



Hochgradig energieautark bauen,  
wirtschaftlich wohnen

-

Impulse aus der Praxis



Wir setzen uns aktiv  
für bezahlbaren Wohnraum  
und nachhaltiges Bauen ein.

Ressourcenschonend  
bauen.

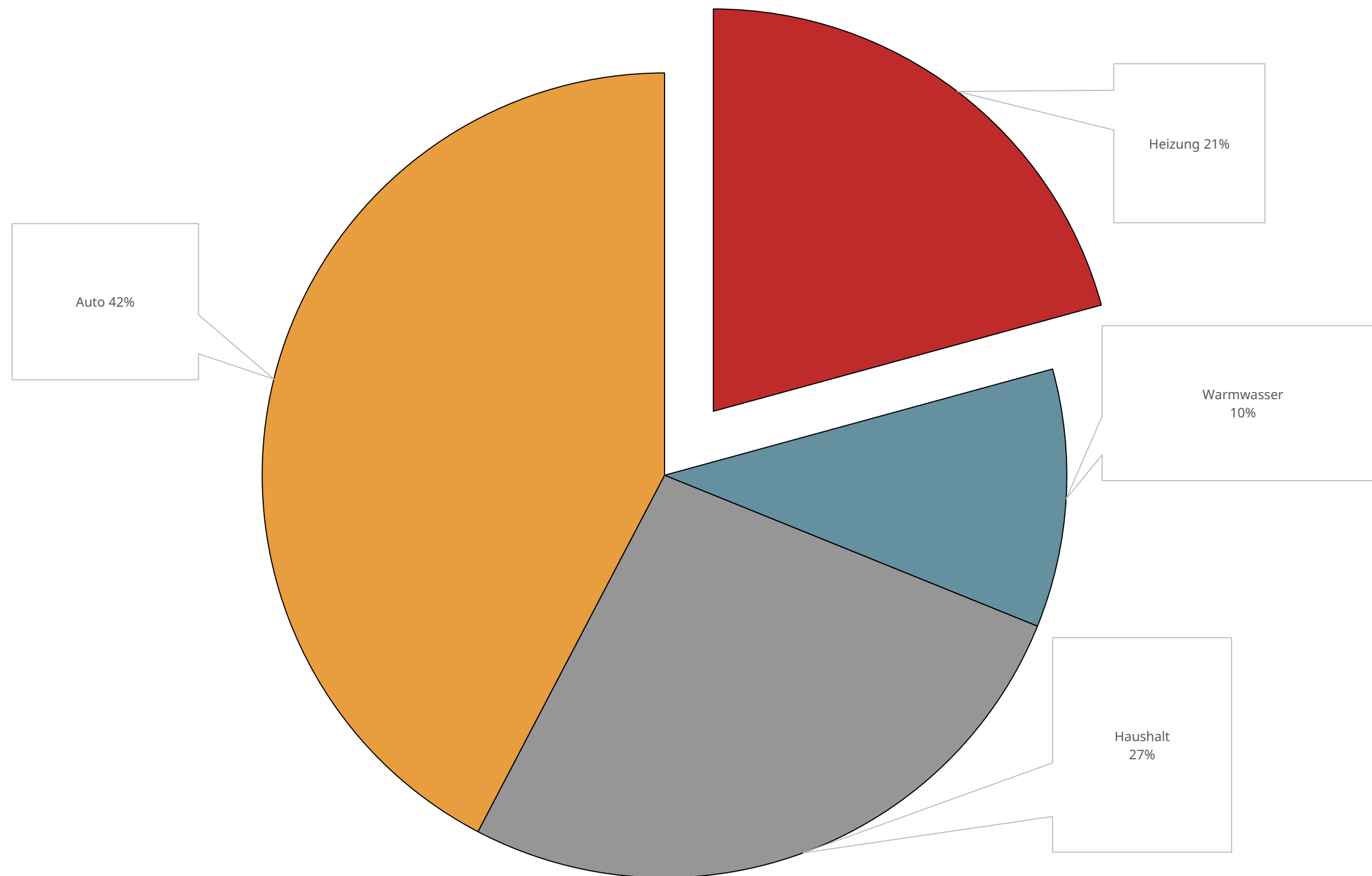
Ressourcenschonend bauen.



