WWW.OPENLY.SYSTEMS

OPENLY

Anderst bauen.
Besser bauen.



MAY/2024

OPENLY

Rund 38% der weltweit jährlichen CO2 Emissionen stammen von der Bauwirtschaft.

«Es gilt Holz, Beton & Stahl dort einzusetzen wo es den grösstmöglichen Nutzen bringt und überall dort zu vermeiden wo diese Baustoffe nicht notwendig sind.»

OPENLY

Openly Leitprinzipien

um den Wandel in der Baubranche voranzubringen



1 **CO2 optimierte Konstruktionsweise**
Baue so wenig Haus wie möglich

2 **Zero Emissionen Betrieb**
Plus-Energie Openlys

3 **Langlebigkeit mit Werterhalt**
für 100 Jahre gebaut

OPENLY

House as a carbon storage "Climeworks Prinzip"

«OPENLY sieht Bauwerke als zukünftige CO2 Speicher.»

Oberstes Ziel CO2 Vermeidung

«Netto null bedeutet immer, dass die Emission durch eine Kompensation auf "Null" kommt.»



OPENLY

Zero Emission Betrieb
"Plusenergie Openlys"

«Durch die guten Dämmwerte, die hohe Speichermasse, reduzierte Fensterflächen, den Einsatz von Photovoltaik und durch unser intelligentes Energie- Managementsystem (OPEN SYSTEM©), erreichen unsere Häuser Plusenergie Standard.»

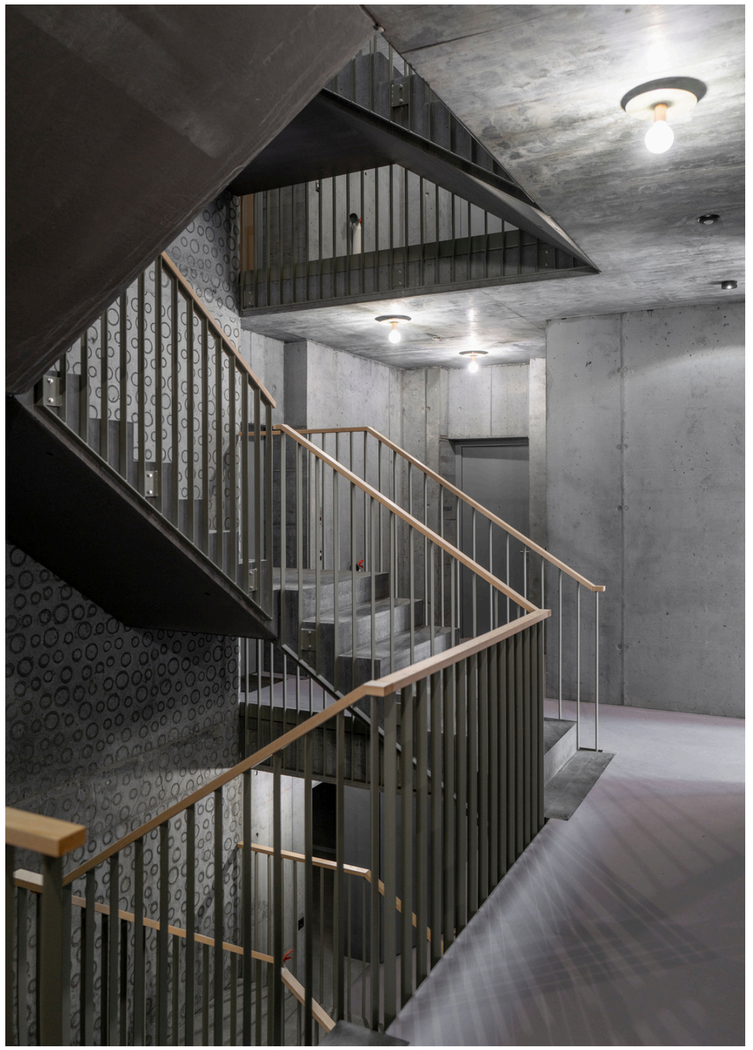
OPENLY

Langlebigkeit mit Werterhalt

Hochwertiger Materialien
Re-use
Recycling,
Regelmass im Tragwerkskonzept
durchdachte Grundrisstypologien
Erschliessungszonen für Haustechnik

