



Landeshauptstadt
München
**Referat für Klima-
und Umweltschutz**

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs –
Teil 4: Finanzierung und Fördermöglichkeiten

Bauzentrum, 13. November 2024

Martina Contini

Sachgebiet Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

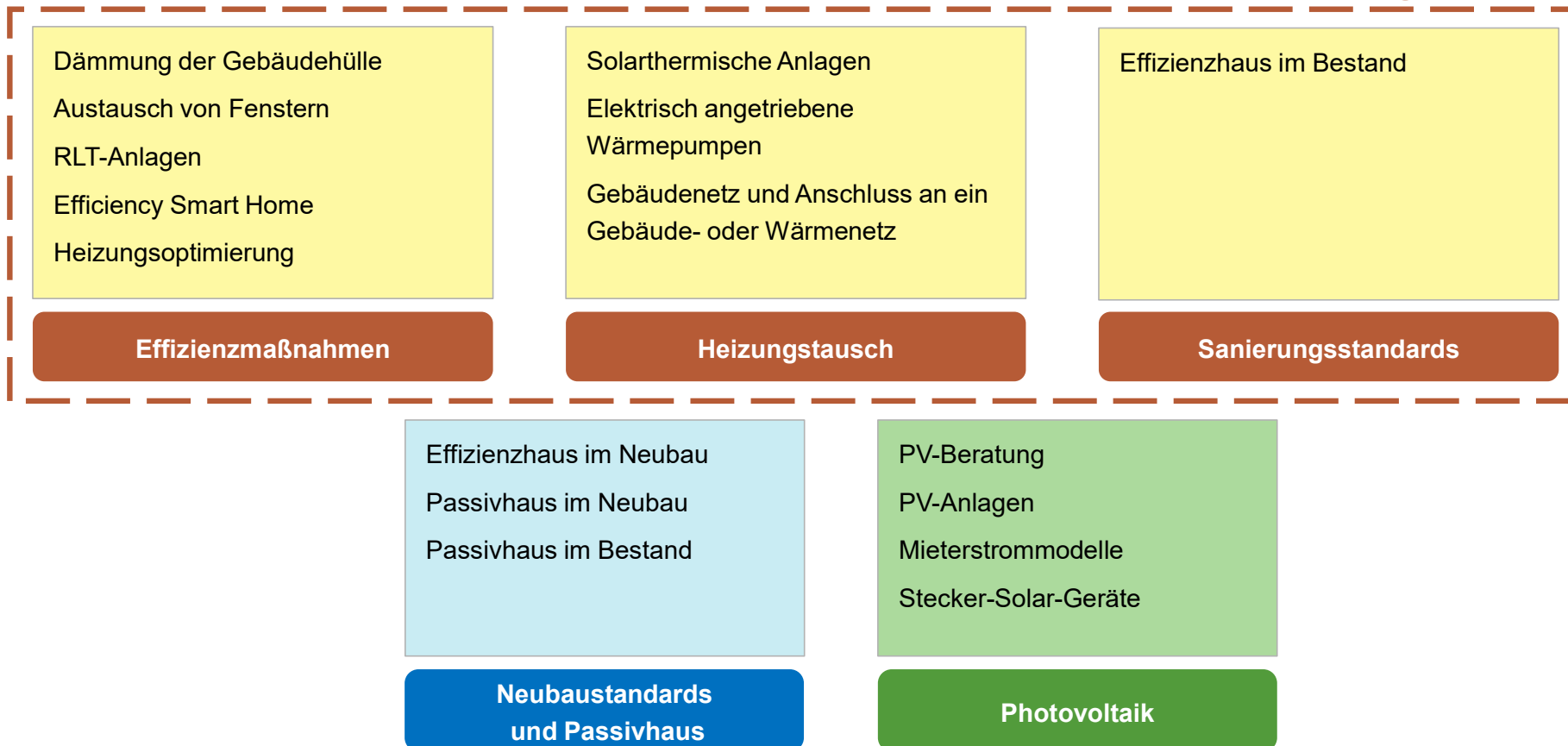


Inhalt

- ❖ Förderbausteine im FKG
- ❖ Allgemeine Förderbedingungen
- ❖ Schwerpunkt WEGs
- ❖ Ablauf

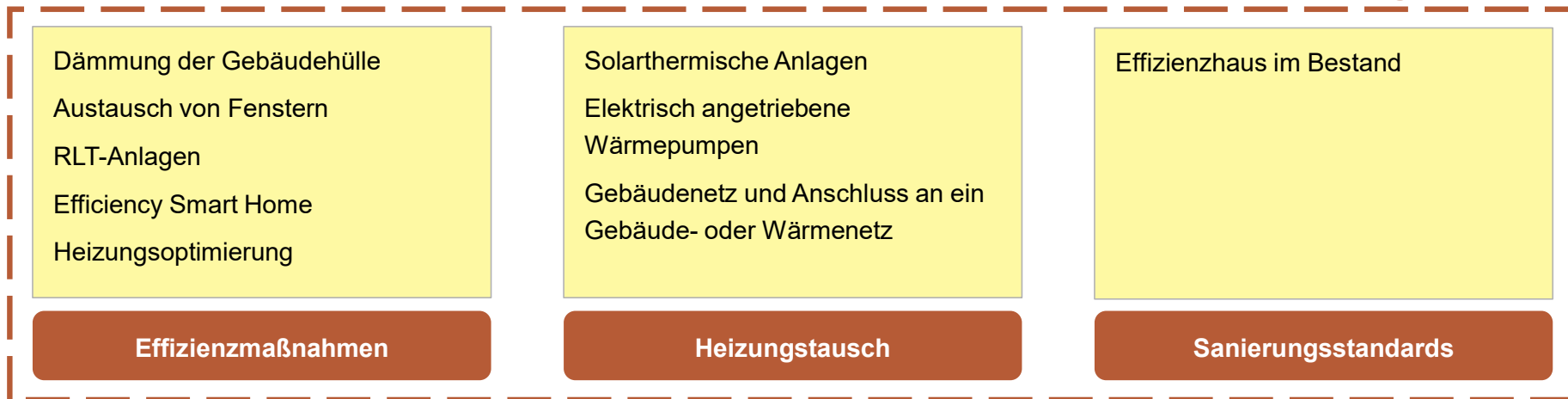
Förderbausteine im FKG

BEG-gekoppelt



Förderbausteine im FKG

BEG-gekoppelt



Was wird gefördert?

