



Bauzentrum Online Forum:
Klimaanpassung und Naturschutz am Gebäude
Blau-grüne Maßnahmen in der Sanierung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Begrünung als Baustein der Schwammstadt

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026



gegründet am: 17.05.2018
Hauptsitz: Berlin
Büro: Saarbrücken
Mitglieder: 600 (09.12.25)
Branche: Dach-, Fassaden- & Innenraumbegrünung

Informieren und Fortbilden

Vermitteln und Vernetzen

Fördern und Forschen



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026



www.gebaudegruen.info > Broschürenübersicht

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Weltkongress 9.6 -11.6. 2026 in Berlin



Weltkongress GebäudeGrün 2026

World Congress of Building Greening 2026

www.bugg-worldcongress2026.com



Berlin 09.-11.06.2026



info@bugg-worldcongress2026.com

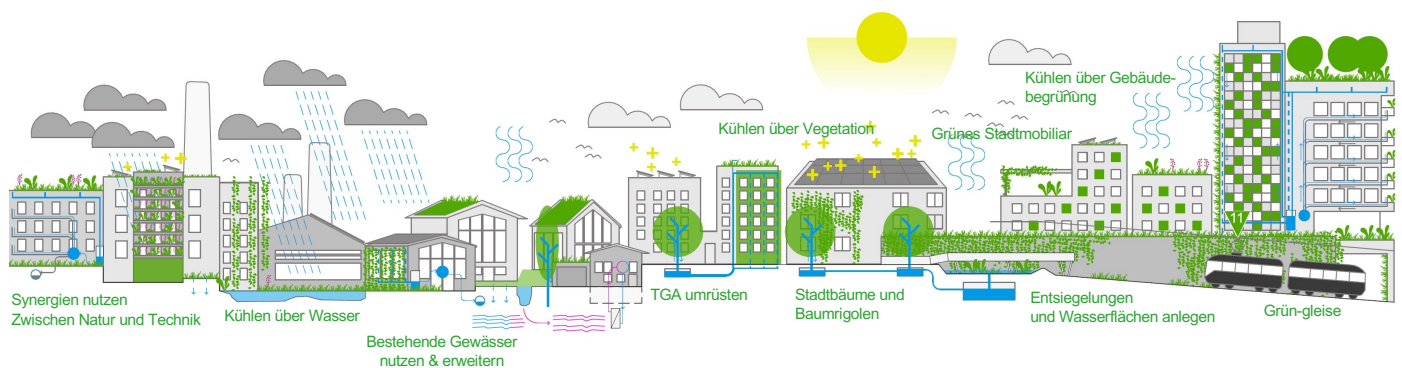


Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Schwammstadt-Prinzip

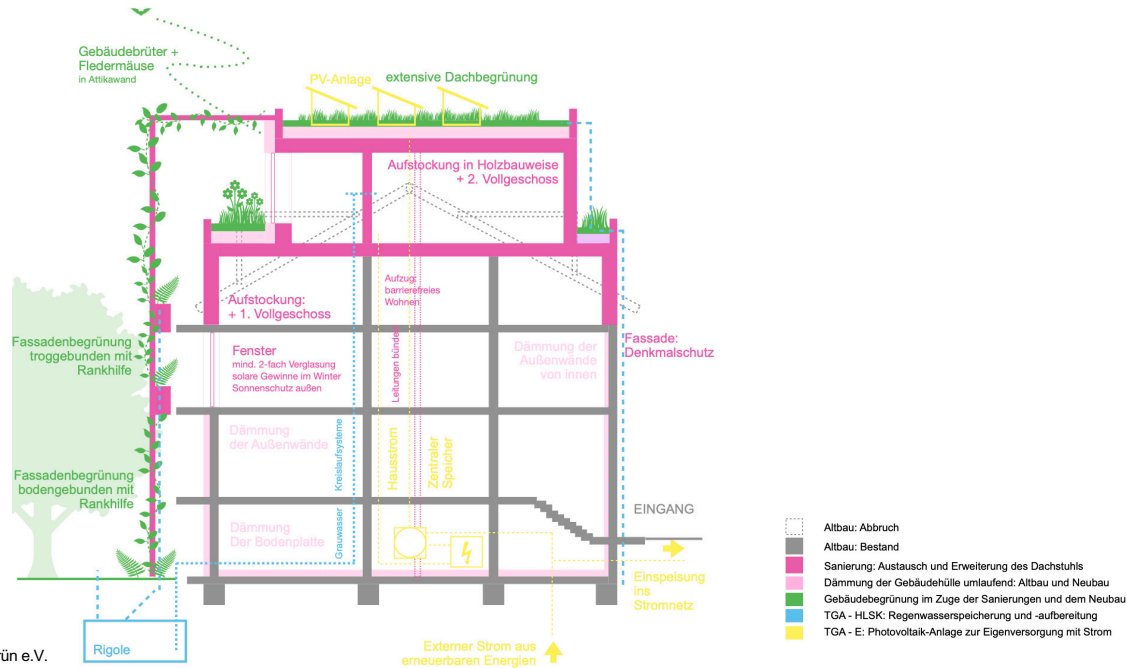


Definition des Umweltbundesamtes 03.07.2024

„Dabei geht es um die Fähigkeit einer Stadt, ein Zuviel an Wasser aufzusaugen, dieses Wasser „wie ein Schwamm“ zu speichern und es dann durch **Verdunstung**, **Versickerung** oder nach einer **Wiedernutzung** beispielsweise zur Bewässerung verzögert wieder abzugeben. Die Schwammstadt nähert sich damit wieder einem natürlichen **Wasserkreislauf** an.“

Gebäudebestand - Theorie

Exemplarischer Schnitt durch ein Mehrfamilienhaus in der Sanierung

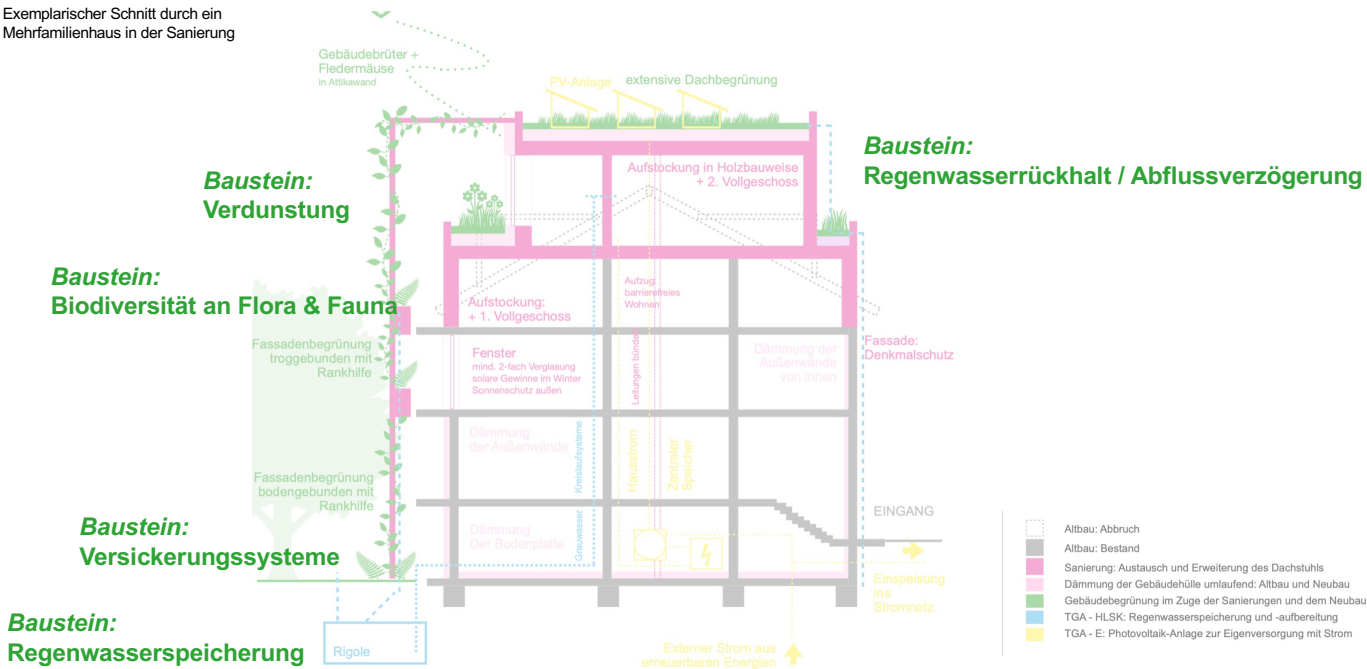


Quelle: Bundesverband GebäudeGrün e.V.