Gebäude auf langfristege und
adaptive Nutzung auslegen





OPENLY

Die 6 Erfolgsfaktoren des openly Bausystems



6. Transparant ecosystem
Suppliers, products, partners and team

1. Components
High standardisation products:
e.g. Cancret walls, wood cellings

5. Process optimization
Extension of preliminary project

2. Cost neutrality
Pre-fabrication, local production and scalability

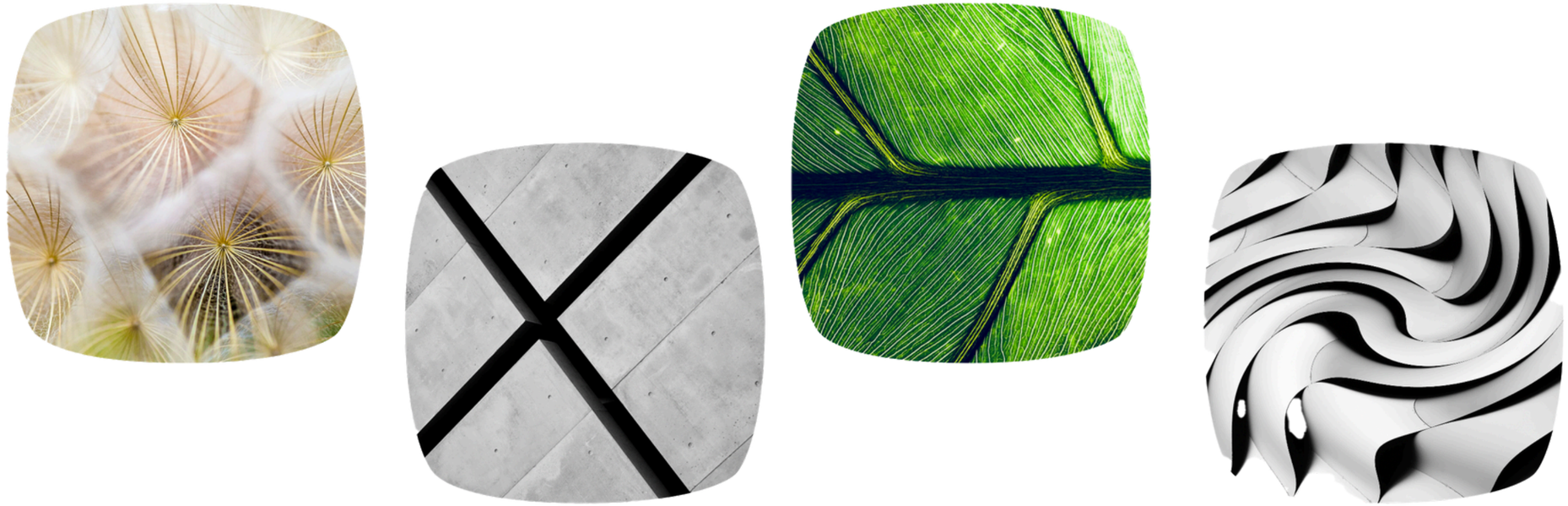
4. Climate responsibility
CO2 avoidance and storage, plus energy building