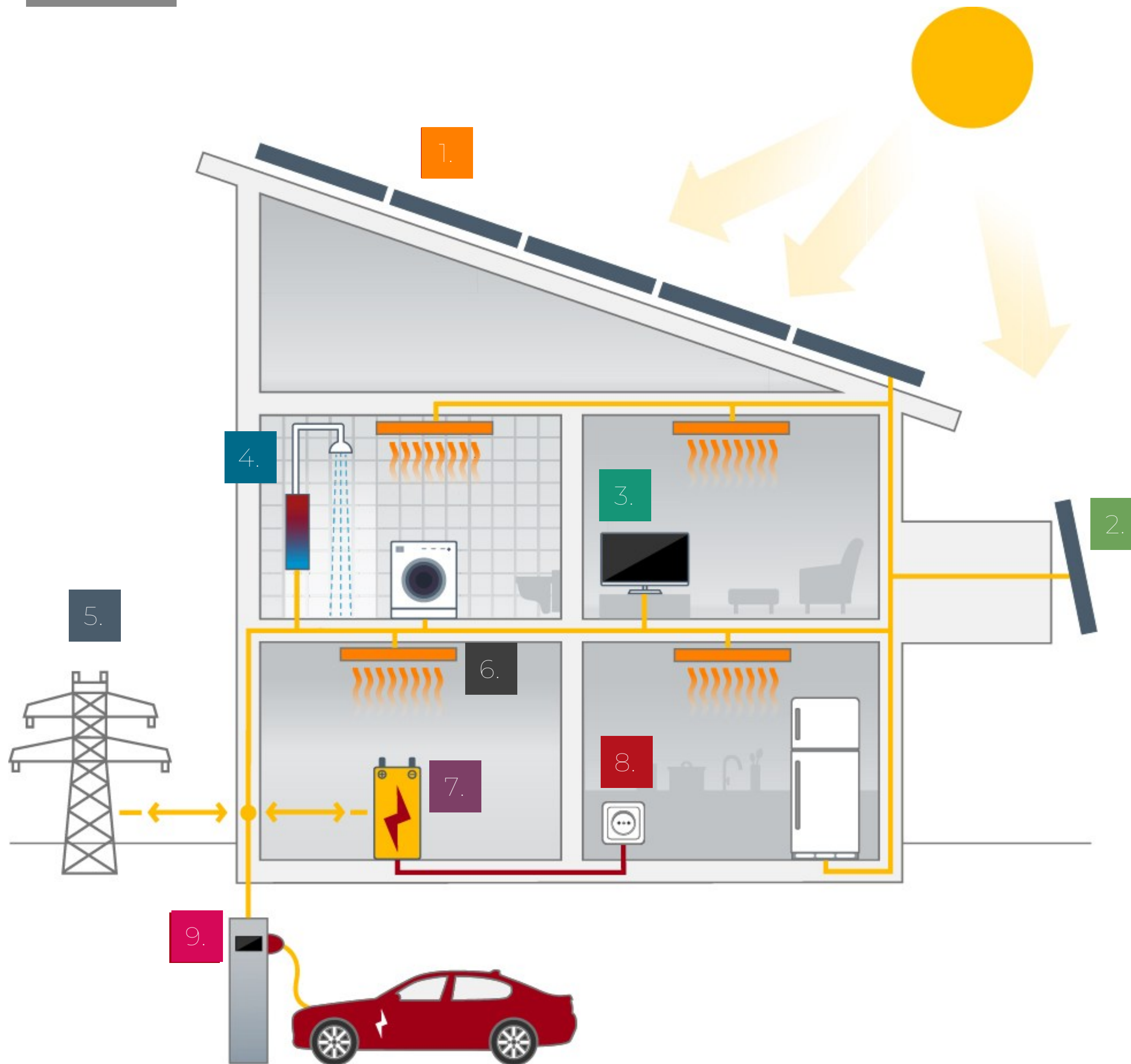
Ressourcenschonend  
wohnen.

