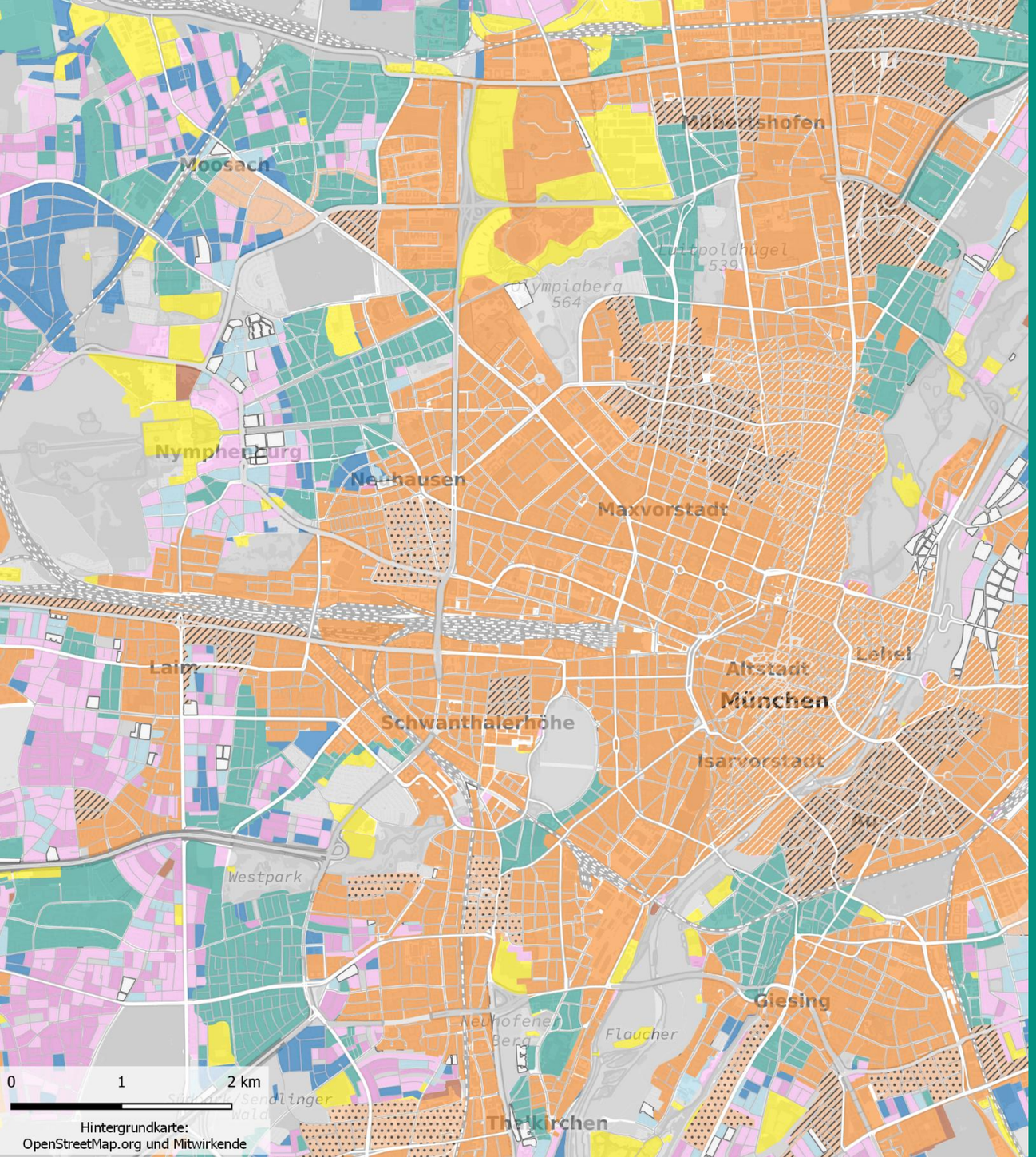


Landeshauptstadt
München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Die kommunale Wärmeplanung in München

