

Die Wärmewende in der Wohnungswirtschaft

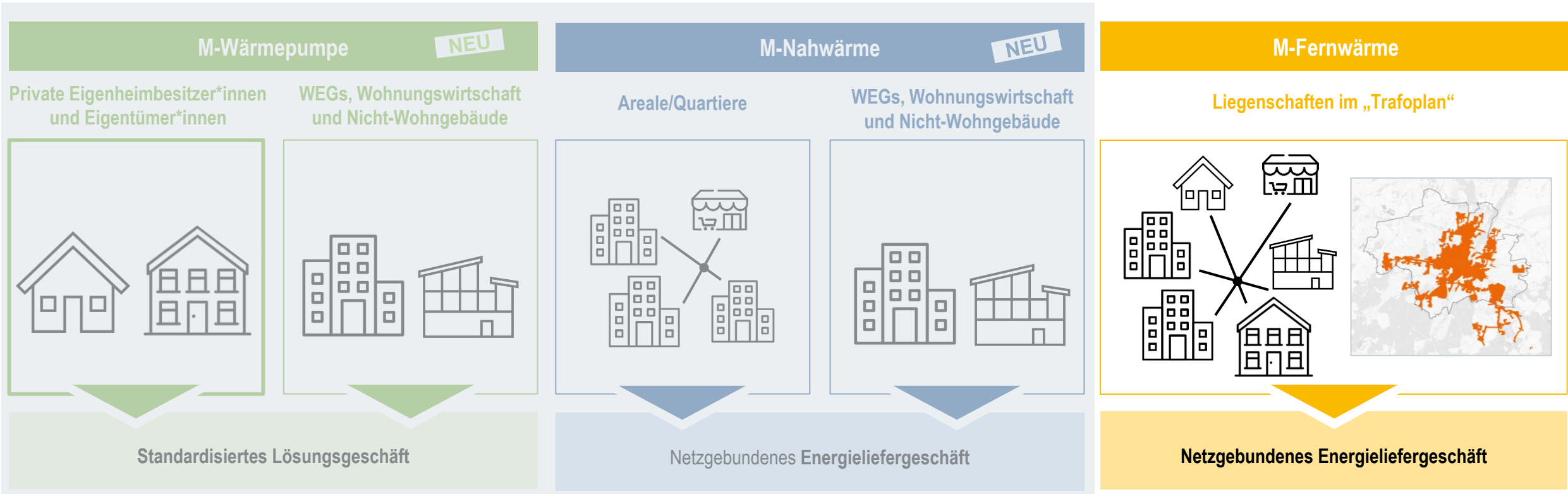
SWM als Gestalter der Wärmewende

Jürgen Hering, SWM Versorgungs GmbH
14.11.2023

Öffentlich

M/Wasser M/Bäder M/Strom M/Fernwärme M/Erdgas M/net

Bausteine der Wärmewende.



Dezentralität der Versorgungslösung

M-Fernwärme - Transformationsplan

Geothermieausbau

- ▶ innerstädtisch
- ▶ Geothermiepoteziale im Süden in Kooperation
- ▶ Bau von Leitungen von Süden nach Norden