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Gebäudebestand - Theorie

Exemplarischer Schnitt durch ein Mehrfamilienhaus in der Sanierung



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026



Wohnblock, München



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Förderprogramme



<https://www.gebaeudegruen.info/wissen-und-ressourcen/gebaeudebegrueung/foerdermoeglichkeiten-2025/>

Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz
Rathaus
80335 München

Antrag

auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Sonderprogramm zur Förderung der Begrünung der Landeshauptstadt München.

Anlagen: 1) Plan für die geplante Begrünung Maßnahme 1: 100
2) Technische Konstruktionszeichnungen zur Ausführung der Begrünung
3) Grundriss der zu begrünenden Fläche (z.B. mit Angabe der Fläche)
4) Veranschaulichung sowie des Bestandes der Eigenkürungsverordnung über die Maßnahmen
5) ggf. weitere Unterlagen

1. Maßnahme

a) Art der Maßnahme

☐ Dachbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung

b) Art der Maßnahme

☐ Dachbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung
☐ Fassadenbegrünung

c) Wird die Maßnahme aufgrund einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung durchgeführt?
Prüfungsbefugnis in Zusammenhang mit genehmigungspflichtigen Bauarbeiten,
Aufgaben in Zusammenhang mit § 27

☐ ja ☐ nein

d) Wird die Maßnahme ehrenamtlich (überliefert) durchgeführt?
☐ ja ☐ nein

Kommunales
Förderprogramm München

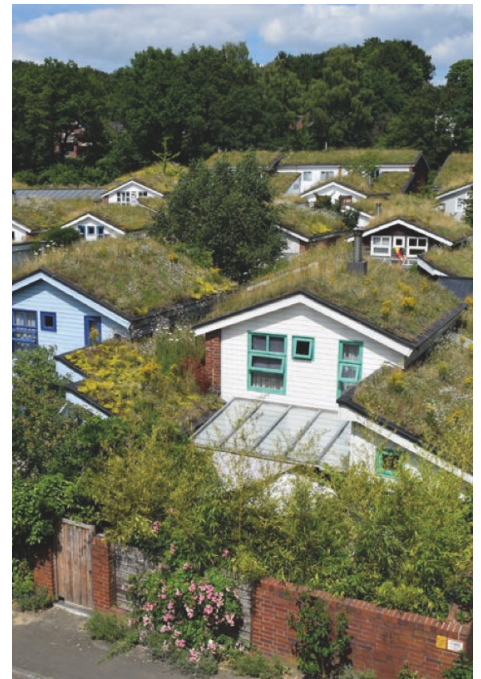
Freiwillige Begrünungsmaßnahmen im Bestand

Intensive Dachbegrünung	50% - max. 100 € / qm
Extensive Dachbegrünung	50% - max. 25 € / qm
Gärtnerische Gestaltung von Innenhöfen & Vorgärten	50% - max. 100 € / qm
Bodengebunden (am öffentlichen Gehweg)	50% + 100% Pflanzen
Bodengebunden (restliche Fassaden)	50%
Entsiegelung	30% - max. 40 € / qm

förderfähig sind: Entrümpelungen, Abbruch von Nebengebäuden oder Hofmauern, Verlegung von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen, tatsächlichen Baukosten und die Begrünung, Kosten fachliche Planung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: Bauweisen & Begriffe



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: Bauweisen & Begriffe



intensiv

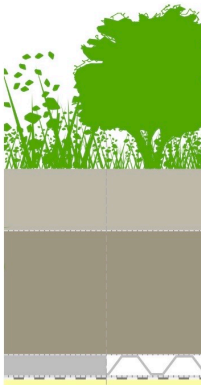


Abb. exemplarischer Schichtenaufbau



extensiv



Abb. exemplarischer Schichtenaufbau

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: extensiv



Mehrwert:

Sedumarten binden ca. 0,9 kg/m² CO₂

Moose binden ca. 2,2 kg/m² CO₂

Begrünte Doppelgarage mit Sedum-Moos bindet 30 kg CO₂ = Verbrauch 1 Person /

Tag: Duschen, Kaffee, Pendeln, Handy, Laptop, Mittagessen, Pendeln, 1x Wäsche

Extensivbegrünung

dünnschichtiger Aufbau

Aufbauhöhe / Gewicht:

ab 8 cm / 90 kg/m²

Vegetation:

Sedum-Kräuter-Moos

Regenwassermanagement:

Wasserrückhalt: 50 %

Wasserspeicher: ca. 20 l/m²

Kostenrichtwert [bei 500 m²] 2022:

ca. 40 Euro/m²

Einsatz:

bei gering tragfähigen Dächern wie Garagen, Gewerbeeinheiten, häufig im Bestand

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: extensiv



Mehrwert:

Starkregenereignis (DWD) = 1 Stunde à 15-25 l/m²

8 cm Dachbegrünung speichert 15-25 l/m²

Schräg- und Steildach

Extensivbegrünung

mittelschichtiger Aufbau

Aufbauhöhe / Gewicht:

10 cm / 120 kg/m²

Vegetation:

Gras-Kräuter-(Sedum)

Pflege:

gering

Besondere Wirkungen:

Wasserrückhalt: 60 %

Wasserspeicher: ca. 30 l/m²

Einsatz:

Neubau und Bestand

max. 45° Dachneigung

ab 10-12° mit Schubsicherung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: extensiv



Mehrwert:
Steigerung der Biodiversität:

Wertvoller Lebensraum für (Wild)Bienen, Käfer, Spinnen, Würmer, Heuschrecken, kleine Säugetiere wie Eichhörnchen, Frösche usw. in versiegelten Stadtstrukturen

Extensivbegrünung
höerschichtiger Aufbau

Aufbauhöhe / Gewicht:
12-15 cm / 150-190 kg/m²

Vegetation:
Gras-Kräuter-(Sedum)

Wirkungen:
Wasserrückhalt: 60 %
Wasserspeicher: ca. 35 l/m²

Kostenrichtwert [bei 500 m²] 2022:
ca. 40 Euro/m²

Einsatz:
Flachdächer im Bestand und
Neubau mit ausreichender Statik

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung extensiv: Biodiversitätsgründach



Mehrwert:
Honigbienen liefern in Städten (Tracht-Fließband)
höheren Ertrag als auf dem Land (Monokulturen)

Biodiversitätsdach
Extensiv- bzw.
Intensivbegrünung

Aufbauhöhe / Gewicht:
10-30 cm / 120-350 kg/m²

Vegetation:
Kräuter-Gras-Sedum, Gehölze

Besondere Wirkungen:
Wasserrückhalt: 55-70 %
Wasserspeicher: ca. 40 l/m²
**ökologische Aufwertung durch
hohe Struktur- und Artenvielfalt**

Kostenrichtwert [bei 500 m²] 2022:
ca. 45 Euro/m²

Einsatz:
Flachdächer (im Bestand und)
Neubau mit ausreichender Statik

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung extensiv: Biodiversitätsgründach



Totholz, Steinhaufen, Kieslinsen



Teiche, Altholz und Sumpfpflanzen



Stauden, Blüten und Gräser

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung extensiv: Solargründach



Solargründach Extensivbegrünung

Aufbauhöhe / Gewicht:
8-10 cm / 90-120 kg/m²

Vegetation:
Sedum-Kräuter

Besondere Wirkungen:
Wasserrückhalt: 50 %

Kostenrichtwert [bei 1000 m²] 2022:
ca. 75 Euro/m² (ohne PV)

Einsatz:
Flachdächer im Bestand und
Neubau mit ausreichender Statik

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung: intensiv



Mehrwert:
Dachgarten Regelanteil +25% (bis +50% möglich) qm zur Wohnfläche

Intensivgründach
Dachgarten

Aufbauhöhe / Gewicht:
40 cm / > 500 kg/m²

Vegetation:
Stauden-Gehölze, Rasen

Besondere Wirkungen:
Wasserrückhalt: min. 70 %
Wasserspeicher: ca. 150 l/m²

Zusätzliche Nutz- und Wohnfläche

Kostenrichtwert [bei 500 m²] 2022:
ca. 100 Euro/m²

Einsatz:

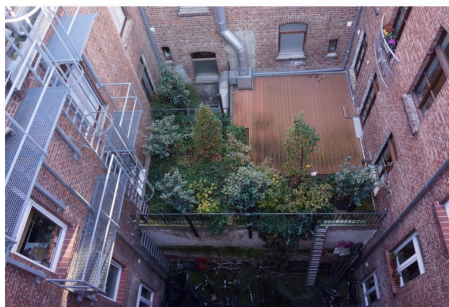
Flachdächer im Neubau / Sanierung
mit ausreichender Statik