Update zum aktuellen Stand, Änderungen und Inkrafttreten

10. November 2026

Clemens Hecker

Kommunale Wärmeplanung in München: Zeitplan

1 **Mai 2024**

1. Beschluss (Wärmeplan, Transformationsplan Fernwärme), ErsteVeröffentlichung

2 **Juni bis Juli 2024**

Formale Akteurs- und Öffentlichkeitsbeteiligung

3 **November 2024**

2. Beschluss, aktualisierter Wärmeplan

4 **November 2025**

Wärmesatzung, aktualisierte Bestands- und Potenzialanalyse

5 **April 2026**

Ergebnisbericht Wärmeplanung

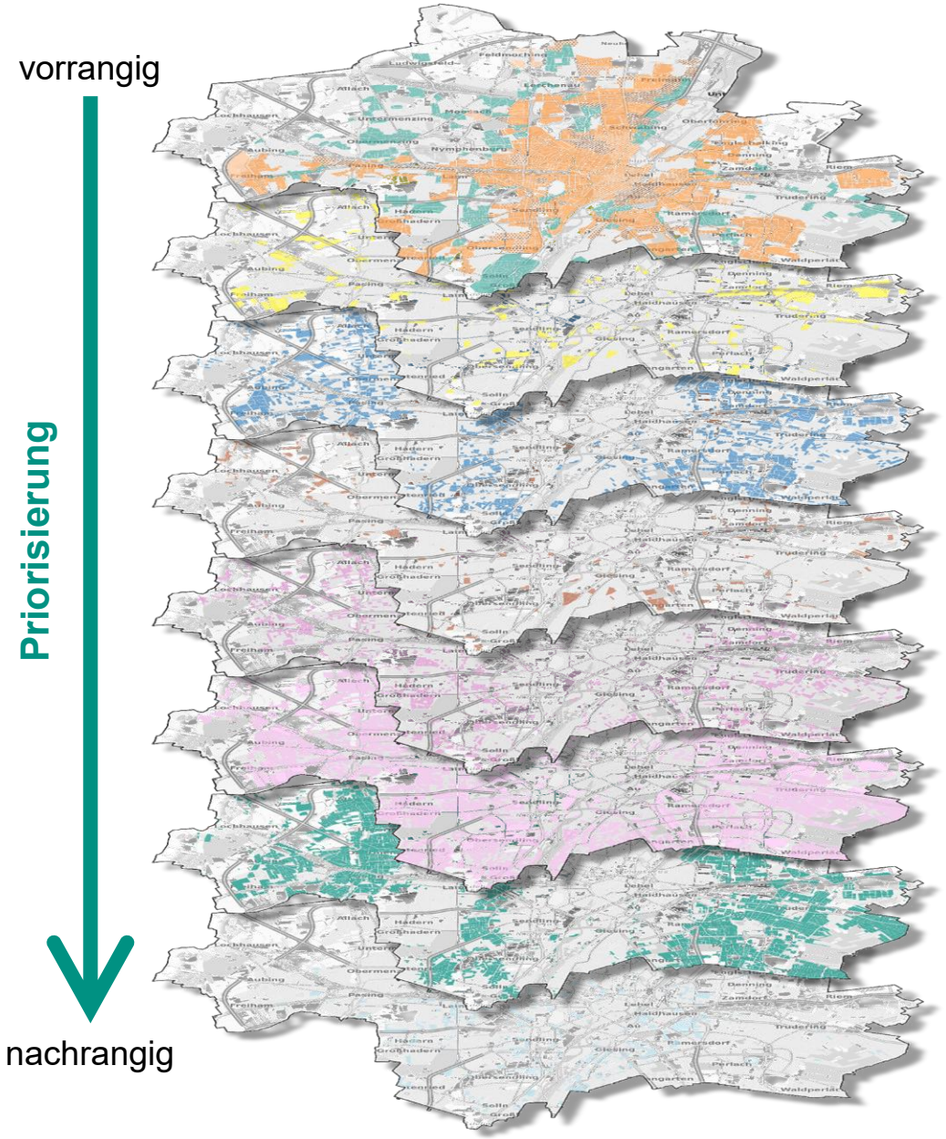
6 **Dezember 2026**

Aktualisierter Wärmeplan, Monitoringbericht Umsetzungsstrategie

… rollierende Fortschreibung des Wärmeplans

GeoPortal – kommunaler Wärmeplan

Eignungslogik der kommunalen Wärmeplanung in München



Wärmenetzgebiete von Energieversorgungsunternehmen

Sondernutzung, Industrie oder Gewerbe

Grundwasserwärmepumpe

Erdwärmekollektor

Luftwärmepumpe
(Standard & Spezial)

Grundwassernahwärme

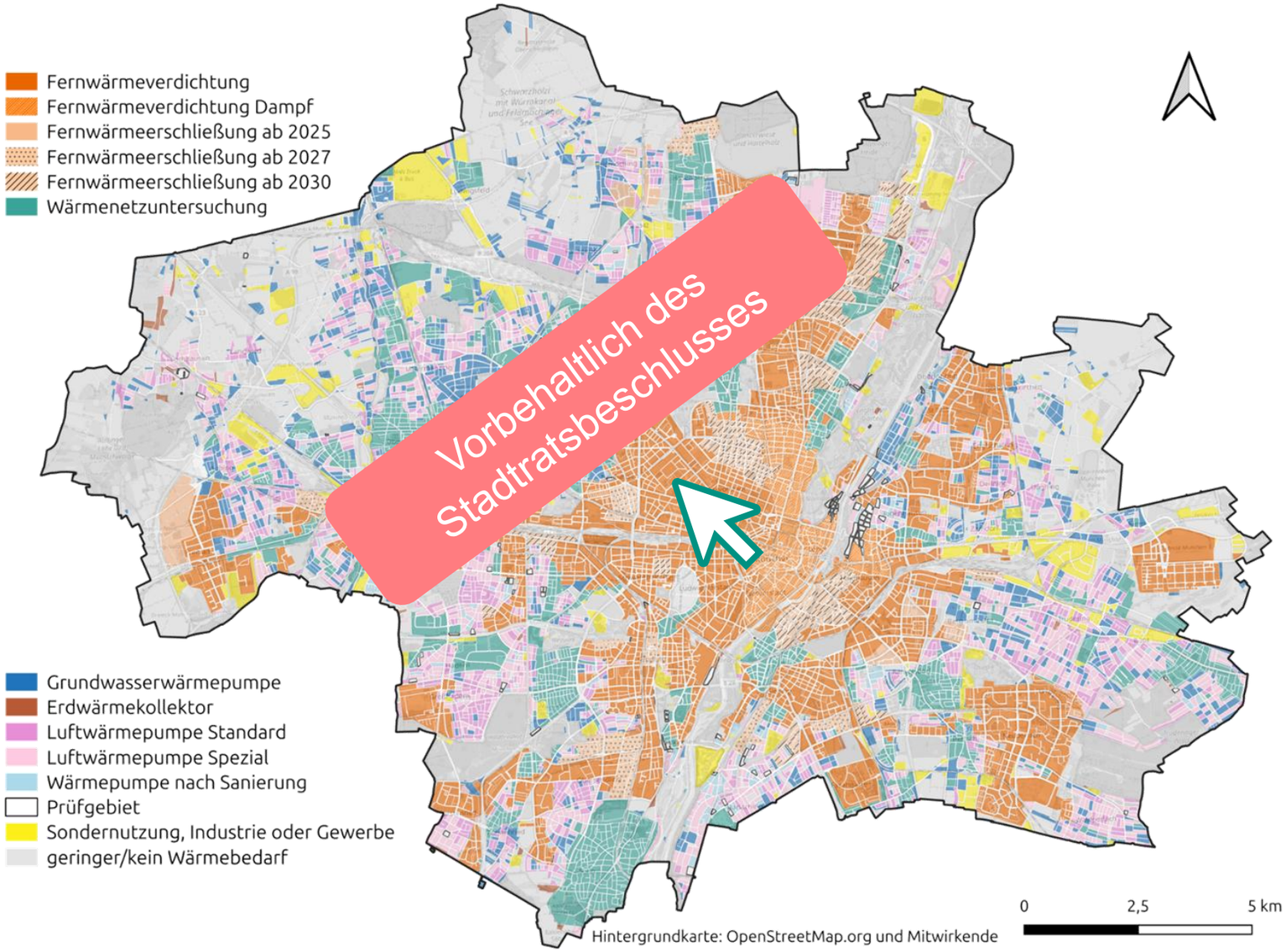
Wärmepumpe nach Sanierung & Prüfgebiet

Ein Baublock wird als geeignet ausgewiesen, wenn die **80%-Schwelle** durch eine Wärmeversorgungsart oder eine Kombination von Wärmeversorgungsarten erreicht werden kann. Zusätzlich können für Baublöcke alternative Eignungen ausgewiesen werden. Diese umfassen Wärmeversorgungslösungen, die in der Priorisierungshierarchie unterhalb der vorrangig ausgewiesenen Eignung liegen, auch unter Berücksichtigung einer energetischen Sanierung einzelner Gebäude.

Im Eignungsgebiet **„Wärmepumpe nach Sanierung“** kann die 80%-Schwelle durch Sanierungsmaßnahmen überschritten werden und eine Eignung für mindestens eine Wärmeversorgungsart erzielt werden.

Im Eignungsgebiet **„Prüfgebiet“** wird die 80%-Schwelle auch nach einer ambitionierten Sanierung aller Gebäude nicht erreicht.

