

Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs – Teil 4: Finanzierung und Fördermöglichkeiten

Mittwoch, 13. November 2024, 09:00 bis 12:10 Uhr

In Zeiten des Klimawandels und steigender Energiekosten gewinnt die Gebäudesanierung zunehmend an Bedeutung. Vor allem Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) stehen vor besonderen Herausforderungen, wenn es darum geht, ihre Gebäude energieeffizient zu sanieren und ihren Gebäudebestand zukunftsfähig zu gestalten. Spätestens in der Wohnungseigentümersammlung stellen sich hierbei viele Fragen.

Wie können Eigentümer*innen und Hausverwaltungen die Sanierungsmaßnahmen finanzieren? Welche Förderungen können WEG's in Anspruch nehmen? Besteht die Möglichkeit Förderungen und Darlehen zu kombinieren? Schließlich sollten die WEGs auch klären inwiefern Gemeinschaftsbereiche während der energetischen Sanierung erneuert werden können und mit welchen Amortisationszeiten zu rechnen ist.

Dieses Fachforum bietet einen umfassenden Überblick zu verschiedenen Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten für energetische WEG-Sanierungen von Bund, Land und Kommune. Anhand von Praxisbeispielen erläutert eine Hausverwaltung wie Förderungen aus den unterschiedlichen Förderprogrammen mit Darlehen kombiniert werden können. Die umgesetzten Projekte stellen finanzierte energetische Sanierungen der Gebäudehüllen mit Photovoltaik-Anlagen, erweiterte Mobilitätsangebote sowie erneuerten Gemeinschaftsbereichen vor.

Im abschließenden Podiumsgespräch werden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und von den Vortragenden diskutiert. Die Teilnehmer*innen haben auch die Möglichkeit schon im Vorfeld der Veranstaltung über den folgenden Link Fragen für das Podiumsgespräch einzureichen:

[Umfrage](#)

Das Bauzentrum München dankt Naomi Morishita-Steffen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Forums-Reihe

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs

Die energetische Sanierung von Gebäuden, die sich in der Hand von WEGs befinden, stellt alle Beteiligten aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vielfältigen – oft widerstreitenden – Interessen vor komplexe Herausforderungen. Diese Veranstaltungsreihe gibt Entscheider*innen und Verwalter*innen in einer WEG sowie allen am Planungsprozess Beteiligten einen Überblick zu typischen Problemstellungen und Lösungsansätzen bei der Sanierung bestimmter Bautypen. Impulse zu Eigentumsfragen, Entscheidungsprozessen und Konflikt-, bzw. Kommunikationsstrategien werden ebenfalls eingestreut.



Online-Forum

Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs – Teil 4: Finanzierung und Fördermöglichkeiten

Mittwoch, 13. November 2024, 09:00 bis 12:10 Uhr

Programm:

- 9:00 Begrüßung, Einführung und Moderation
Cornelius Schmidt, GIH Bayern e.V.
- 9:10 **WEG-Sanierung: Finanzierungsmöglichkeiten und Einblicke in eine
Hausverwaltung**
Sabine Angerer-Gayer, Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG
- 9:55 **KfW-Förderung energetischer Maßnahmen in der WEG**
Marcus Kaufmann, KfW Bank
- 10:15 **Staatliche Förderung für energetische Sanierung von Gebäuden im
Gemeinschaftseigentum**
Barbara Hartner, Bayerische Landesbodenkreditanstalt
- 10:45 Pause
- 10:55 **Förderprogramme der Landeshauptstadt München:
Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)
und Förderung Klimaneutrale Antriebe (FKA)**
Martina Contini und Angela Reichenbach,
Referat für Klima- und Umweltschutz, Landeshauptstadt München
- 11:25 **Finanzierungen für WEGs: Was Hausverwalter berücksichtigen sollten**
Thomas Ruf, Der WEG-Finanzierer
- 11:50 **Podiumsgespräch**
- 12:10 Ende der Veranstaltung