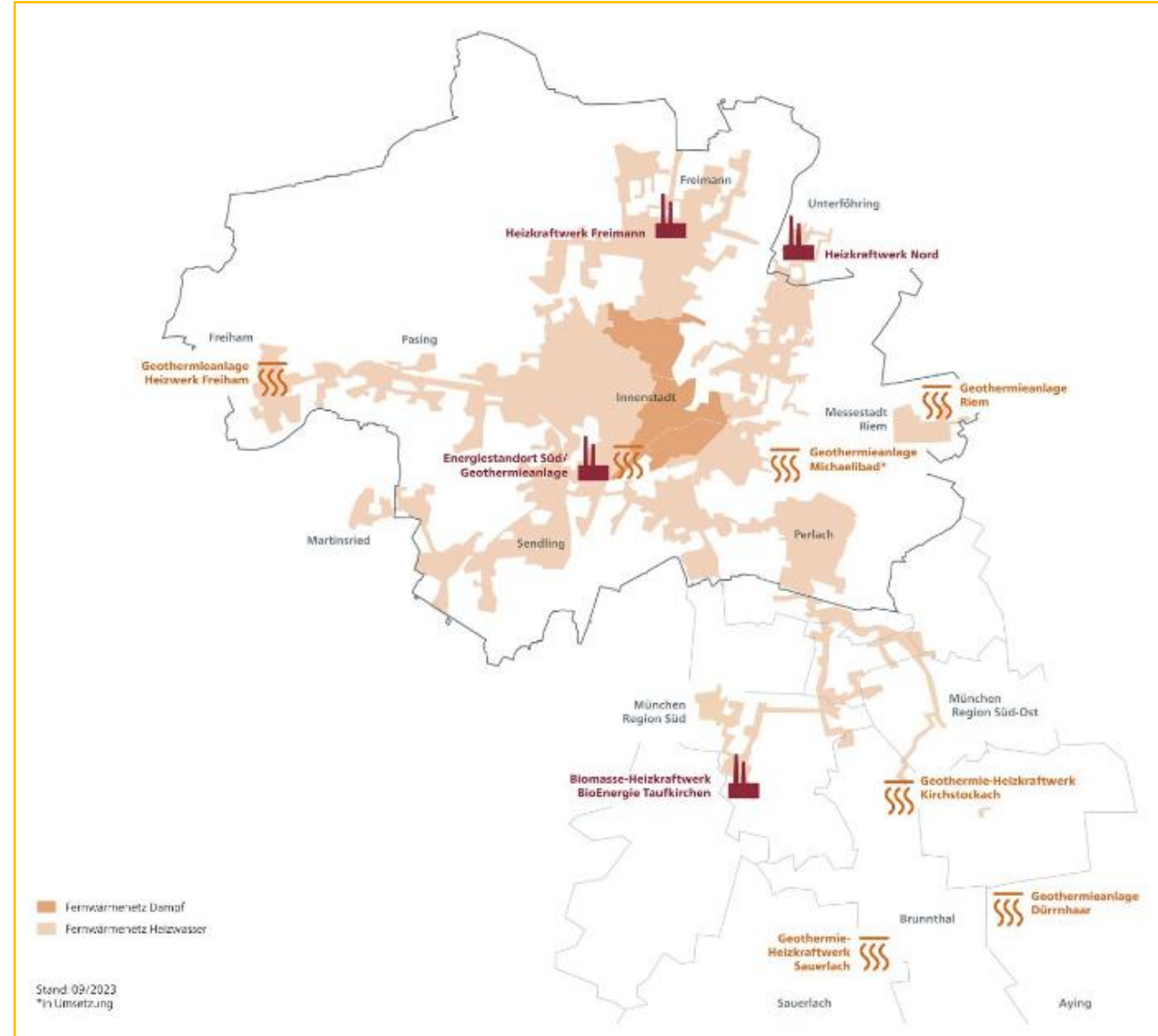
Umstellung Dampf- auf modernen Heizwasserbetrieb

Rücklauf-/Vorlaufemperaturabsenkung Kundenanlagen

weitere CO₂-neutrale Wärmeerzeugung

- ▶ Großwärmepumpen, Abfallverwertung, Biomasse, Wasserstoff

Saisonale Wärmespeicherung



M-Fernwärme - Transformationsplan

- ▶ Verdichtung des bestehenden Versorgungsgebiets - Verdichtungsgebiet
- ▶ in welchen Gebieten wird das Fernwärmenetz erweitert – Untersuchungsgebiet (mit zeitlichem Versatz)
- ▶ Gebiete auch zukünftig ohne Fernwärmeversorgung – M-Nahwärme/M-Wärmepumpe
- ▶ Notwendiger Ausbau Netz und Erzeugungsanlagen
- ▶ Zeitlicher CO₂-Minderungspfad
- ▶ Fertigstellung, Einreichung, Veröffentlichung in den nächsten Monaten
- ▶ Integration in die Kommunale Wärmeplanung der Landeshauptstadt München