Eignungsgebiete – Update 2026

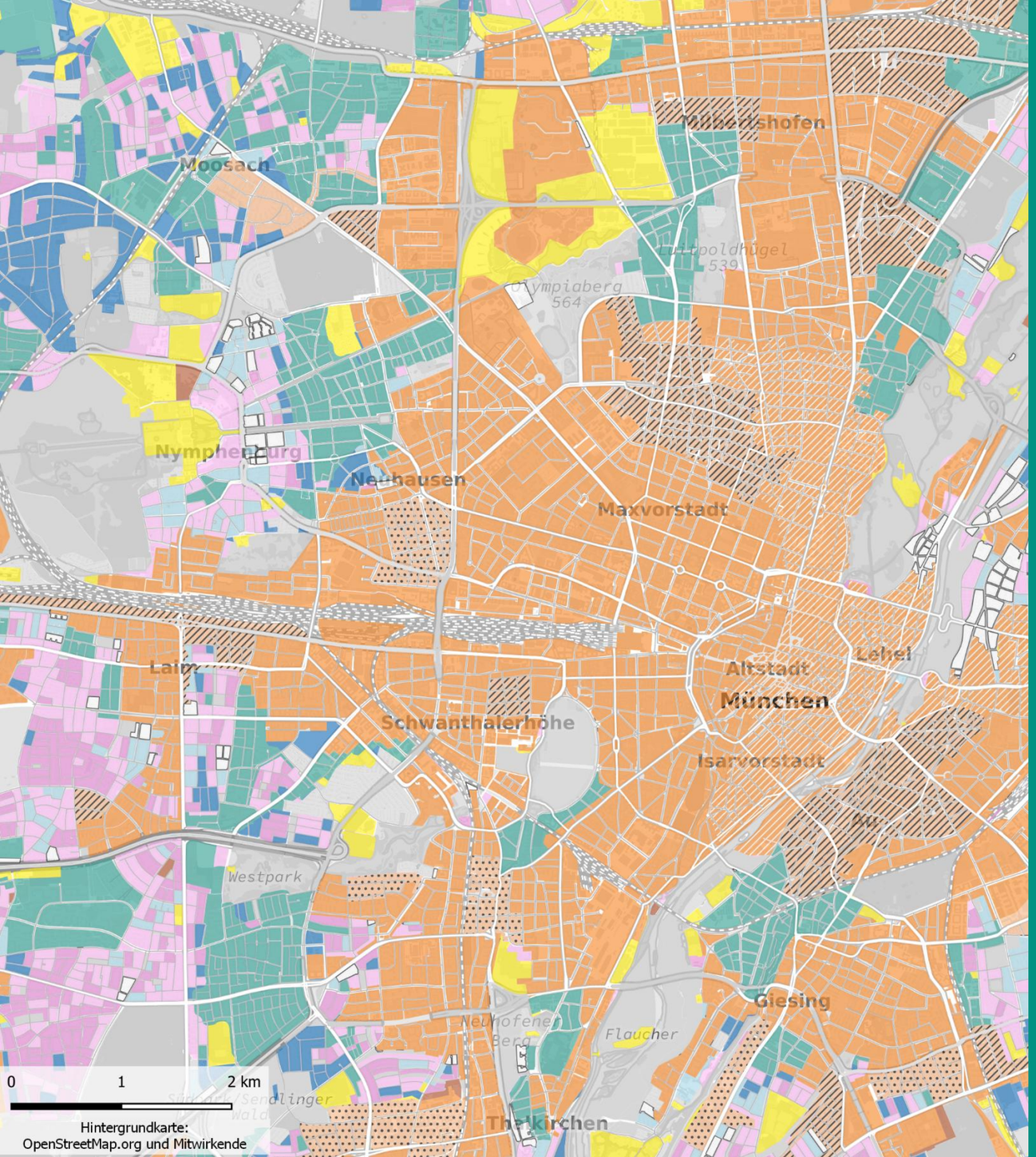


GeoPortal der LHM: https://geoportal.muenchen.de/portal/waermeplan/

Darstellung:

Fernwärmeverdichtung

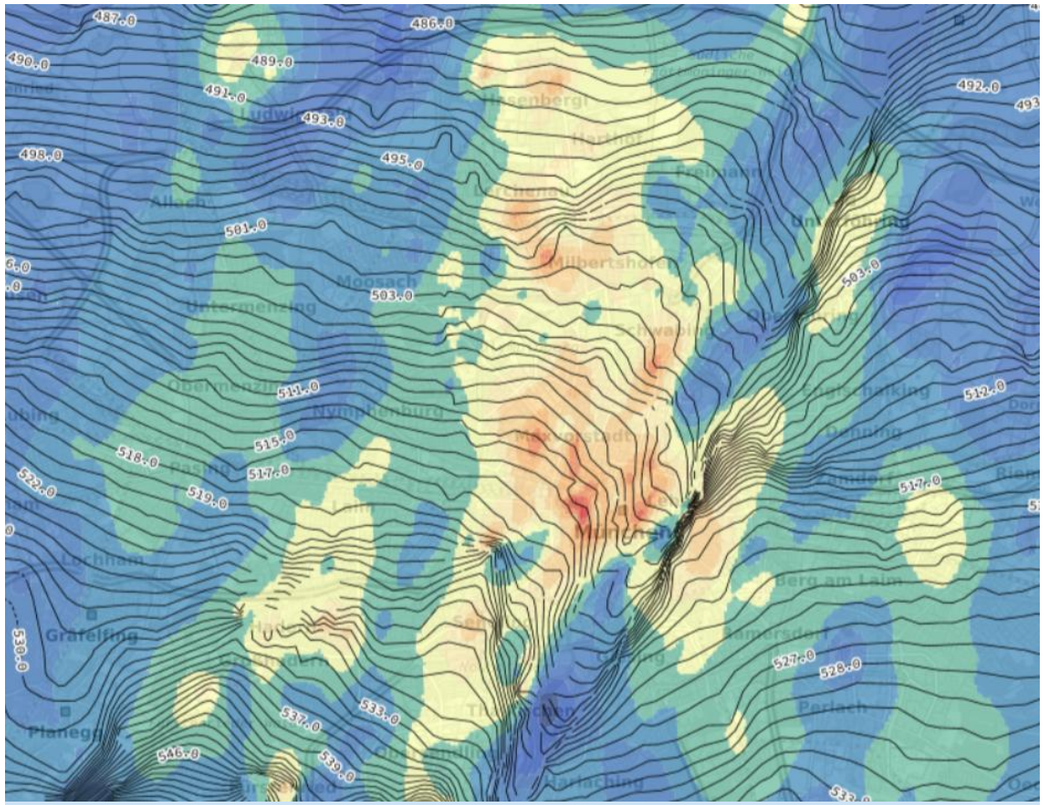
Eignung	In diesem Gebiet ist ein Fernwärmeversorgungsnetz vorhanden. Voraussichtlich können weitere Gebäude an dieses Netz angeschlossen werden. Weitere Informationen Um Aussagen zum Zeitpunkt eines möglichen Anschlusses geben zu können, benötigen die SWM einige Angaben von Ihnen: Anmeldung zum Anschluss an das Fernwärmenetz (swm.de)
Alternativen	- Grundwassernahwärme: Interessensbekundung - Grundwasserwärmepumpe - Luftwärmepumpe
Weitere Alternativen nach Sanierung	- Erdwärmekollektor