Ressourcenschonend wohnen.

# GEG (KfW 55) Neubau MFH Prozentuale Verteilung der Energiekosten



Rund 80 % der Energiekosten und des damit verbundenen CO2 Ausstoßes bleiben durch Effizienzsteigerung der Gebäudehülle unberührt

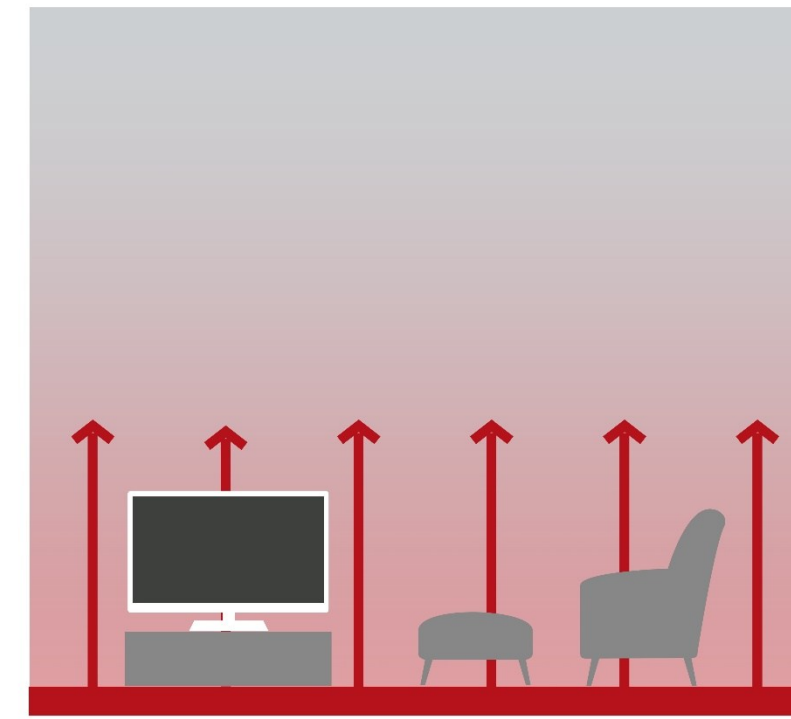


Elektrische und wartungsfreie  
Energieversorgung im  
hochgradig energieautarken Haus

- 1. Solarmodule Dach
- 2. Solarmodule Fassade
- 3. Verbraucher Haushalt
- 4. Warmwasser – elektrisch
- 5. Öffentliches Stromnetz
- 6. Infrarotheizung
- 7. Batteriespeicher
- 8. Notstromfähige Steckdose
- 9. Ladestation E-Auto