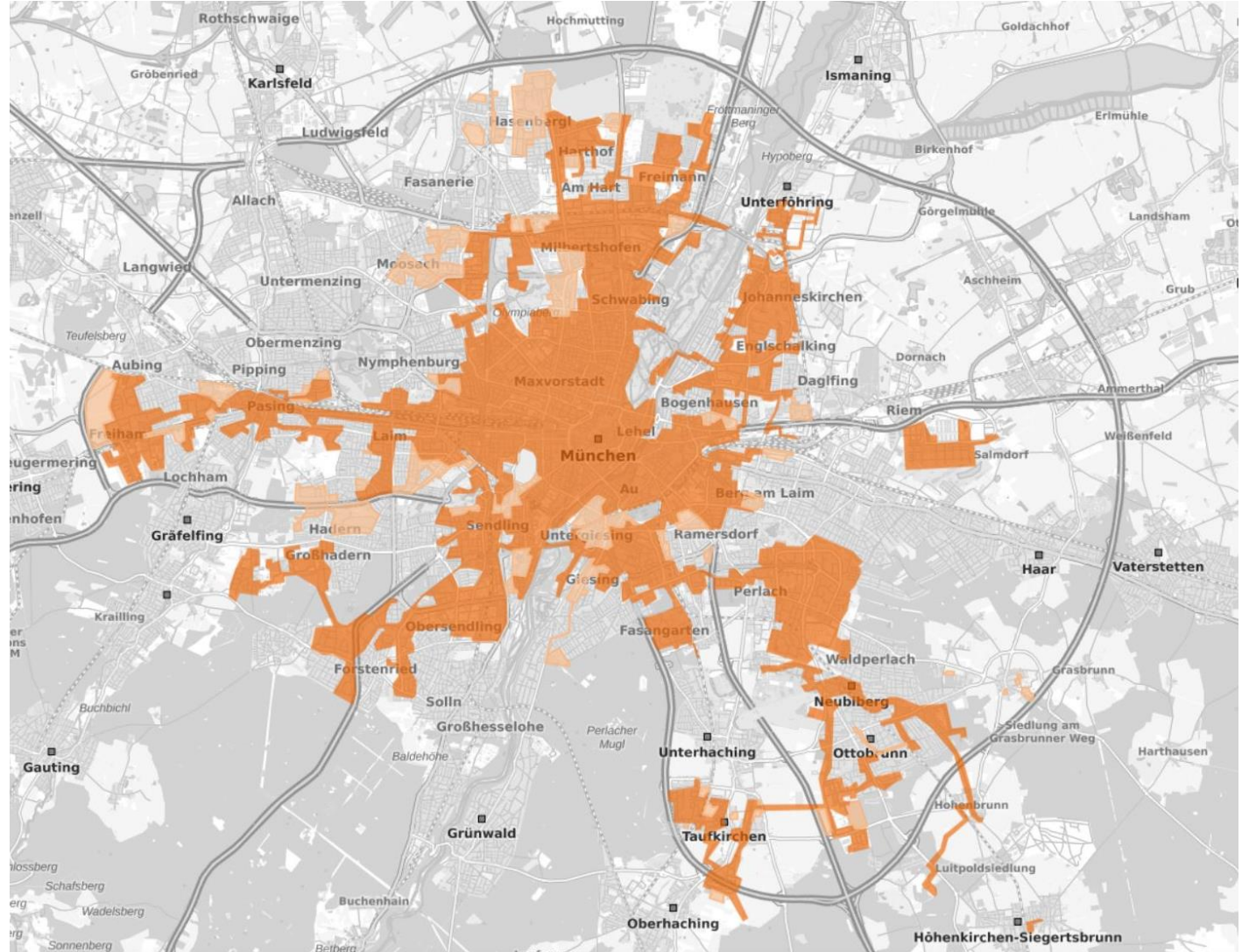
M-Fernwärme - Transformationsplan

