer Besicherung der vorstehenden Rückbauverpflichtung über meine Genossenschaftsanteile einverstanden bin.
- e) das beiliegende Merkblatt zum Mietereinbau zur Kenntnis genommen zu haben

Gleichzeitig bitte ich die Genossenschaft, auf Antrag zu prüfen, ob zum Ende meiner Nutzung diese Mietereinbauten durch die Genossenschaft übernommen werden können, sofern diese in funktionsfähigem und dem üblichen Gebrauch während der Nutzungszeit entsprechenden Zustand sind. Die obigen Erklärungen zu Rückbauverpflichtung nach c) und d) wären dann für diese Mietereinbauten hinfällig. Ob und ggf. in welcher Höhe für die Übergabe der Einbauten ein finanzieller Ausgleich erfolgt, wird zum Zeitpunkt der Übergabe zwischen der Genossenschaft und mir vereinbart.

Folgende Bedingungen sind einzuhalten:

- Zum Ende der Nutzung müssen alle Mietereinbauten vollständig und fachgerecht, d.h. durch Fachfirmen zurückgebaut werden.
- Davon abweichend, können zum Ende der Nutzung die Mietereinbauten von der Genossenschaft auf Antrag übernommen werden, sofern diese in funktionsfähigem und dem üblichen Gebrauch während der Nutzungszeit entsprechenden Zustand sind.
- Ein Anspruch auf Vergütung von Seiten der Genossenschaft besteht nicht.
- Das Verfahren und die Vorgaben gemäß dem Merkblatt zum Mietereinbau sind einzuhalten.
- Die eingereichten Angebote von Fachfirmen werden vom Vorstand und der Geschäftsstelle sachlich und rechnerisch **nicht** geprüft. Die Prüfung erfolgt ausschließlich und eigenverantwortlich durch den Auftraggeber.

# Projekt Möckernkiez (2023-2024)

Blick von Dachterrasse, vor Installation



# Projekt Möckernkiez (2023-2024)



# Projekt Möckernkiez (2023-2024)



# Projekt Möckernkiez (2023-2024)



# Projekt Möckernkiez (2023-2024)



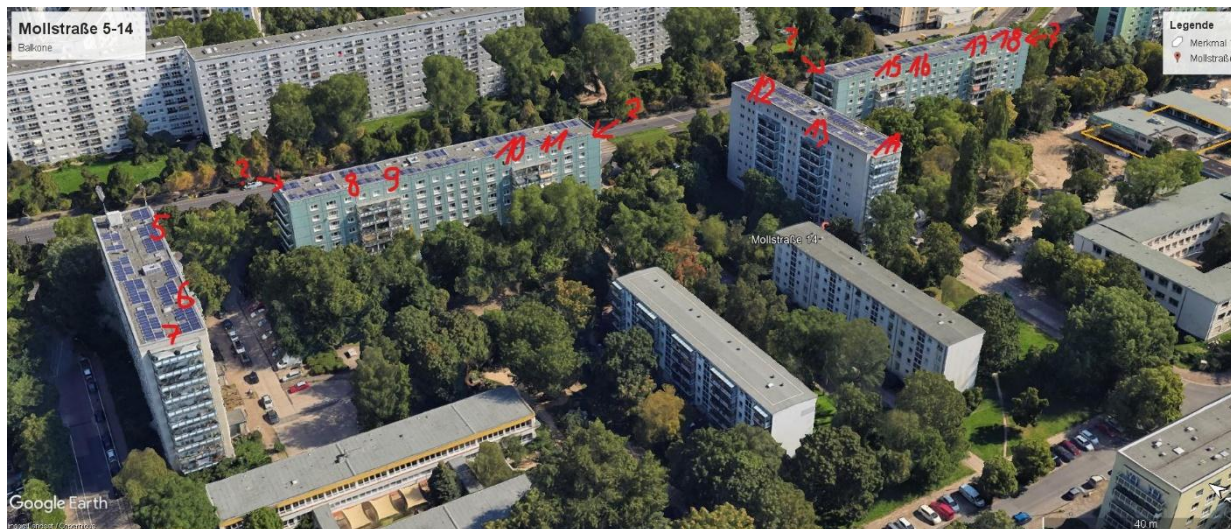
# Weitere Projektbeispiele (2024-2025)