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Potenziale oberflächennaher Geothermie

Potenzial der oberflächennahen Geothermie – Grundwasser



GeoPortal der Landeshauptstadt München

- Temperatur des Grundwassers
- Flurabstand (Differenz zwischen Geländeoberkante und dem Grundwasserspiegel)
- Grundwassergefüllte Mächtigkeit (Differenz zwischen der Grundwasseroberfläche und der den Grundwasserleiter nach unten hin begrenzenden Schicht)
- Technisch umsetzbare Entnahmemenge*
- Thermische Leistung bei 5 K Temperaturspreizung*
- Wärmemenge*

*Bei 10 Metern und 100 Metern Brunnenabstand

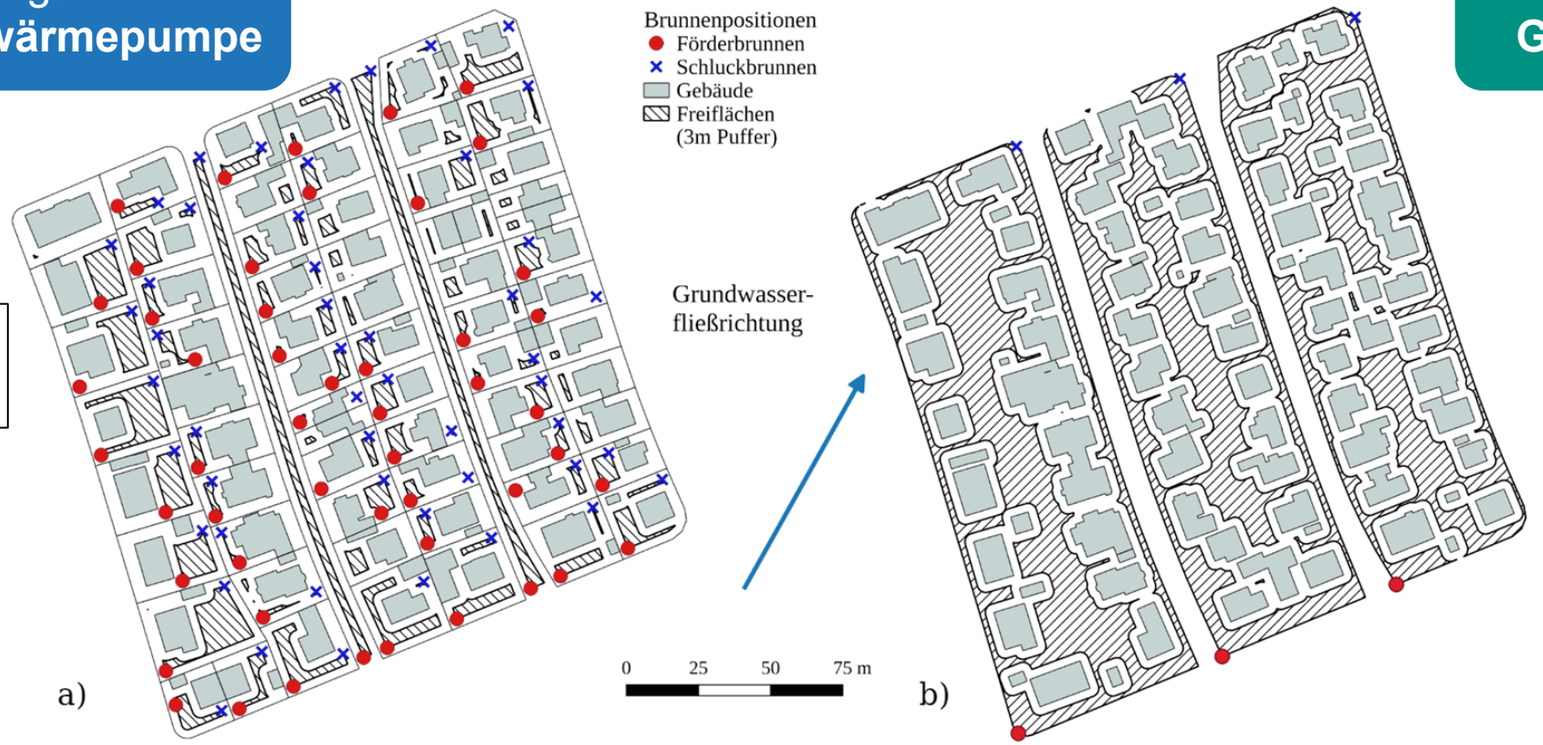
Link zum Portal:
geoportal.muenchen.de/portal/geothermie/