Maßnahmen an Gebäuden **innerhalb des Stadtgebiets der Landeshauptstadt München**

Maßnahmen bei **Neubauten** und bei energetischen Modernisierungen von **Bestandsbauten**

Maßnahmen für **Wohngebäude**

Ausnahme: Förderbausteine Photovoltaik für **Wohn- und Nichtwohngebäude**

Wer kann Anträge stellen?

- ❖ Antragstellende Person = **Investitionskostenträger*in**
- ❖ **Eigentümer*innen** des Grundstücks oder Gebäudes, auf oder in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll sowie diesen gleichgestellte Personen (z. B. Erbbaurechtsnehmer*innen, Nießbrauchsberechtigte Personen)

Ausnahme: bei PV-Anlagen gilt die Antragsberechtigung für **Eigentümer*innen der PV-Anlagen** mit Einverständniserklärung der Gebäudeeigentümer*innen, sofern nicht identisch

Antragstellung: online über das städtische Förderportal

Schwerpunkt WEGs

- ❖ Bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) erfolgt die Antragstellung durch die Hausverwaltung.
- ❖ Der Beschluss der WEG über die Antragstellung beim FKG hinsichtlich der zu beantragenden Maßnahme(n) ist mit dem Verwendungsnachweis einzureichen.
- ❖ zusätzlich bei der Fördersäule „Heizungstausch“: Der Beschluss muss einen Passus enthalten, dass alle Wohnungseigentümer auf eine Beantragung auf den „Klimageschwindigkeits-Bonus“ sowie den „Einkommens-Bonus“ gemäß BEG EM verzichten.

Antragstellung: online über das städtische Förderportal

Wie ist der zeitliche Ablauf?



Effizienzmaßnahmen

Dämmung der Gebäudehülle
Austausch von Fenstern
RLT-Anlagen
Efficiency Smart Home
Heizungsoptimierung

Effizienzmaßnahmen

- Nur bei Bestandsbauten
- Maßnahmen sind Bestandteil einer gebäudespezifischen Energieberatung, (iSFP), bei dem mind. der Energiestandard EH 55 erreicht wird
- Koppelung BEG-EM
- Antragstellung nur für ein ganzes Gebäude möglich, nicht für einzelne Wohneinheiten (Maßnahme auch an ganzen Gebäude)
- Summe BEG + FKG maximal 60% der förderfähigen Kosten

10 % der Investitionskosten!

Heizungstausch

Solarthermische Anlagen
Elektrisch angetriebene
Wärmepumpen
Gebäudenetz und Anschluss an ein
Gebäude- oder Wärmenetz

Heizungstausch

10 % der Investitionskosten!

- Nur bei Bestandsbauten
- Maßnahmen sind Bestandteil einer gebäudespezifischen Energieberatung, (iSFP) bei dem mind. der Energiestandard EH 55 erreicht wird
- Koppelung BEG-EM
- Antragstellung nur für ein ganzes Gebäude möglich, nicht für einzelne Wohneinheiten.
- **Eine Förderung im FKG ist ausgeschlossen, wenn im Rahmen der BEG EM der „Klimageschwindigkeitsbonus“ und/oder der „Einkommensbonus“ für mindestens eine Wohnung des Gebäudes beantragt wird.**
- Förderausschluss, wenn Versorgung des Gebäudes mit Fernwärme vorhanden oder möglich
- Summe BEG + FKG maximal 60% der förderfähigen Kosten

Sanierungsstandards

Effizienzhaus im Bestand:

- EH 40, EH 40 EE oder EH 40 NH
- EH 55, EH 55 EE oder EH 55 NH
- EH Denkmal, EH Denkmal EE oder Denkmal 55 NH

Sanierungsstandards

20 % der Investitionskosten!

- Nur bei Bestandsbauten
- Maßnahmen sind Bestandteil einer gebäudespezifischen Energieberatung, (iSFP)
- Koppelung BEG-EM
- Antragstellung nur für ein ganzes Gebäude möglich, nicht für einzelne Wohneinheiten.
- Der Einsatz von fossilen Brennstoffen (beispielsweise Heizöl, Erdgas, Kohle) oder gasförmiger oder flüssiger Biomasse oder Wasserstoff führt zum Förderausschluss. Hinweis: Dies gilt nicht für den Strom elektrisch angetriebener Wärmepumpen und SWM-Fernwärme.
- Summe BEG + FKG maximal 60% der förderfähigen Kosten

Wichtige Kontakte

FKG-Newsletter

- muenchen.de/fkg-newsletter
- Aktuelle Informationen zu Änderungen und Anpassungen im FKG

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)

- muenchen.de/fkg
- Informationen zum aktuellen Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
 - Antragsabwicklung, Richtlinienheft, Checklisten, Formblätter, FAQs

Blieben Sie auf dem Laufenden!

- muenchen.de/bauzentrum
- Initialberatung zu u. a. Photovoltaik und Mieterstrommodellen
- muenchen.de/pv-agentur

Bauzentrum München / PV-Agentur



Vielen Dank!