3. Individual design
Customised high-quality architectural approach (design, indoor climate, ...)

WWW.OPENLY.SYSTEMS

OPENLY

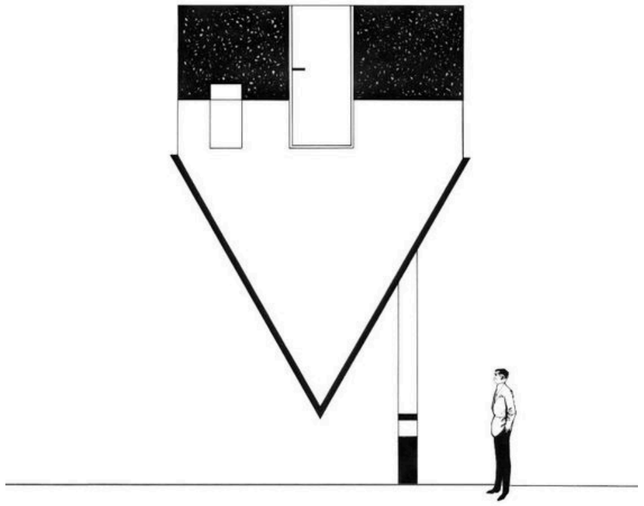
ARCHITEKTURKONZEPT



MAY/2024

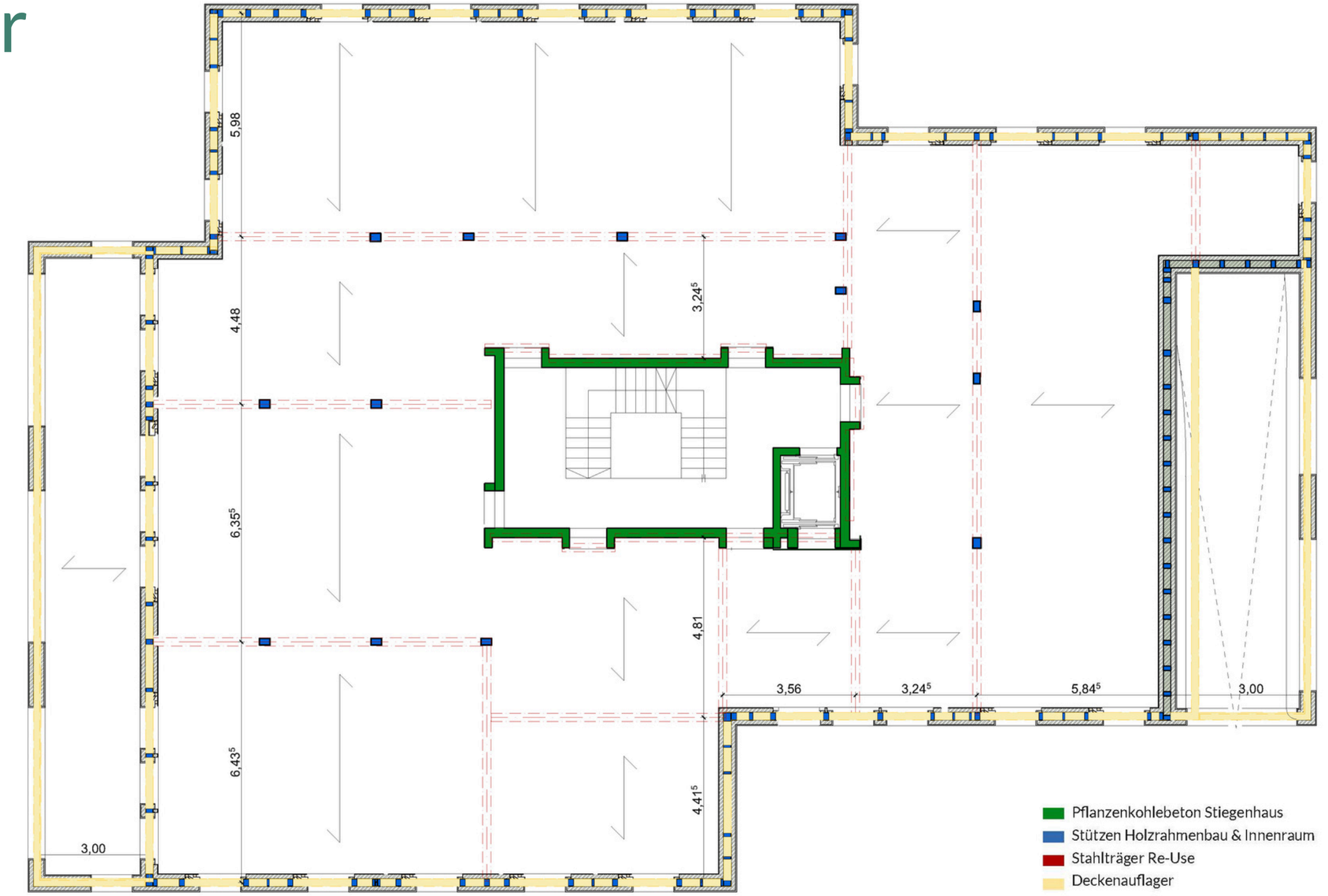
OPENLY

Tragwerkkonstruktion



Regelmass und offene Tragwerkskonstruktion
erlauben eine flexible Nutzung in der Zukunft.

Tragstruktur Openly 1



OPENLY

Bauphysik
Raumklima
& “Plus-Energie”



«Das Raumklima erinnert an ein altes Steinhaus im Sommer.
Mit dem Unterschied, dass die Häuser im Winter nicht kalt sind :-)»

