

Digital Findet Stadt



**Bauzentrum Online-Forum:
Digitalisierung als Hebel für
Bestand und Kreislaufwirtschaft**

14.07.2026

**TOGETHER
WE CREATE
DIGITAL SOLUTIONS**

Unser Leitbild

from idea to impact - together we create digital solutions

Digital Findet Stadt ist eine Innovationsplattform für digitale Lösungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Wir bieten praxisnahe Weiterbildung in unserer **Digitalakademie**, **Beratungsleistungen rund um KI und Forschung & Entwicklung**, die in der Praxis wirksam sind und messbaren Mehrwert schaffen.

Zudem betreiben wir zwei **Innovationslabore**, in denen wir gemeinsam in Arbeitsgruppen zentrale Herausforderungen der Branche bearbeiten und innovative Lösungsansätze aufzeigen.

Probleme &
Herausforderungen
der Branche
ermitteln

Best Practices und
Tools aufzeigen,
Wissen vermitteln

Menschen und
Unternehmen
vernetzen

Digitale Lösungen
gemeinsam
entwickeln

Produkte und
Services
umsetzen

PIONEER-Projekte 2026



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Planmanagement mit KI | Plan.KI



Mitmachen

Digital Findet Stadt

3D-Erfassung und
Ressourcenmanagement | KI-
gestützte Dokumentation im
Bauablauf & Betrieb



Mitmachen

Digital Findet Stadt

BIM und KI für die
Kostenkalkulation in Bauprojekten



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Construction Automation
Robotik am Bau



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Energieoptimierung &
Mustererkennung mit KI



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Talk2BIM und
Qualitätsmanagement mit BIM



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Leistungsbild Datenmanager |
Systemintegrationsarchitekt



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Nutzung von Weltraumdaten

Forschungsprojekte 2026



BAUHALPS

Building circular in the alpine space



BIMsustAln

Anreicherung von BIM-Modellen zur Unterstützung früher Nachhaltigkeitsbewertungen



Loftconcepts

Parametrische Musterlösungen in Holzmassivbauweise für die Bestandserweiterung



TGAconnect

Standardisierung von BIM Properties für die TGA im Gebäudelebenszyklus



ReSPACE

Urbane Flächen neu denken: Reclaiming Spaces



CSR:H

Circular Social Residency Informationhub



KrAlsbau

Zirkuläre Ansätze für jede Bauphase



Open BIM for Energy Efficient Buildings

EBC TCP Annex 91

Open BIM für Energieeffiziente Gebäude

KRAISBAU + ZUKUNFTSANKER



Von der Strategie bis zum Rückbau



Bestandsanalyse von Gebäuden



Durchgeführte Arbeiten:

- Vergleich von NavVis, Viametris und LiTrack360
- Multispektralaufnahmen und Bewertung des Nutzens
- Workflow zur Detektion von Auslässen und Leitungen erarbeitet
- Forschungslücke bei GPR-Lokalisierung identifiziert



KI-gestützte Umwandlung zu BIM

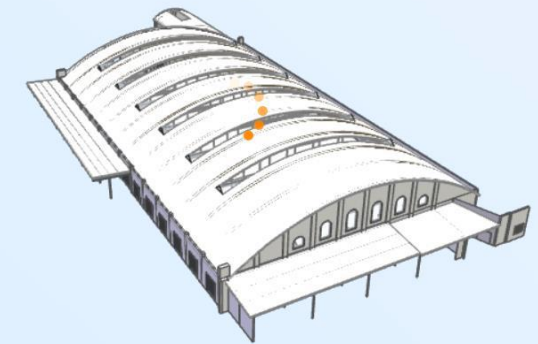


Durchgeführte Arbeiten:

- KI-gestützter Workflow zur Umwandlung von Punktwolken in BIM operativ angewendet
- Punktwolken für 10 Demo-Projekte erfasst, aufbereitet und dem Konsortium bereitgestellt
- Für den überwiegenden Teil der Datensätze bereits BIM-Modelle erzeugt
- Verarbeitungsworkflow, Erkennungslogik und Modellierungsregeln weiterentwickelt und eingesetzt
- [Projects | Cloud NYNE](#)

NYNE

Zukunftsanker



Was ist der Zukunftsanker?

Auf historischen Grund der ehemaligen Anker Brotfabrik in Wien entsteht auf 4,2 ha ein **Net Zero Klimacampus – der Zukunftsanker.**

Hier finden klimabewusste Pioniere ein smartes, grünes Quartier. Einen **Raum** für Innovation, nachhaltige Forschung, Entwicklung, Ausbildung und Arbeiten sowie **Synergien in** einem dynamischen **Ökosystem** an Unternehmen und Organisationen, das mit Produkten, Ideen, Dienstleistungen die Dekarbonisierung unserer Stadt vorantreibt.

D



Der Projektrahmen

- 8 Bauplätze
- 42.000 m² Grundfläche
- 100.000 m² BGF für die Zukunft
- Net-Zero Energiekonzept
- Entsiegelung und intensive Begrünung
- Zentrale Quartiergarage inkl. Ladehof,
- Mobilitätshub und Kollektor
- Projektrealisierung 2026-2033



CSR:H



CIRCULAR SOCIAL R: HUB

(CSR:H)

KI-gestützte Erfassung, Analyse und Verwertung
für kreislauffähige Bestandsgebäude



Kreislaufwirtschaft im Bauwesen braucht verlässliche Materialdaten.

Heute fehlen oft genau jene Informationen, die aus Bauteilen wieder Produkte machen: mögliche Nachnutzungswege, Verfügbarkeit, Ort und Qualität.