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung – Referenzobjekt 1



Quelle: B. Schmelzer



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG

Innenhof, Köln

Begrünungsart:

Dachterrasse mit Beeten und Pflanzkübeln
für Gehölze

Baumaßnahme

Dachsanieierung inkl. neue Abdichtung

Förderzuschuss:

1.260 €

Mehrwert:

Nutz- und Wohnfläche

Retention

Planungsbeteiligte:

Statik: befreundeter Ingenieur

Baubeteiligte:

Dachdeckerbetrieb (Abdichtung, Retention,
Schutzvlies)

Substrathersteller (Substrat)

Baumschule (Vegetation + Pflanzung)

Besonderheit:

Denkmalschutz, Privatnutzung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung – Referenzobjekt 2



Quelle: Fa. Hohenschläger



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG

Kultureinrichtung, Karlsruhe

Begrünungsart:

Solargründach, extensiv und biodivers

Baumaßnahme

Gebäudesanierung inkl. neue Abdichtung

Mehrwert:

hohe Artenvielfalt, Schutz der Gebäudehülle, Synergien im Zuge einer energetischen Sanierung, Reduktion Hitzeinselwirkung, Verzögerung der Renovierungsintervalle, Speicherung des Niederschlags bei Starkregenereignissen

Planungsbeteiligte:

Tragwerksplanung

Systemhersteller für Dachbegrünung

Baubeteiligte:

Garten- und Landschaftsbau

Besonderheit:

Öffentlich, Biodivers mit PV-Anlage

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung – Referenzobjekt 3



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG

Gewerbebau, Karlsruhe

Begrünungsart:

Intensivbegrünung als Dachgarten

Baumaßnahme

Dachsanieierung inkl. neue Abdichtung

Förderzuschuss:

1.500 €

Mehrwert:

Nutz- und Wohnfläche, hohe Artenvielfalt, Schutz der Gebäudehülle, Reduktion Hitzeinselwirkung, Retentionsfähigkeit

Planungsbeteiligte:

Gartenbauamt (Beratung)

Tragwerksplanung (Statik)

Baubeteiligte:

Dachdeckerbetrieb (Abdichtung + Dämmung)

Schlosserei (Geländer)

Garten- und Landschaftsbau (Substrat mit Silo)

Besonderheit:

Privatnutzung als Dachgarten

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung: Bauweisen & Begriffe



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung: Bauweisen & Begriffe



Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung - bodengebunden



Wohnhaus, München

Klimatische Wirkungen:
1000 qm Efeu (20 cm tief) bindet 2t CO₂ pro Jahr
= ca. 1 Flug von München nach New York

Fassadenbegrünung

bodengebunden, ohne Kletterhilfen

Aufbau:

ohne Kletterhilfe, mit Bodenkontakt

Vegetation:

Selbstklimmer



Pflege:

gering

Besondere Wirkungen:

Optik
Verdunstungsleistung

Einsatz:

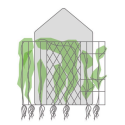
Wände ohne Fugen

Kosten:

ca. 10 – 50 €/m²

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung - bodengebunden



Wohn- und Bürogebäude, Freiburg im Breisgau

Artenvielfalt:
heimische Arten, essbare Sorten

Artenvielfalt:
Trittsteinbiotope
Brut- und Nistplätze

Psychologische Effekte:
Blutdruck und Cortisolspiegel sinkt

Fassadenbegrünung

bodengebunden, mit Kletterhilfen

Aufbau:

mit Kletterhilfe, mit Bodenkontakt

Vegetation:

Kletterpflanzen



Pflege:

mittel

Besondere Wirkungen:

Optik
Verdunstungsleistung

Einsatz:

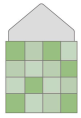
fast alle Wandkonstruktionen

Kosten:

ca. 100 - 250 €/m²

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung - wandgebunden



Wohngebäude, Berlin

Fassadenbegrünung

wandgebunden, ohne Kletterhilfen

Aufbau:

an der Wand

Vegetation:

Stauden, z.T. Gehölze

Pflege:

mittel bis hoch

Besondere Wirkungen:

Optik
Verdunstungsleistung

Artenvielfalt

Einsatz:

fast alle Wandkonstruktionen

Kosten:

ca. 450 - 500 €/m²

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung - wandgebunden



Gewerbegebäude, Osterraath



Energetische Aspekte:

verbesserter U-Wert durch Luftpolster und Substrat

Psychologische Effekte:
Blutdruck und Cortisolspiegel sinkt

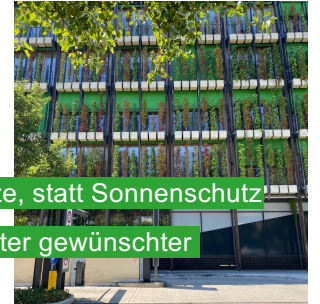
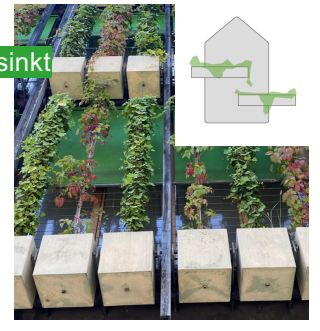


Verschattungsleistung

z.B. vorgesetzten Kletterpflanze, statt Sonnenschutz

im Winter durch Abfall der Blätter gewünschter

Lichteintrag



Bürogebäude, Trient (Italien)

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung – Referenzobjekt 1



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG

Wohnhaus, Leipzig

Begrünungsart:
bodengebunden mit Kletterhilfe

Baumaßnahme:
Schutz der Fassade vor Graffiti

Baukosten:
4.700 € (inkl. Erstellungskosten)

Förderzuschuss: Pflanzen

Beteiligte:
Bewohnerschaft (Idee)
Begrünungsberatung (Ökolöwen)
Systemhersteller Kletterhilfe
Garten- und Landschaftsbau
Hausmeisterdienst

Denkmalschutz
Privatnutzung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung – Referenzobjekt 2



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG



Quelle: BuGG

Wohnhaus, Freiburg im Breisgau

Begrünungsart:
bodengebunden mit Kletterhilfe

Baumaßnahme:
Hitzeschutz (ungedämmte Putzfassade)

Baukosten:
4.800 € (inkl. Erstellungskosten)

Förderzuschuss: ja

Beteiligte:
Garten- und Landschaftsbau

Privatnutzung

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung – Referenzobjekt 3



Quelle: GDL Belke



Quelle: GDL Belke



Quelle: GDL Belke



Quelle: GDL Belke

Wohnhaus, Wingeshausen

Begrünungsart:
wandgebunden mit Modulen

Baumaßnahme:
energetische Komplettanierung
mit PV-Anlage

Wassersammelsystem mit Zisterne

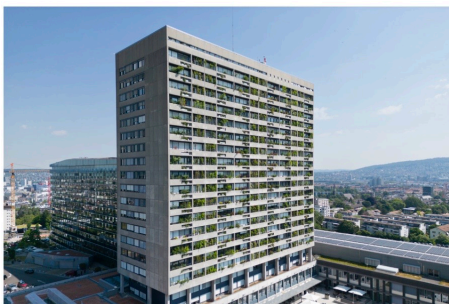
Baukosten:
Förderzuschuss: 30% Gesamtmaßnahme

Beteiligte:
Tragwerksbüro (Berechnung der Statik)
Bauphysik (Berechnung neuer Wandaufbau)
Fachfirma für Gebäudebegrünung (Planung)
Garten- und Landschaftsbaubetrieb (Bau)

Privathaus

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung – Referenzobjekt 4



Quelle: KEYSTONE/Gaëtan Bally



Quelle: KEYSTONE/Gaëtan Bally



Quelle: KEYSTONE/Gaëtan Bally



Quelle: KEYSTONE/Gaëtan Bally

Hochhaus, Zürich (CH)

Begrünungsart:
wandgebunden in Pflanztrögen

Baumaßnahme:
Sanierung (nicht energetisch) deshalb
Begrünung zu Reduktion Sonneneinstrahlung

Baukosten:
ca. 2 Mio. €

Beteiligte:
Architekturbüro
Landschaftsarchitekturbüro
Tragwerksbüro
Brandschutzbüro
Vegetationsberatung (Machbarkeitsstudie)

Öffentliche Hand

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Dachbegrünung - Beachtenswertes



Nutzungsziel / Vegetationsform

Welche Art der Dachbegrünung ist gewünscht?