OPENLY

PLUSENERGIE - WIE?

Kompakte Architektur
U-Wert <0.17

ca. 25% Fensterfläche
95% PV Fläche am Dach

Speichermasse im Haus
(Priorität Decken)

Ausrichtung Gebäude
(Wärmeeintrag im Winter,
Beschattung im Sommer)



Steuerung (House as a Software)
kontrollierte Wohnraumlüftung
mit Airboxen

Wärmepumpe mit
Speichern
(grosse Technikräume)

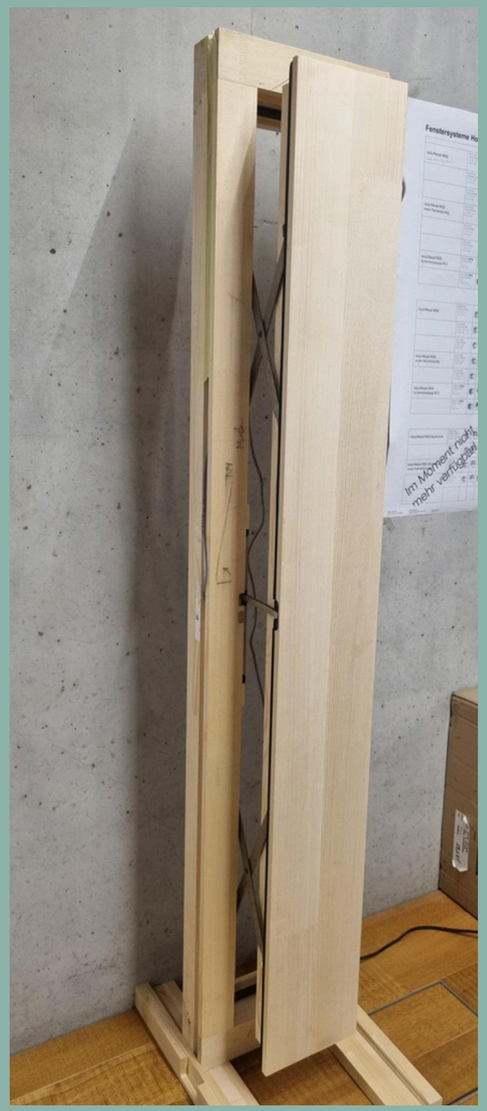
Reduzierter Einsatz
Gebäudetechnik
Fokus auf Warmwasser

Nebenkosten für 100m2 4,5 Zi
Wohnung: 20 CHF/Mt

Massive Steigerung
Brutto/Netto Rendite (Miete)