Potenziale der oberflächennahen Geothermie in der kommunalen Wärmeplanung

Anwendungsfall:
Grundwasserwärmepumpe

Anwendungsfall:
Grundwassernahwärme

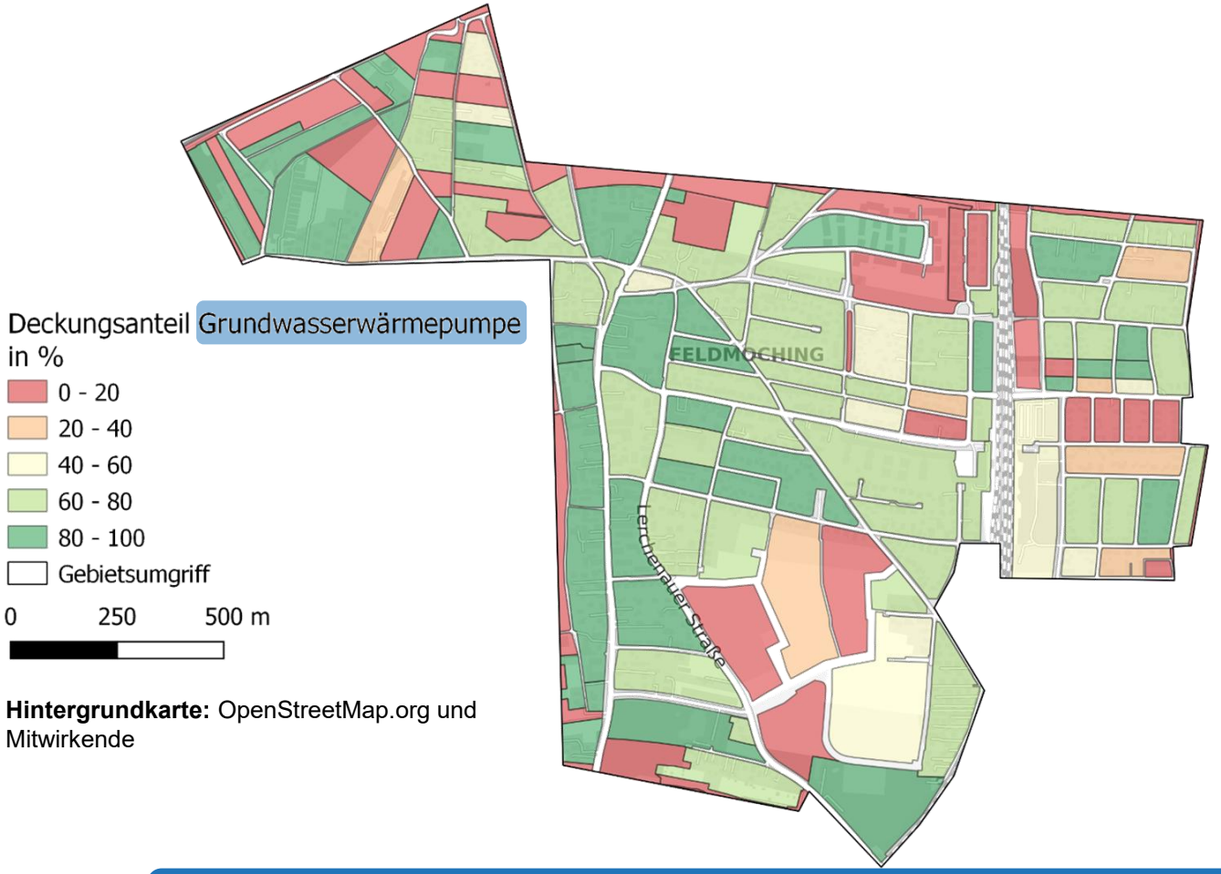
Flurstückscharfe Brunnenposition



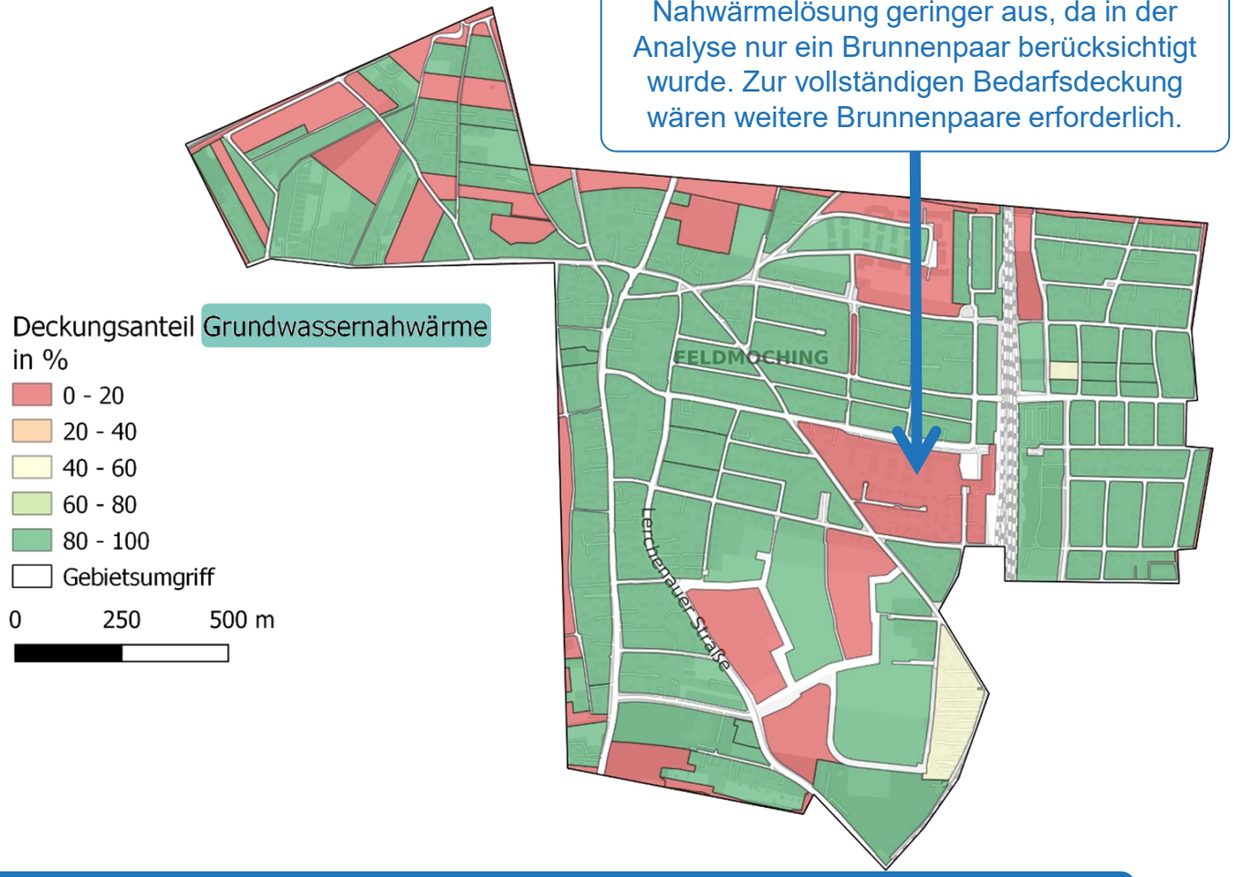
Baublockscharfe Brunnenposition

Quelle: Böttcher, F., Halilovic, S., Günther, M. et al. Integration der thermischen Grundwassernutzung in die kommunale Wärmeplanung. Grundwasser - Zeitschrift der Fachsektion Hydrogeologie 30, 19–35 (2025). https://doi.org/10.1007/s00767-024-00582-9

Deckungsanteil: Grundwasserwärmepumpen vs. Grundwasser-Nahwärme auf Baublockebene