Verdichtungsgebiet

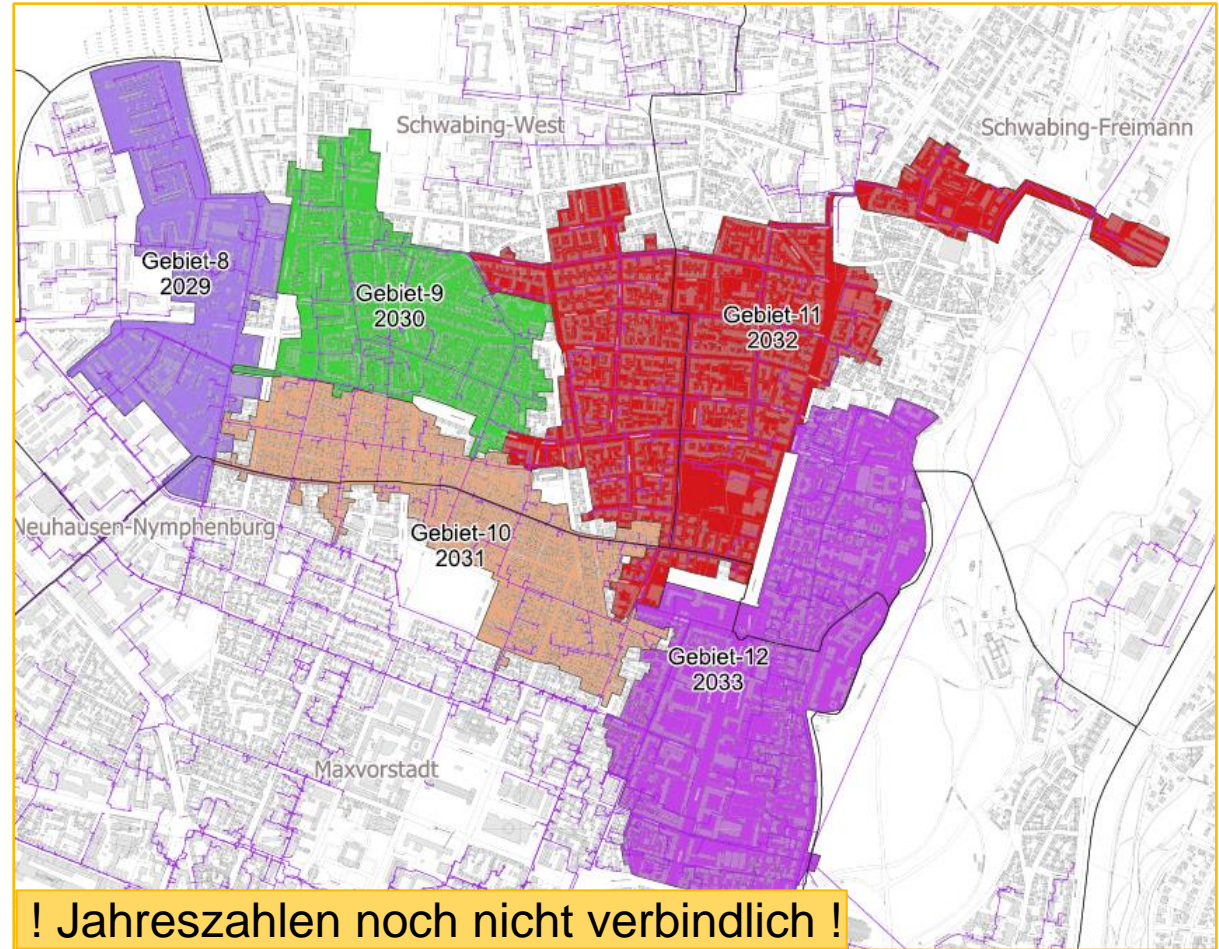