WWW.OPENLY.SYSTEMS

OPENLY





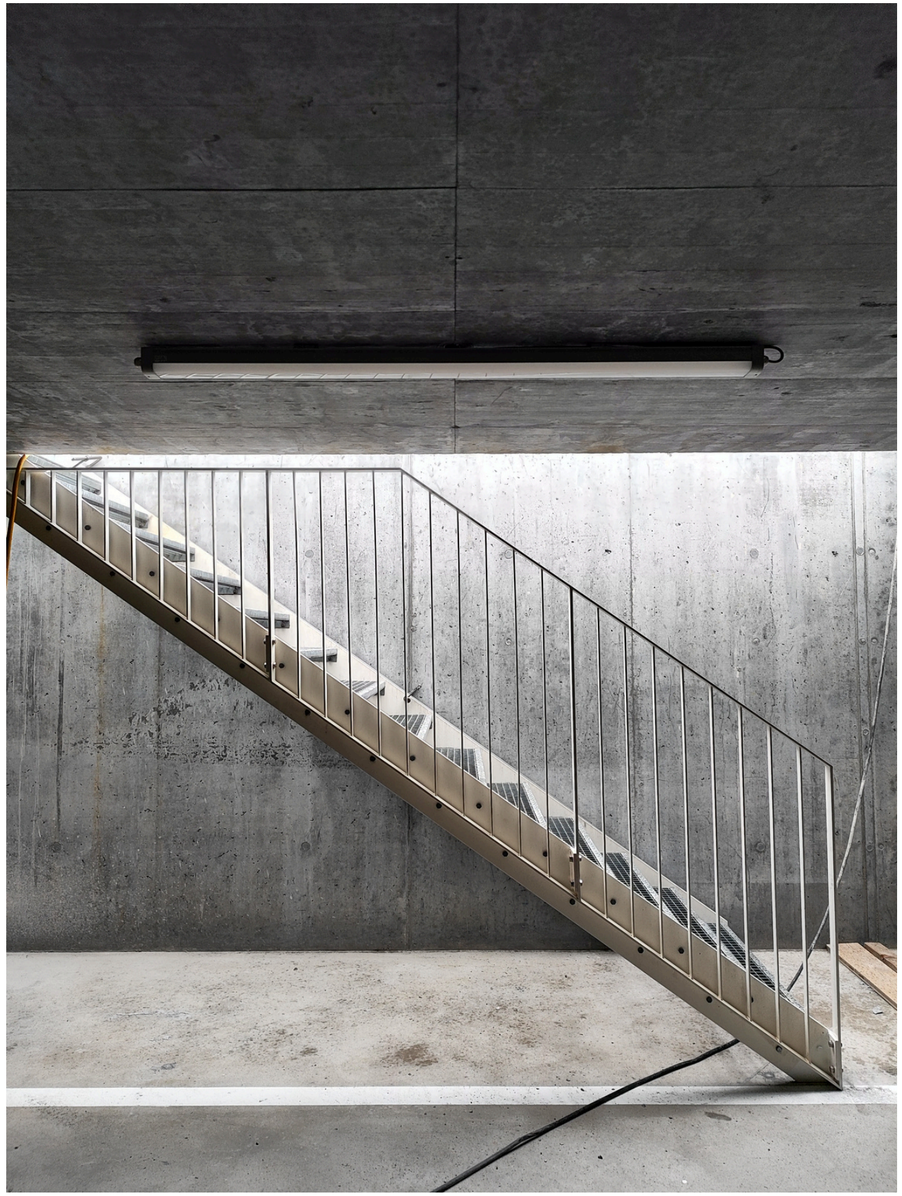
Lüftungssystem OPENLY Airbox©

«Die OPENLY AIRBOX© öffnen automatisch, wenn der CO2-Gehalt oder die Luftfeuchtigkeit zu hoch ist.
Im Sommer unterstützt die Airboxen die Nachtauskühlung.»