Hintergrundkarte: OpenStreetMap.org und Mitwirkende

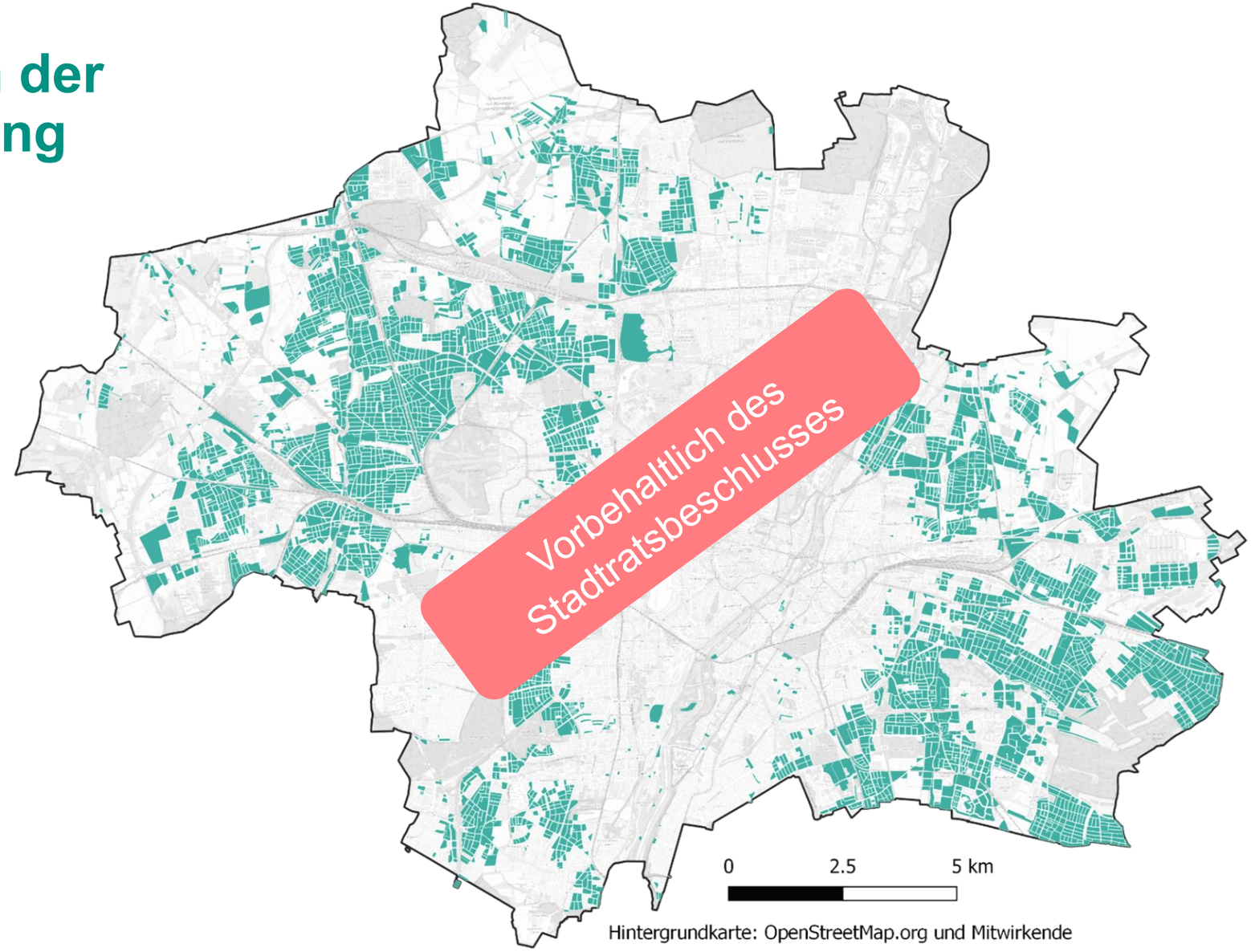


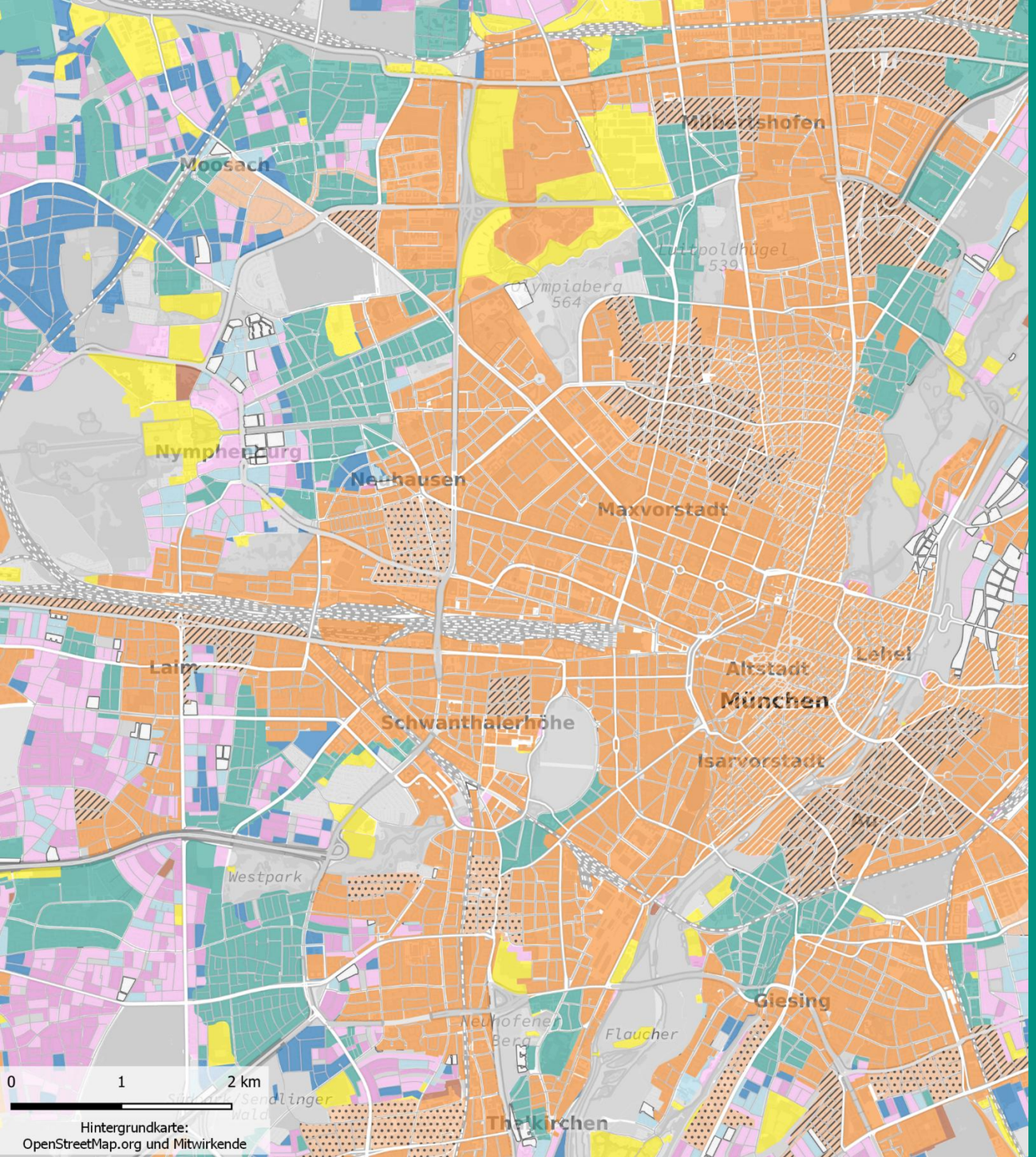
Hier fällt der Deckungsanteil der Nahwärmelösung geringer aus, da in der Analyse nur ein Brunnenpaar berücksichtigt wurde. Zur vollständigen Bedarfsdeckung wären weitere Brunnenpaare erforderlich.

