Einfach barrierefrei
Einfach digital
Einfach verständlich
Landesfachstelle Barrierefreiheit

Online-Infotag: Zusätzlichen Wohnraum schaffen im Eigenheim
23.10.2026

Freie Beraterin Landesfachstelle Barrierefreiheit
Dipl.-Ing. Kathrin Hess, Architektin

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Beraterin Kathrin Hess

- Dipl.-Ing. Architektin
- Freie Beraterin der Landesfachstelle Barrierefreiheit
- zuständig für München



Foto Marion Vogel

Heute schon an Morgen denken
Barrierefreiheit im Blick

Freie Beraterin Landesfachstelle Barrierefreiheit
Dipl.-Ing. Architektin Kathrin Hess

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Das Leben verändert sich ...
... passt mein Zuhause noch?



Foto Dirtheuer



Foto Hess



Foto Messner

Das Leben verändert sich …
… passt mein Zuhause noch?

Etwa 80% aller Seniorenhaushalte besitzen keine stufenlos erreichbare Wohnung.

Nur 4 % der Wohnungen und Einfamilienhäuser in Deutschland
sind „einigermaßen“ barrierefrei:

- Keine Schwellen-/Bodenunebenheiten
- Alle Räume stufenlos erreichbar
- Ausreichende Durchgangsbreite: Wohnungstür
- Ausreichende Durchgangsbreite: Raumtüren
- Ausreichende Durchgangsbreite: Flure in Wohnung
- Ausreichend Bewegungsraum an Küchenzeile
- Ausreichend Bewegungsraum im Bad
- Einstieg zur Dusche ist ebenerdig

(Quelle: bfb-Trendstudie 2025 [Abb. 1.5], RM Rudolf Müller; Mikrozensus-Zusatzprogramm Wohnen, Statistisches Bundesamt, 2022)

„**Rund vier von fünf Pflegebedürftigen** in Deutschland werden zu Hause versorgt.“

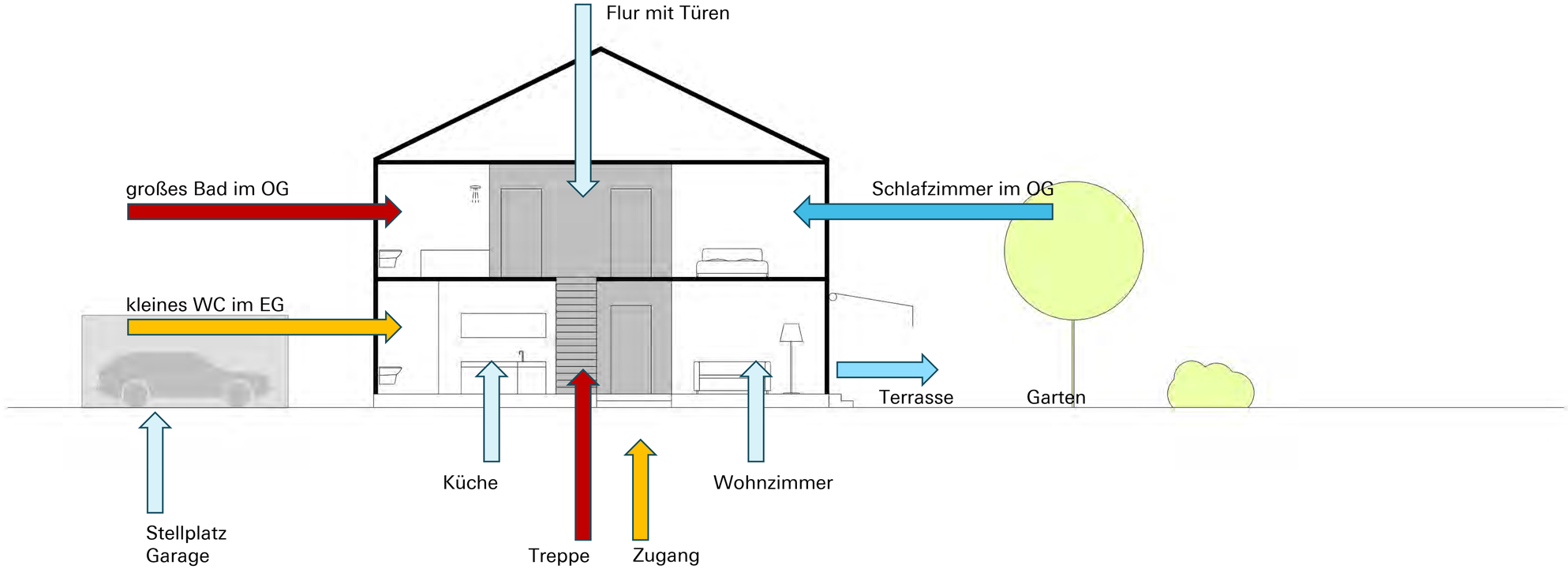
https://www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Gesundheit/Pflege/_inhalt.html



Foto Dirtheuer

Das Leben verändert sich ...
... passt mein Zuhause noch?