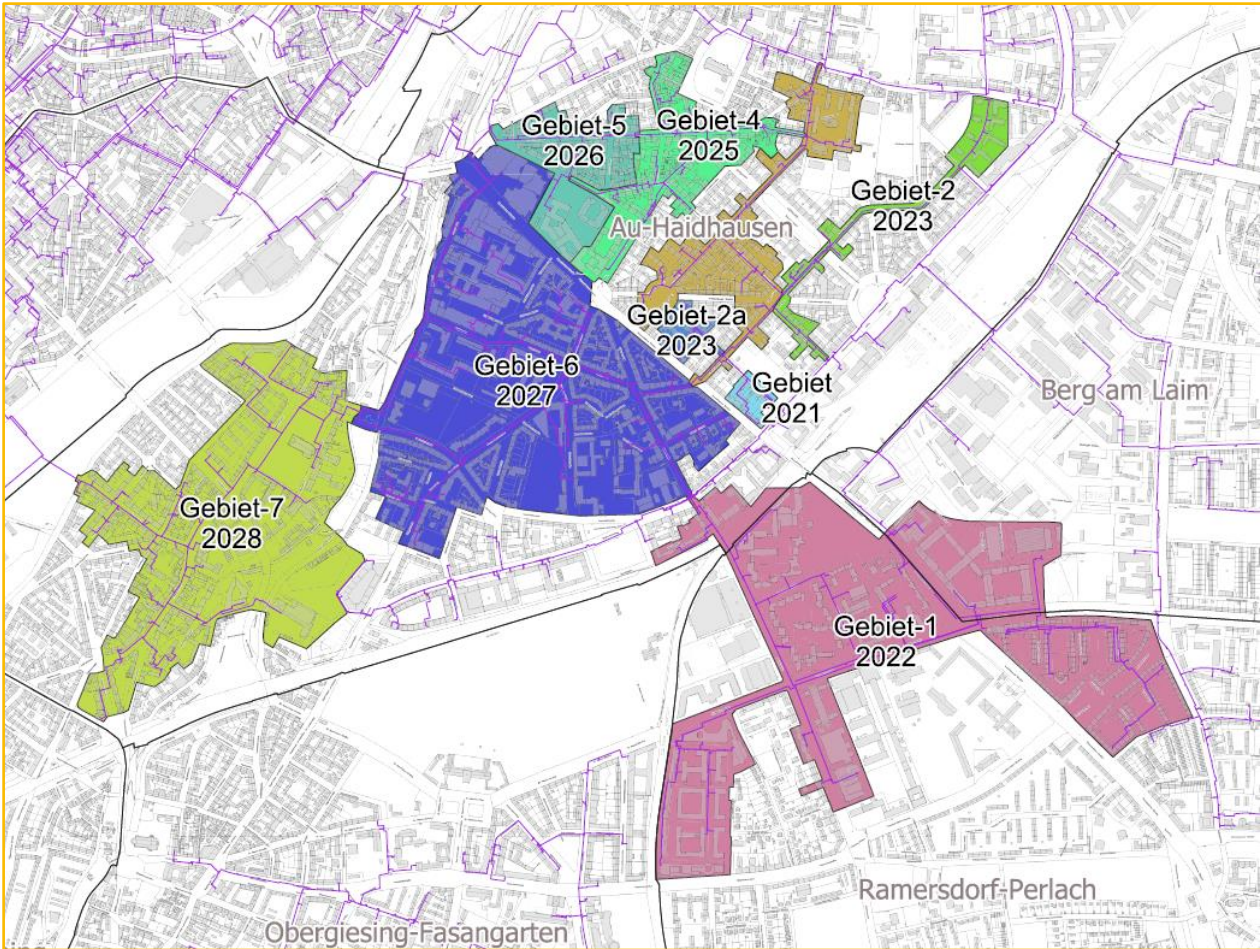
- Anschluss kurz-/mittelfristig möglich