## Berliner Wohnungsbaugesellschaft

- Ca. 50.000 Wohnungen in Berlin
- Gemischter Alt- und Neubaubestand
- Abgestimmter Auflagenkatalog mit Fachunternehmererklärung

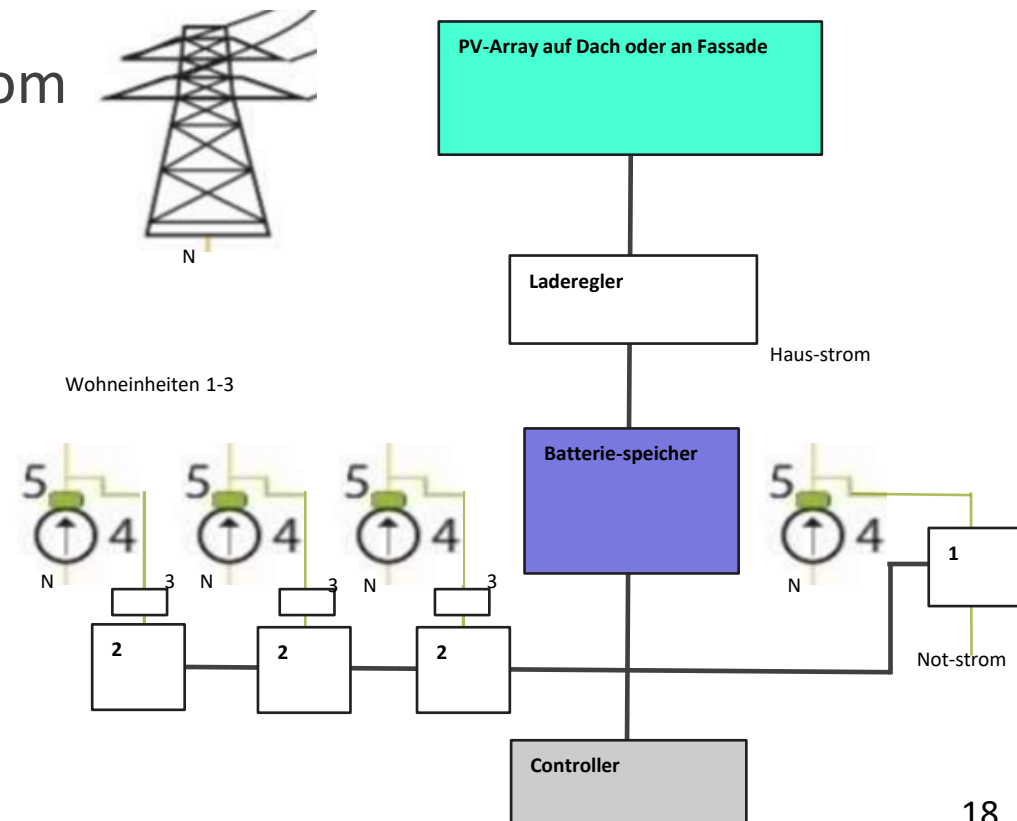
## Stadtwerke Berlin

- Denkmalgeschützte DDR-Plattenbauten
- Kombination aus Dachanlagen + Balkon-Solarmodulen



# Neu 2025: PoolEnergy / Mieterstrom

- „Virtuelle Balkonkraftwerke“ als Mieterstrom-Alternative
- Max. 800VA Wechselrichterleistung pro Wohneinheit (Stecker-Solargerät)
- Großer Batteriespeicher im Keller als „Reservoir“
- Eigener Controller mit Cloud-Anbindung zur Stromdistribution
- Zusatz-Wechselrichter für Hausstrom/Wallbox + Notstrom
- Schwarm-Funktionalität
- Sehr geringe technische Anforderungen und gesetzliche Regularien
- Sehr preisgünstig



**Danke !**

**Dr. Oliver Lang**  
**[www.sonnenrepublik.de](http://www.sonnenrepublik.de)**