Die fehlende Barrierefreiheit fällt zunächst bei Bad und Treppe auf.



Skizze Hess

Das Leben verändert sich …
…passt mein Zuhause noch?

Ältere Einfamilienhäuser

… sind meist nicht barrierefrei

… müssen oft energetisch saniert werden

… machen viel Arbeit

bergen viele Erinnerungen



Es wird mir alles zu viel - aber was mach ich nur mit meinem Haus?

Nutzen Sie die kostenfreien Beratungsangebote!

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
über 40 Jahre Beratungskompetenz



Abb.: Haus der Architektur, Foyer; Foto Thilo Härdtlein

seit **1984** in München, seit **1989** in Nürnberg
seit **2015** erweitertes Beratungsangebot

mehr als **100.000 Beratungen** in 40 Jahren

Wo beraten wir?
- vor Ort in den Beratungsstellen
- digital per Viko
- telefonisch oder schriftlich

Im Programm Bayern barrierefrei
gefördert durch das
Bayerische Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Standorte

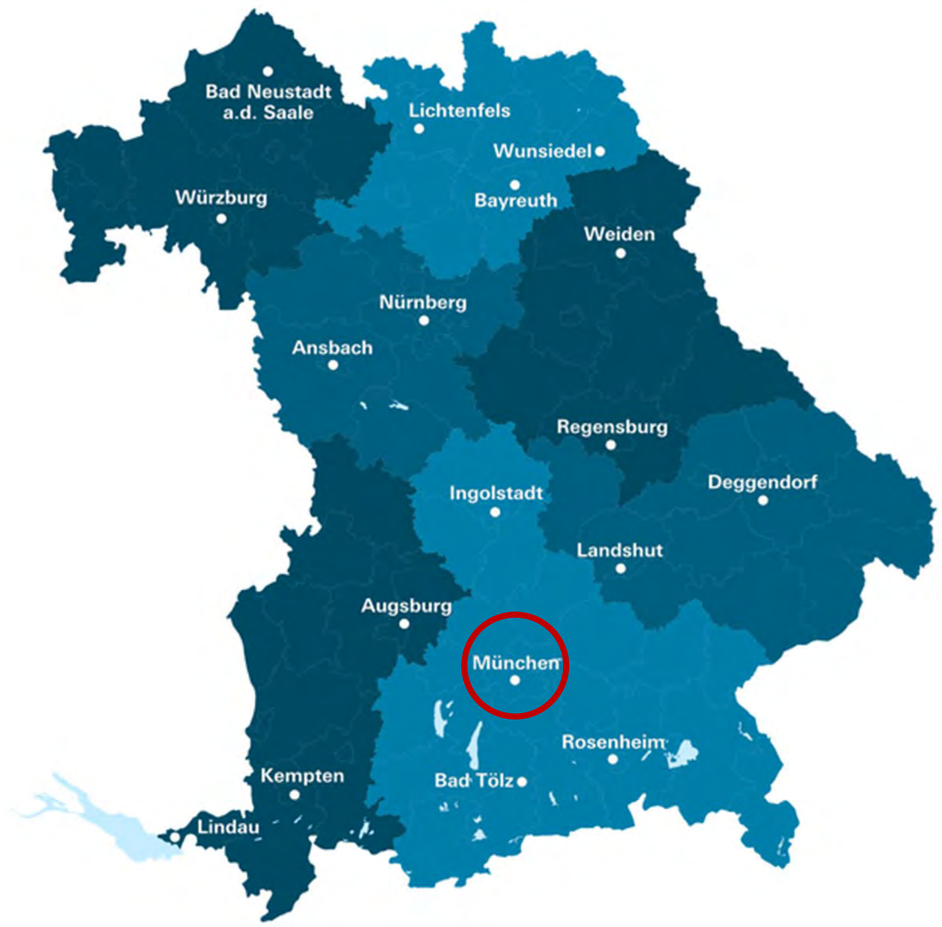


Abb. 9: Bayernkarte

bayernweit
18 Beratungsstandorte

weitere Beratungstage in

Bad Windsheim
Hof
Miesbach
Tirschenreuth

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Landesfachstelle Barrierefreiheit
Kostenfreies Beratungsangebot