# Vorteile der hocheffizienten Infrarotheizung

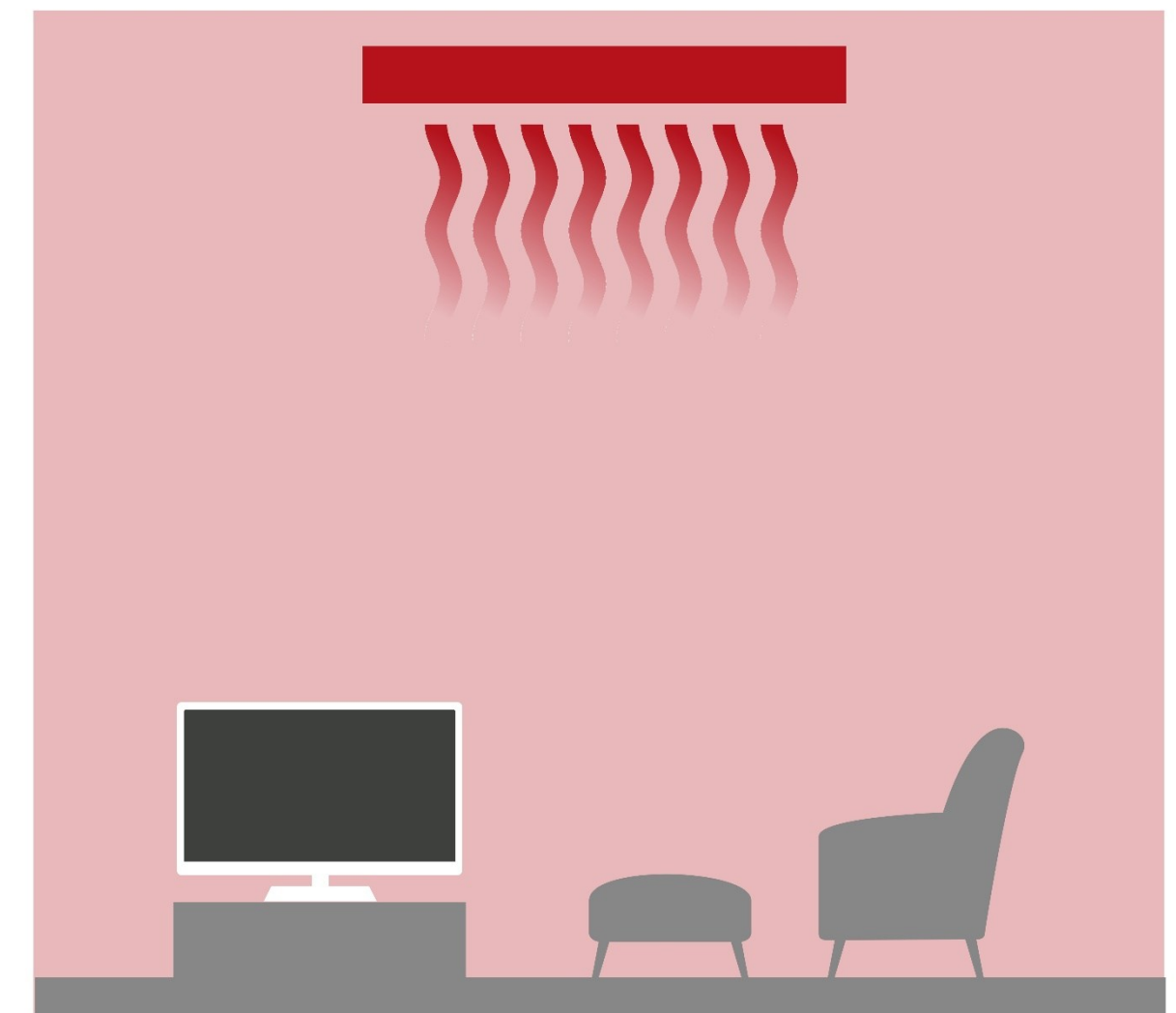
- ✓ Angenehme Strahlungswärme
- ✓ Keine Staubaufwirbelung und -ablagerung
- ✓ Niedrigere Wohlfühltemperatur
- ✓ Trockene und warme Hände
- ✓ Kein Schimmelproblem
- ✓ Gleichmäßige Wärmeverteilung
- ✓ Der gesamte Raum speichert die Wärmeenergie



**Fußbodenheizung**  
Konventionelle Konvektionsheizung



**Heizkörper**  
Konventionelle Konvektionsheizung



**Infrarotheizung**  
Strahlungsheizung

Ressourcenschonend  
leben.



## Pauschalmiete

12,90 €/m<sup>2</sup> Pauschalmiete  
mit Energieflatrate  
(Strom und Wärme) für 5 Jahren

inkl. sämtlicher Nebenkosten  
(Versicherung, Abfall, Wasser,  
Kanal, Grundsteuer ...)



## Jahresstrom-Bilanz

Das gesamte Objekt hat einen Strom-Zukauf für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom (TV, Küche, Licht, etc.). Abzüglich der Einspeisevergütung von



## Jahresstrom-Bilanz

Das gesamte Objekt hat einen Strom-Zukauf für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom (TV, Küche, Licht, etc.).