MINERGIE P anerkannt (Volumenstrom 0.21m3/h)

HUBER Fenster

OPENLY



Re-use & Recycling

«Bauteile demontier- und rückbaubar»



OPENLY

Primärstruktur

Beton

Wände

Decken

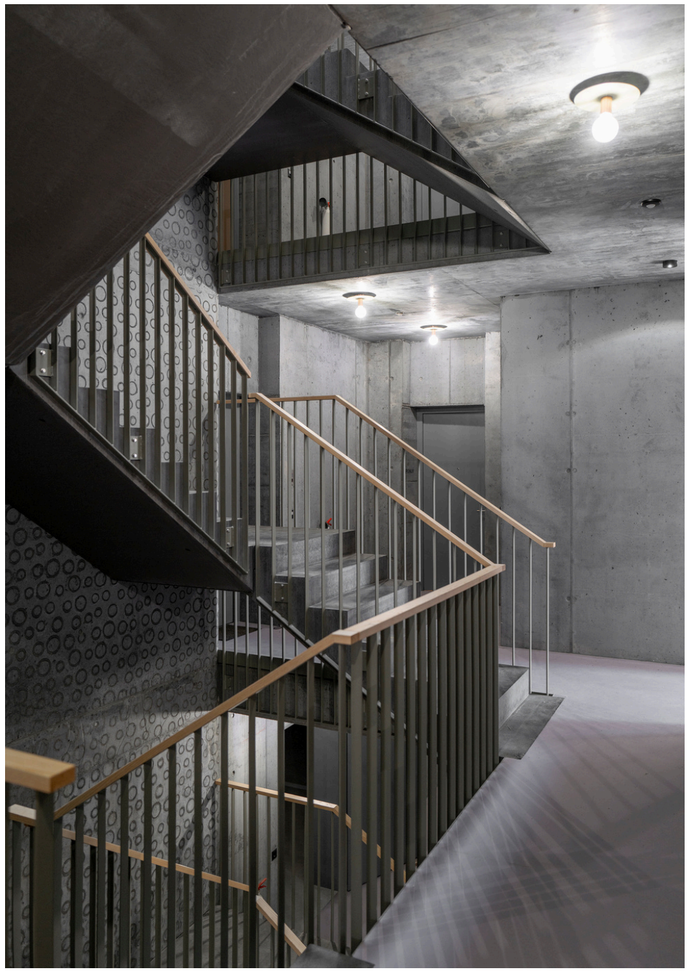
OPENLY

Beton & Armierungsstahl

Großer Emisssionsverursacher, also:

- nur da, wo unvermeidbar und wirklich notwendig
- Technologien zur Emissionsreduktion nutzen
  - Pflanzenkohle
  - CO2 armer Zement
- CO 2 neutralisierter Armierungsstahl





OPENLY

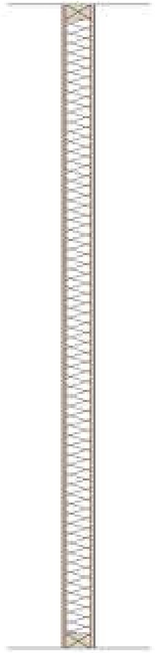
Aussenwände





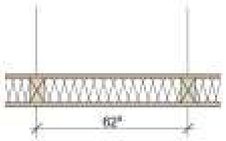
OPENLY

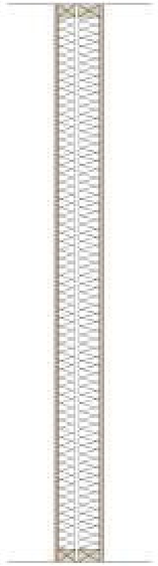
Innenwände



IW-1-2-a, 56dB, EI90

0,50 cm Putz
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
10,00 cm Holzständer mit Weichfaser
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
0,50 cm Putz

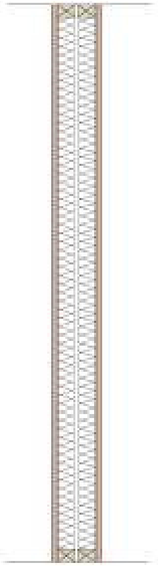




WT 1-2-a, 63dB, EI 90

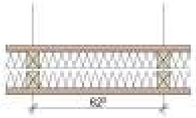
0,50 cm Oberputz
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
8,00 cm Holzständer 6x8cm mit Steinwolle
1,50 cm Luft
10,00 cm Holzständer 6x10cm mit Steinwolle
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
0,50 cm Oberputz