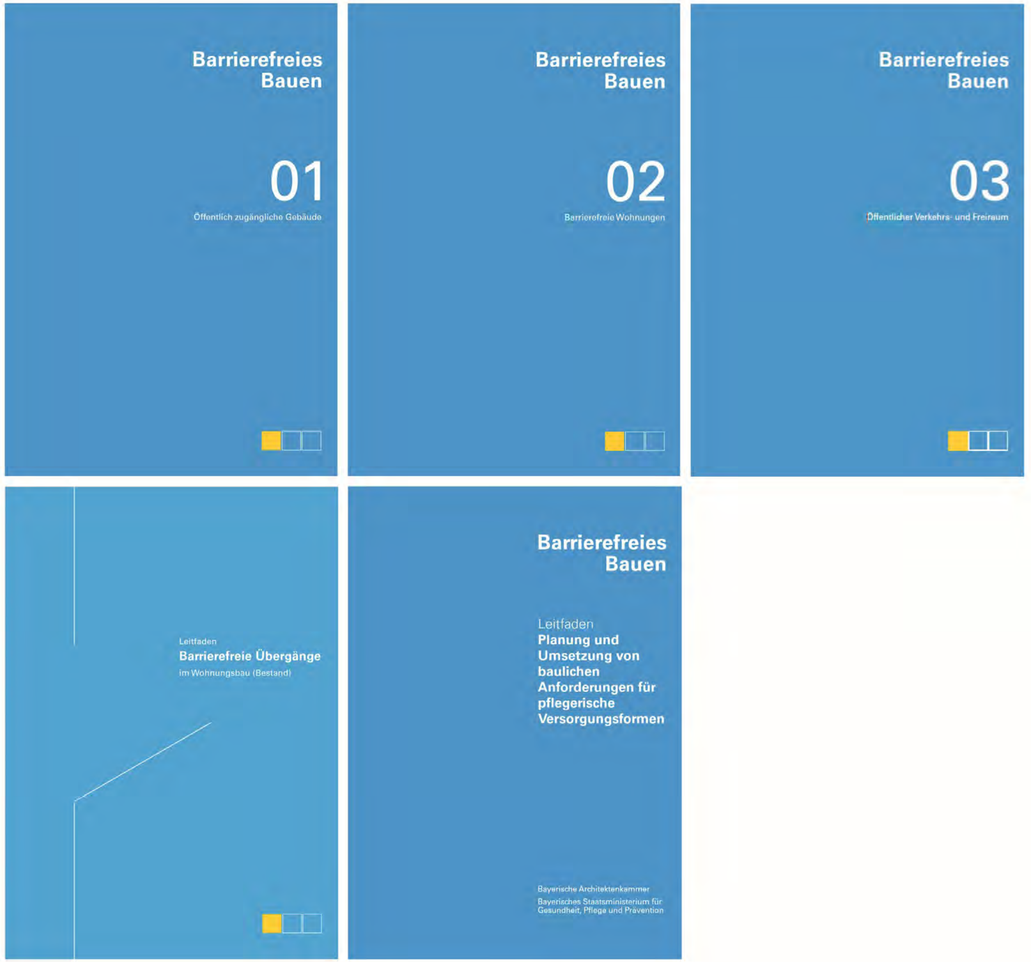


Abb.: Beratersituation Landesfachstelle Barrierefreiheit; Foto Tobias Hase

- **Barrierefreiheit von privaten und öffentlichen Bauvorhaben**
- Beratung zur Bay. Bauordnung und DIN 18040
- Barrierefreiheit bei Planung und Umsetzung von Maßnahmen im städtebaulichen Kontext (Grün- und Freiraum, öffentlicher Verkehrsraum)
- Barrierefreie Arbeitsplätze
- **Infos zu Fördermöglichkeiten**

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Weitere Leistungen



Titelblätter der Leitfäden der Landesfachstelle Barrierefreiheit (ehem. Beratungsstelle Barrierefreiheit)