Abzüglich der Einspeisevergütung von

36,-- € pro Jahr 2022-2023

Inkl. Supercharger im Jahr 2024

840,-- € pro Jahr 2024

coming soon:  
Obergriesbach 2025



## Pauschalmiete

18,40 €/m<sup>2</sup> Pauschalmiete  
mit Energieflatrate, Stellplatz, Tiefgarage, Küche,  
Internet, Klima,  
(Strom und Wärme) für 5 Jahren

inkl. sämtlicher Nebenkosten  
(Versicherung, Abfall, Wasser,  
Kanal, Hausmeister, Grundsteuer ...)

## Kosten und Anschluss

### Anschaffung WP - IR

Wärmepumpe 2x 24 kW mit Installation, Pufferspeicher, Fundament, Übergabestationen, Erdarbeiten.

250.000,-- €

Kellerumplanung, Lärmbelästigung der Mieter

keine Angaben...

IR-Heizung mit Autarkieboiler

60.000,-- €

### Anschlusswerte WP - IR

Wärmepumpe 2x 24 kW Gesamtlast 48 kW

30 kW Stromanschluss lt. Hersteller

IR-Heizung mit Autarkieboiler

28 kW Stromanschluss lt. Grundversorgern

# Herstellkostenvorteil 190.000 €

Nachhaltig umbauen:  
Ressourcenschonend, effizient, bezahlbar

# Ausgangssituation

## Hausdetails

- **Familie:** 2 Erwachsene, 3 Kinder
- **Baujahr des Hauses:** ca. 1982
- **Wohnfläche:** ca. 145 m<sup>2</sup>

## Dämmung

- Ursprünglich verwendet: Aufdachdämmung Bauder 90
- Nachträglich eingebracht: 12 cm Zwischensparrendämmung

## Heizungssystem

- **Erdgeschoss:** Holzofen in der Küche
- **Obergeschoss:** Holzofen im Flur

## Fenster

- 2-fach Verglasung bei allen Fenstern

## Badezimmer

- **Erdgeschoss:** Dusch-Bad mit Warmwasser über Durchlauferhitzer
- **Obergeschoss:** Nur WC vorhanden im Bad



# Final-Situation

## Hausdetails

- **Familie:** 2 Erwachsene, 3 Kinder
- **Baujahr des Hauses:** ca. 1982
- **Wohnfläche:** ca. 195 m<sup>2</sup>



Strom-/ Heizbedarf für das Einfamilienhaus  
mit ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Holzbedarf: 2 Ster Holz
- Stromzukauf für: Warmwasser, Heizung & Haushaltstrom
- Abzüglich Einspeisevergütung

Ressourcenschonend  
leben.

## Strombedarf / Heizung für das Einfamilienhaus mit ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Holzbedarf: 2 Ster Holz	ca. 200 €
- Stromzukauf für: Warmwasser, Heizung & Haushaltstrom	ca. 445 €
- <u>Abzüglich Einspeisevergütung</u>	ca. - 415 €
<b>Gesamtkosten pro Jahr</b>	<b>ca. 230 €</b>

Ergibt Nebenkosten von **19,17 €/Monat** für Heizung, Warmwasser & Haushaltstrom.

Sanierungskosten für die Gebäudehülle 0,- €.

Die Fenster welche im Altbau getauscht oder eingebaut wurden, waren nutzungsbedingt notwendig.

Herstellkosten für die Heizung inkl. Durchlauferhitzer ca. 10.400,-- €

Ausblick Projekte 2026  
energieautarke Häuser

**5-6 Wohneinheiten bei Ingolstadt**

**7 Wohneinheiten bei Friedberg**

**Einfamilienhaus bei Dillingen**

**3 Wohneinheiten bei Zusmarshausen**

**3 Wohneinheiten bei Nordendorf in Planung**



**Zum original Artikel**  
[www.spiegel.de/wirtschaft](http://www.spiegel.de/wirtschaft)  
Ausgabe 34/2024



**RÖSSLER**  
Wohnbau GmbH - Bauunternehmen

In Zukunft  
**daheim.**