Der höhere Deckungsanteil der **Grundwasser-Nahwärme** resultiert vor allem daraus, dass auch Gebäude ohne realisierbares Brunnenpaar auf dem eigenen Grundstück versorgt werden können.

Grundwassernahwärme in der kommunalen Wärmeplanung

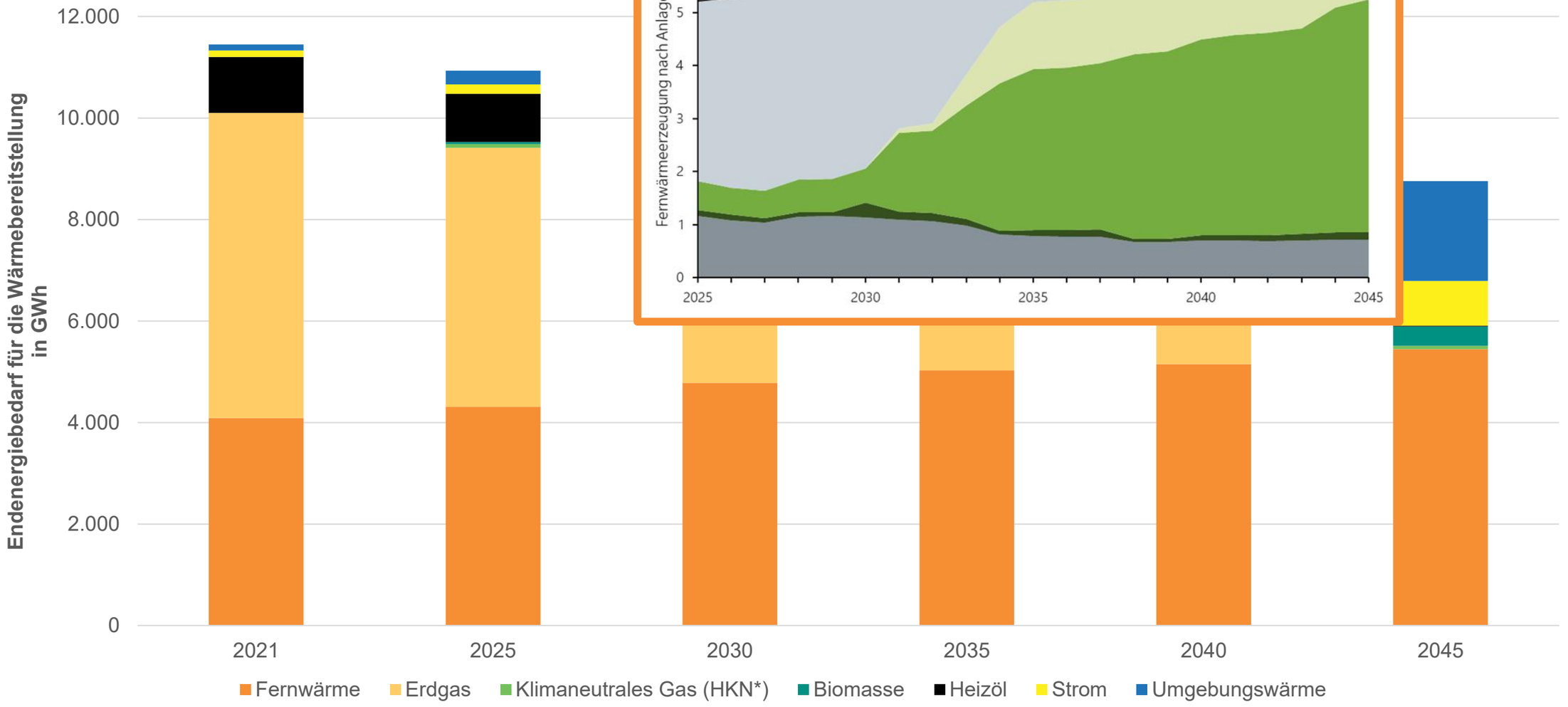
In den dargestellten Baublöcken können mehr als 80% der Gebäude im Baublock ihren Wärmebedarf mittels **Grundwassernahwärme** decken.