WT 1-1-a, 56dB, REI90

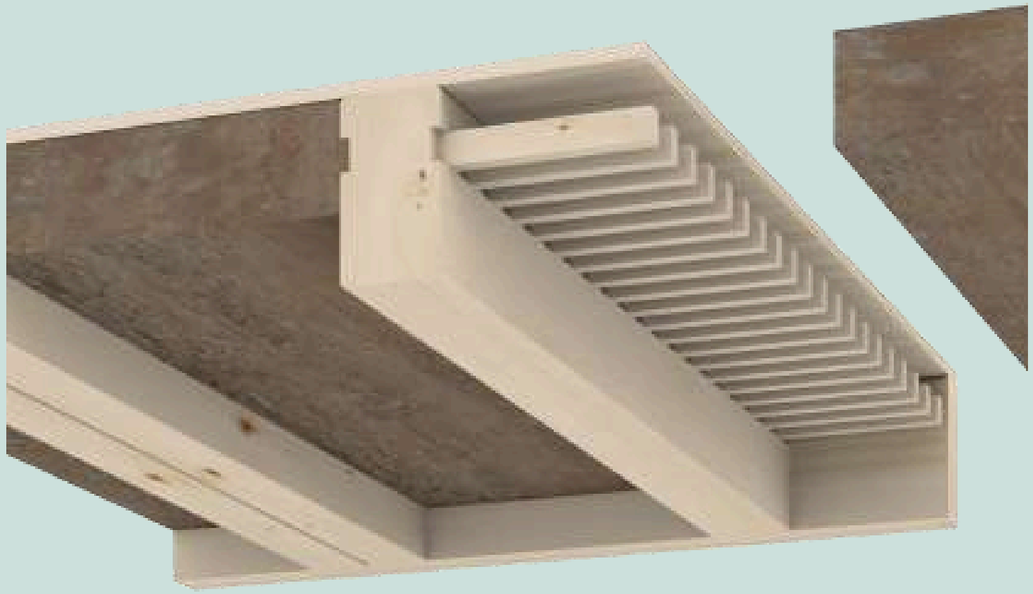
0,50 cm Oberputz
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
8,00 cm Holzständer 6x8cm mit Steinwolle
1,50 cm Luft
10,00 cm Holzständer 6x10cm mit Steinwolle
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
1,25 cm Lehmbauplatte Premium
0,50 cm Oberputz