Welche Nutzungen und Funktionsziele werden verfolgt und in welcher Qualität?

Welche Dachneigungen sind zu begrünen und in welcher Form?

Behördliche Auflagen

Gibt es eine zu beachtende Gestaltungssatzung bzw. Naturschutzauflagen?

Spielt das Nachbarrecht eine Rolle?

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?

Muss das Baurecht geprüft werden z.B. Abstandsflächen?

(Energetische) Sanierung / PV-Anlage

Steht bald eine Reparatur oder Sanierung der Dachkonstruktion an?

Wird die bestehende Dämmung ergänzt oder neu verbaut?

Soll zusätzlich zum Gründach eine Solaranlage installiert werden?

Statik

Welche zusätzliche Last kann die Dachkonstruktion aufnehmen?

Dachabdichtung und Wurzelschutz

Wie ist die Qualität der Dachabdichtung (Material, Zustand, Alter)?

Ist die bestehende Dachabdichtung wurzelfest?

Wie hoch sind die Randaufkantung?

Wärmedämmung

Handelt es sich um ein Warmdach, Kaldach oder Umkehrdach?

Wie ist die Qualität der Wärmedämmung (Material, Zustand, Alter) und ist sie geeignet für nachträgliche Dachbegrünungen?

Bauphysik

Ist der Dachaufbau für eine Dachbegrünung bauphysikalisch geeignet?

Absturzsicherung / Zugänglichkeit der Dachfläche

Ist eine Absturzsicherung vorhanden? Wie gelangt man auf das Dach?

(Wasserzufuhr)

Ist eine Wasserzufuhr zum Dach vorhanden oder ist sie nachträglich umzusetzen?

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Fassadenbegrünung - Beachtenswertes



Nutzungsziel / Vegetationsform

Welche Art der Fassadenbegrünung ist gewünscht?

Welche Nutzungen und Funktionsziele werden verfolgt und in welcher Qualität?

Behördliche Auflagen

Gibt es eine zu beachtende Gestaltungssatzung?

Spielt das Nachbarrecht bzw. Abstandsflächen eine Rolle?

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?

Energetische Sanierung

Steht bald eine Reparatur oder Sanierung der Fassadenkonstruktion an?

Wird die bestehende Dämmung ergänzt oder neu verbaut?

Wandbeschaffenheit

Welche Wandkonstruktion liegt vor?

Ist der Wandaufbau für eine Fassadenbegrünung bauphysikalisch geeignet?

Statik

Welche Last kann die Fassadenkonstruktion aufnehmen?

Wärmedämmung

Handelt es sich um einen gedämmten Wandaufbau?

Wie ist die Qualität der Wärmedämmung (Material, Zustand, Alter)?

Boden

Verfügt die Fassade über einen Bodenanschluss und ist dieser als Pflanzfläche zu verwenden?

Ist bekannt, ob und welche Leitungen am Bodenanschluss verlegt sind?

Pflegekonzept / Zugänglichkeit der Fassade

Ist die Zugänglichkeit der Fassade für Pflege und Wartung gegeben?

Wasserzufuhr

Ist eine außenliegende Wasserzufuhr vorhanden?

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

GebäudeGrün vor Ort - Praxisexkursion





Anmeldung demnächst
www.gebaudegruen.info > Veranstaltungen
hanna.fliegel@bugg.de





halbtägige Exkursion
mind. 10 – max. 18 Personen
über ÖPNV
Dach- und Fassadenbegrünung
fachliche Begleitung durch den BuGG
informeller Abschluss mit Überraschung

Die Exkursion „Gebäudegrün vor Ort“ vermittelt Praxiswissen zur Dach- und Fassadenbegrünung direkt an realisierten Projekten im Stadtraum München. Ziel ist es, theoretische Inhalte aus Seminaren und Vorträgen in gebaute Realität zu übersetzen und technische, gestalterische sowie konstruktive Aspekte vor Ort nachvollziehbar zu erläutern.

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026

Bildung, Beratung und fachliche Unterstützung





Zukunftsperspektiven schaffen

Mehr Grün-Blau im Bestand – Dach- und Fassadenbegrünung als Baustein der Schwammstadt | Hanna Fliegel, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG) hanna.fliegel@bugg.de | 18.03.2026