- 1 Wissen über Nachnutzungswege**
- 2 Zeitliche und örtliche Verfügbarkeit**
- 3 Qualität und Schadstoffsituation**



CSR:H verbindet Bestandserfassung, KI-Analyse und Verwertungsstrategien zu einem praxisnahen Entscheidungswerkzeug.

Die Plattform lernt aus Projektdaten und macht Verwertung planbar

BAUSTEINE



Selbstlernende Datenbank

Bestandsprojekte verbessern die Bewertung fortlaufend.



Archiv, Fotos & Pläne

Digitale Erfassung von Geometrie und Baustoffen.



Schadstoffkataster

Analysen fließen in Verwertungsszenarien ein.



Schnittstellen

Anbindung an Rückbau, Hersteller und Dienstleister.

Schnittstelle zu Produktpässen und materiellen Gebäudepässen (z. B. Madaster)

RESPACE



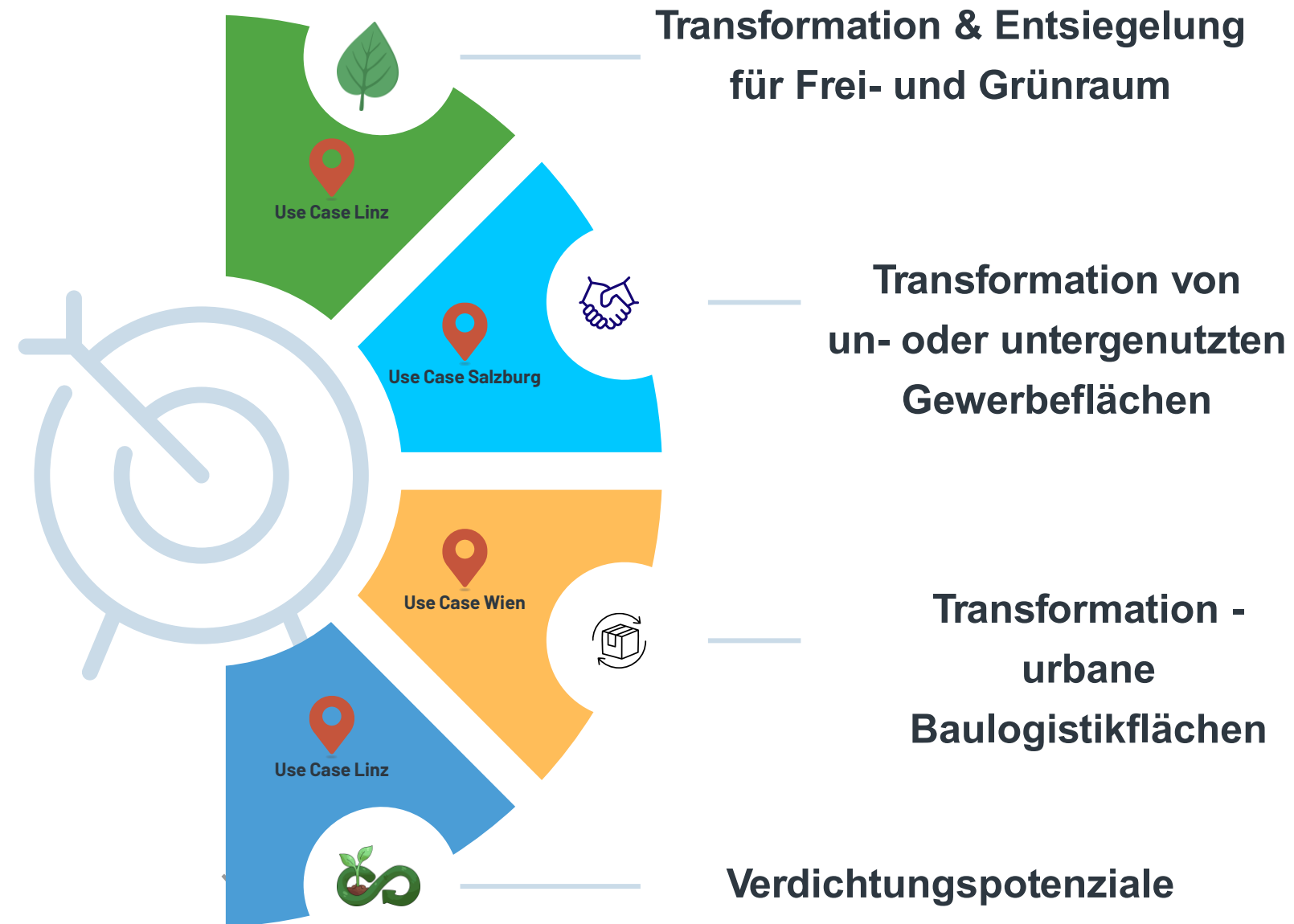
Das Forschungsprojekt verfolgt das Ziel:

- Versiegelte urbane Flächen automatisiert identifizieren
- Entwicklungspotenziale bewerten
- Transformation der Stadtentwicklung datenbasiert unterstützen

Durch den Einsatz von:

- KI-gestützte Verarbeitung von Satellitenbilddaten
- Integration zusätzlicher Datenquellen
- Entwicklung einer digitalen Plattform







Aktivierung und Einbindung relevanter Stakeholder



Stärkung der klimafitten Stadtentwicklung



Erarbeitung nachhaltiger Nachnutzungs- und Entwicklungskonzepte



Förderung einer nachhaltigen und datenbasierten Stadtentwicklung

Newsletter-Anmeldung:



GET INVOLVED!

barbara.ohnewas@digitalfindetstadt.at | +43 664 1936654

www.digitalfindetstadt.at

PIONEER-PARTNER



PARTNER