OPENLY

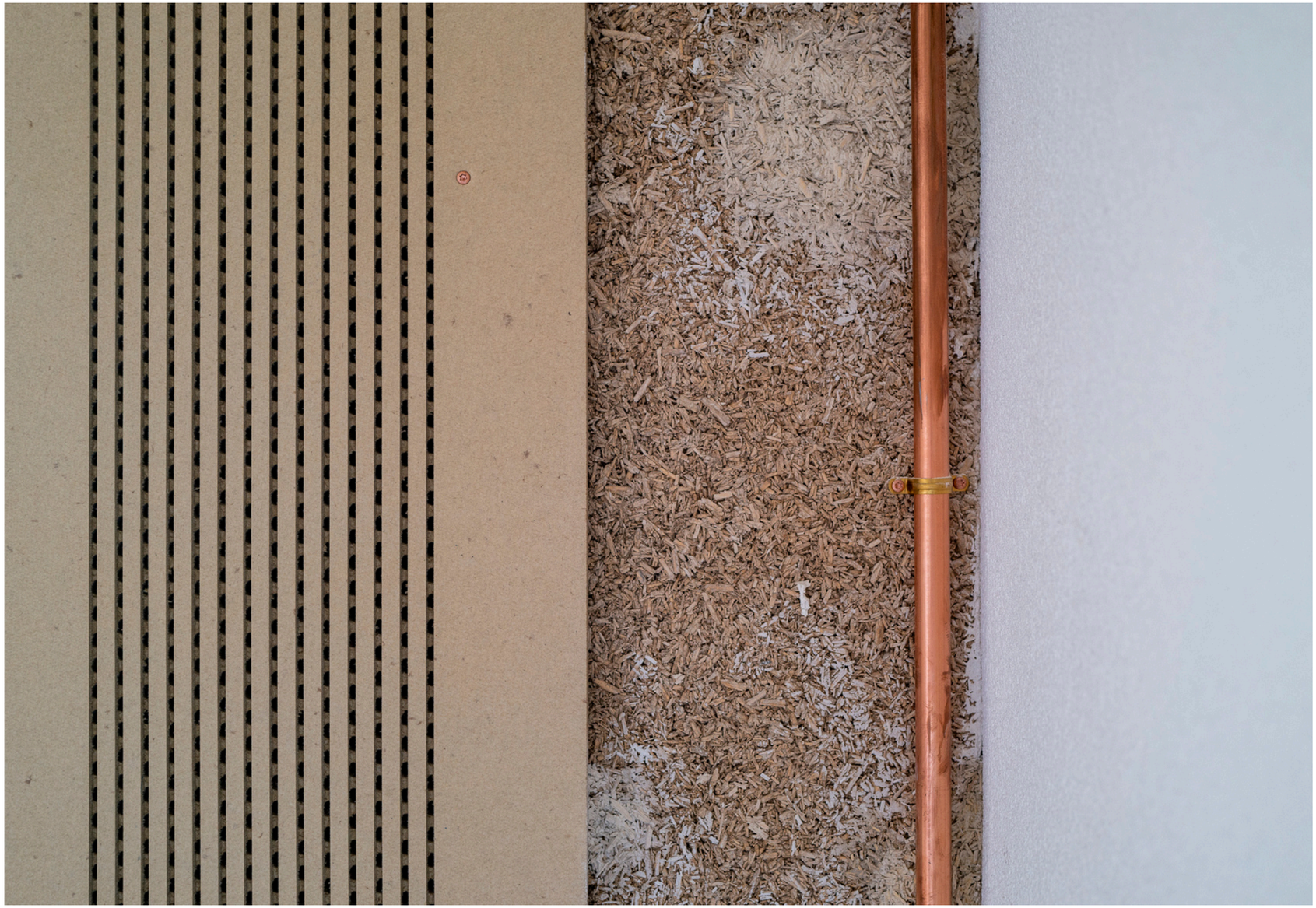
Decken





«Wichtig ist die Vorfabrizierung sowie die Wiederverwendung von Bauteile.»

OPENLY



«Entscheidend ist die richtige Kombination. »

WWW.OPENLY.SYSTEMS

OPENLY

Openly für Ihr Projekt

Spezialisierte Kompetenz - von der CO2 Strategie bis zum gebauten Gebäude

BERATUNG & PROJEKTBEGLEITUNG

- Nachhaltigkeits- und Sanierungskonzepte
- CO2 Strategie & Materialkonzepte
- Projektstudien & Wettbewerbe

OPENLY LAB & WISSEN

- Projektwissen & Daten
- Führungen durch Openly Widnau
- Workshops & Tagesausbildungen

CO2 & ZERTIFIZIERUNG

- CO2 - Bilanzen & Datengrundlage
- Minergie - SNBS - LEED - C Sink
- CO2 Insetting] Zertifizierungsverkauf

FINANZIERUNG

- Mezzanien - Finanzierungen für geeignete Renditeprojekte
- Verknüpfung von Konzept & Realisierung

ARCHITEKTUR & GENERALPLANUNG

- Architektur über Valley Architekten
- Interdisziplinäre Generalplanung
- Umsetzung bis ins gebaute Projekt

BAUSYSTEM & BAUTEILE

- Cancret Aussenwandsysteme
- Innenwand- & Deckenysteme
- Openly Airbox

STRATEGIE **PLANUNG** **UMSETZUNG**

Von der Co2 - Strategie bis zum gabauten Gebäude

Openly ergänzt Ihr Projekt dort, wo nachhaltiges Bauen spezifische Kompetenzen braucht.

Build differntly. Build better