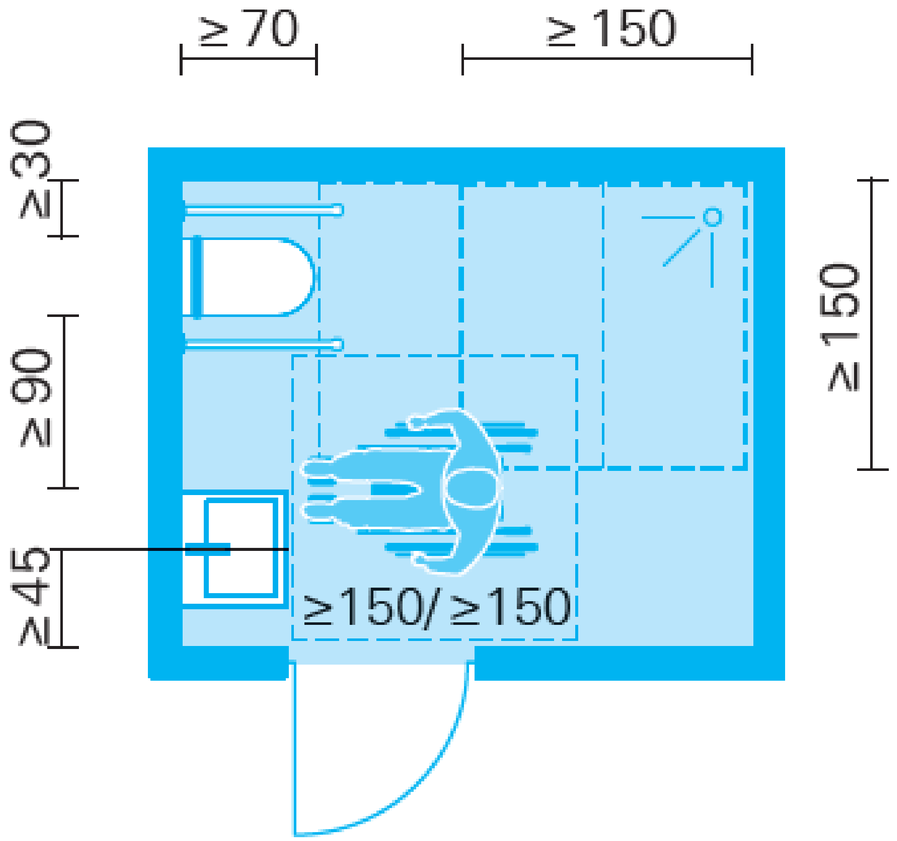
- Vorträge, Lehrgänge, Schulungen
- Öffentlichkeitsarbeit, Messebeteiligungen, Mitwirken bei der Erstellung von DIN-Normen
- Herausgabe von **Planungshilfen** für alle am Bau Beteiligten und Betroffenen

Download unter

https://www.landesfachstelle-barrierefreiheit.de/aktuelles/publikationen/

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Weitere Leistungen



Beispiel aus dem Leitfaden 02 Barrierefreie Wohnungen der Landesfachstelle Barrierefreiheit (ehem. Beratungsstelle Barrierefreiheit)

- Vorträge, Lehrgänge, Schulungen
- Öffentlichkeitsarbeit, Messebeteiligungen, Mitwirken bei der Erstellung von DIN-Normen
- Herausgabe von **Planungshilfen** für alle am Bau Beteiligten und Betroffenen

Download unter

https://www.landesfachstelle-barrierefreiheit.de/aktuelles/publikationen/

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Kostenfreies Beratungsangebot: für wen?



Beratersituation Landesfachstelle Barrierefreiheit; Foto Tobias Hase

für **ALLE**, die Barrieren abbauen wollen

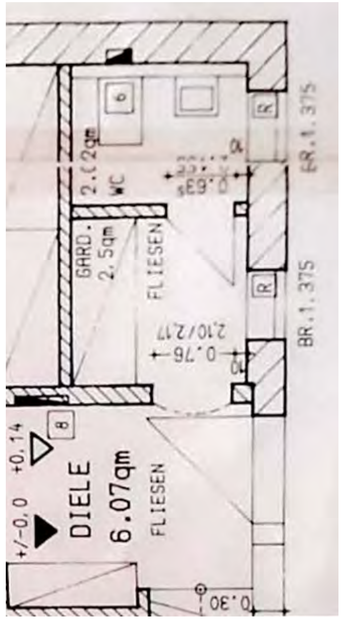
- **Kostenlose** Erstberatung
- **Neutral** und **unabhängig**

hilfreich sind:

- Fotos
- Skizzen
- Maße
- Pläne etc.

Landesfachstellestelle Barrierefreiheit
Beratungsbeispiel - das Bad vorher und nachher

- Umfeld beachten
- Vielleicht kann man eine Garderobe dazu nehmen?
- Bodengleiche Duschen können als Bewegungsfläche mitgenutzt werden.