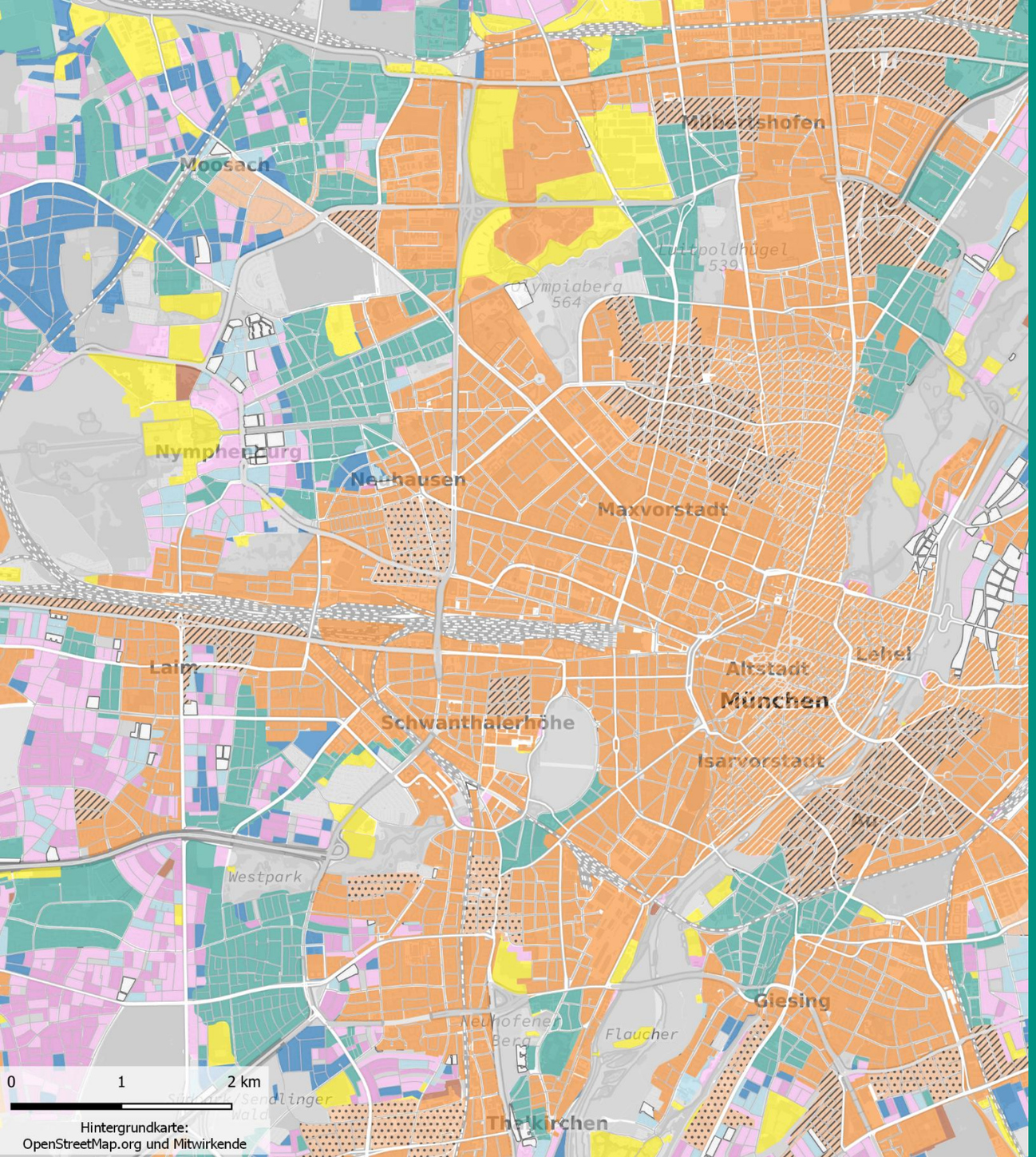




Das Münchner Zielszenario

Das Münchner Zielszenario





Landeshauptstadt
München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Die Umsetzungsstrategie

Die Umsetzungsstrategie der Landeshauptstadt München

Energie im Quartier

Zielgruppe: Quartiere mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern sowie kleinen Mehrfamilienhäusern

Inhalt:
- Im Kern eine kostenlose aufsuchende Energieberatung
- Weiterführende Aktivitäten wie beispielsweise DIY-Solar-Workshops oder Thermographiespaziergänge

Klima im Quartier

Zielgruppe: Quartiere mit überwiegend Mehrfamilienhäusern und dichter Bebauung

Inhalt:
- Erstellung integrierter Quartierskonzepte
- Begleitung von Umsetzungsmaßnahmen im Sanierungsmanagement

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Zielgruppe: Gebäudeeigentümer*innen

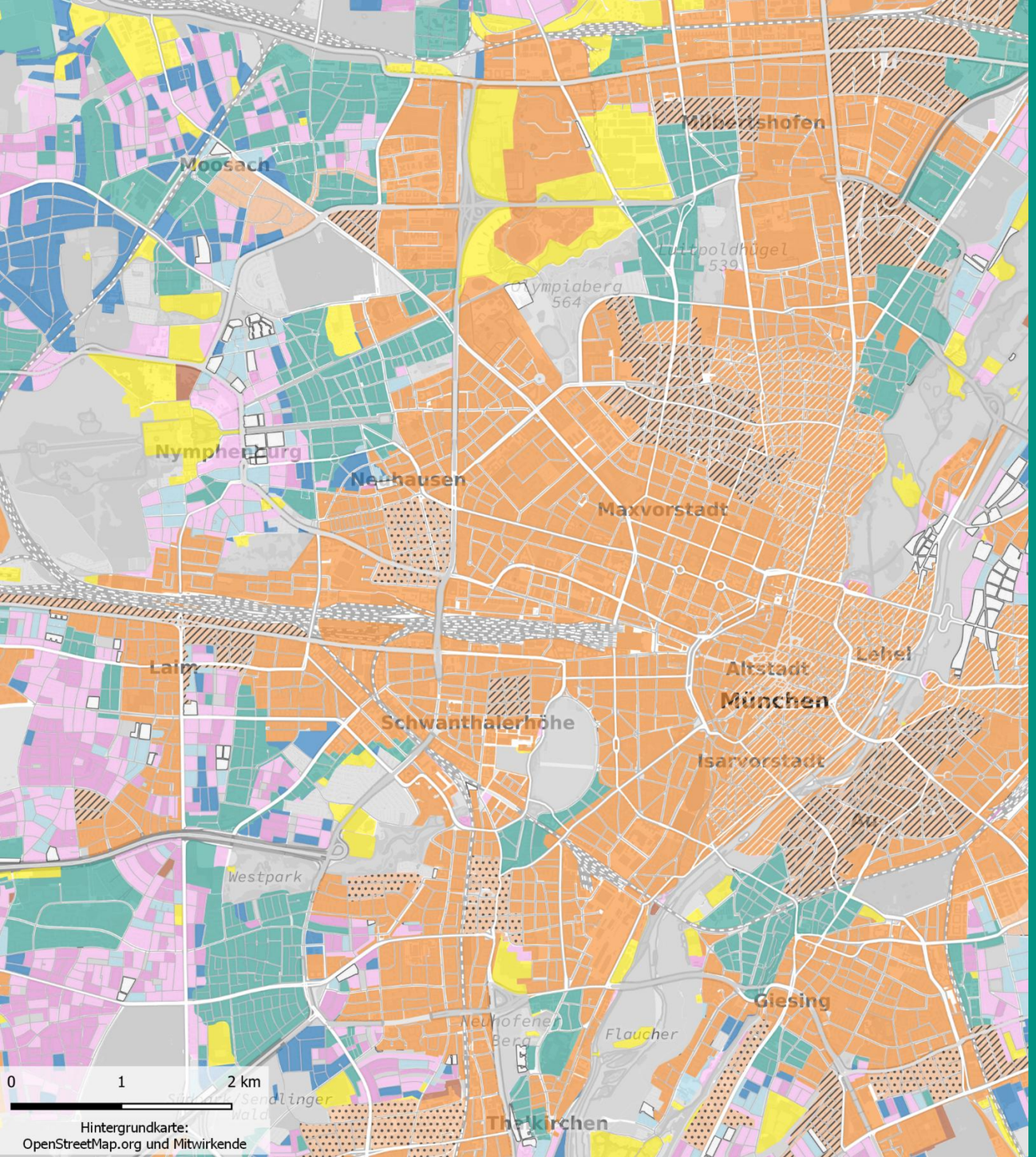
Inhalt:
1. Einzelmaßnahmen – Effizienzmaßnahmen
2. Einzelmaßnahmen – Heizungstausch
3. Sanierungsstandards
4. Klimagerechter Gebäudebestand
5. Photovoltaik
6. Beratungs- und Vorplanungsleistungen für Gebäude- und Wärmenetze
7. Bonusmaßnahmen

Wärmewende mit der Nachbarschaft

Stadtweite Informationsangebote

Versorgungsoptionen in Prüfgebieten & Prozesswärmestudie

...



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Viele Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

waermeplanung.rku@muenchen.de