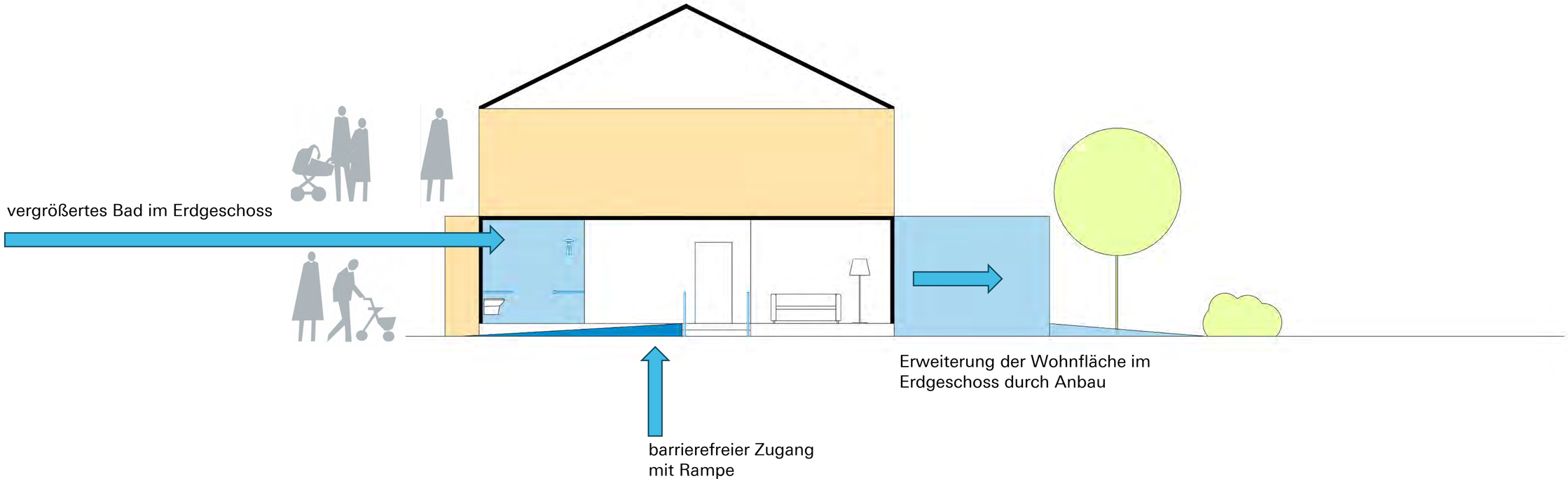


Fotos: Familie John und Susanne Moog

Mehr dazu unter „ Erfolgsgeschichten“
https://www.landesfachstelle-barrierefreiheit.de/aktuelles/erfolgsgeschichten/badumbau-statt-haus-neubau.html

Das Leben verändert sich …
Bleiben, teilen, weiterbauen – die Zukunft im Bestand

- wenn möglich sollte immer das Erdgeschoss barrierefrei sein
- evtl. Erweiterung durch Anbau
- im OG Kinder mit eigener Familie oder Untervermietung oder Hilfskraft z.B. „Wohnen für Hilfe“



Skizzen Hess

Das Leben verändert sich …
Bleiben, teilen, weiterbauen – die Zukunft im Bestand

Wie kann ich das denn alles finanzieren?



Das Leben verändert sich …
…Überblick im Förderdschungel



Landesfachstelle Barrierefreiheit
Beratungen zur Barrierefreiheit für „ALLE“



Beratersituation Landesfachstelle Barrierefreiheit; Foto Tobias Hase

Vereinbaren Sie einen kostenfreien Beratungstermin bei uns!

Terminanfrage unter :

www.landesfachstelle-barrierefreiheit.de

info@landesfachstelle-barrierefreiheit.de

089 139880-80

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas

Gemeinsam
findet man immer eine Lösung!



Fotos : S. Moog

Impressum
Kooperationspartnerinnen und Fördergeber

Hinweis zu Urheberrechten und Nutzung:

Alle in dieser Präsentation verwendeten Bilder, Grafiken und Inhalte unterliegen dem Urheberrecht der jeweiligen Rechteinhaber. Die Nutzung erfolgt ausschließlich im Rahmen dieser Veranstaltung und ist nur für die teilnehmenden Personen bestimmt. Die Präsentation darf nicht an Dritte weitergegeben oder veröffentlicht werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung – insbesondere die Vervielfältigung, Verbreitung, Bearbeitung oder öffentliche Zugänglichmachung – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Rechteinhaber. Eine Vervielfältigung oder Weitergabe ist ohne ausdrückliche Genehmigung nicht gestattet.

Bayerische Architektenkammer

Pfennigparade
Die Zukunft zählt auf uns.

CAB

Bayern barrierefrei
Gefördert durch den Freistaat Bayern.

Bayerische Architektenkammer
Stiftung Pfennigparade
CAB Caritas