Untersuchungsgebiet

- Untersuchung, ob Anschluss in > 5 Jahren möglich

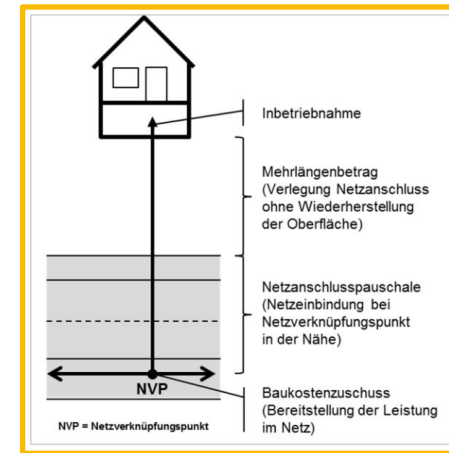


M-Fernwärme - Modernisierung Fernwärmenetz – Umstellung Dampfnetz



M-Fernwärme – technische und rechtliche Eckdaten Netzerweiterung

- ▶ Gebäude liegt im Verdichtungs- bzw. bestätigtem Untersuchungsgebiet
- ▶ Gebäude ist technisch erreichbar – unterirdischer Bauraum, Tram- und Eisenbahn, Gewässer, Brücken, ...
- ▶ Gebäude ist in erforderlicher/gewünschter Zeit erreichbar – Entfernung Netzanschlusspunkt/Erweiterungsgebiet
- ▶ Mietrechtsänderungsgesetz (BGB §556c) und Wärmelieferverordnung (WLV) – Betriebskostenneutralität
 - ▶ Eigentümer kann nur auf Wärmelieferung durch Dritte umstellen, wenn Betriebskostenneutralität gegeben ist
 - ▶ SWM erstellen Berechnung mit Unterlagen
 - ▶ Betriebskostenabrechnung letzte 3 Abrechnungszeiträume
 - ▶ Letztes Kaminkehrermessprotokoll
 - ▶ Vorliegen Berechnung – Entscheidung durch Eigentümer über weitere Vorgehensweise



M-Fernwärme - diese Vorteile überzeugten bestehende Kunden

► Ökologie

- Niedrige Primärenergiefaktoren
- Ständig steigender EE-Anteil
- Niedriges CO_{2eq}
- Gebäudezertifizierung „LEED“, „Green Building“, „Platin“

► Gesetze und Förderung

- Erfüllung Anforderungen GEG
- Förderung aus BEG, FKG der LHM, SWM
 - QNG für EH40 - in Prüfung/Diskussion mit Gesetzgeber/Fördergeber
- Positiver Gebäudeenergieausweis im Bestandsbau

Der Puls unserer Stadt 

BESCHEINIGUNG

über die energetische Bewertung gem. §§ 22 (2), 85 (6) Gebäudeenergiegesetz (GEG) für das

**Wärmeverbundnetz
München**

der
SWM Versorgungs GmbH
Emmy-Noether-Strasse 2, 80992 München

Primärenergiefaktor	
gem. DIN V 18550-1: 2016-09 Anlage A, 4.4 gem. § 22 (2), Anlage 4 GEG	gem. DIN V 18550-1: 2016-09 Anlage A, 4.4 gem. § 22 (2), Anlage 4 GEG (inkl. Verluste und EE-Ertrag)
0,39	0,39

Treibhausgasemission g CO _{2eq} /kWh
gem. Anlage 3, 1.14 GEG
66

01.11.2020


Christian Decker
Leiter Vertrieb Geschäftskunden


Jürgen Hering
Vertrieb Geschäftskunden

M-Fernwärme - diese Vorteile überzeugen bestehende Kunden

▶ **Technik**

- ▶ Bestand – kompatibel mit allen vorhandenem Heizsystem/Heizkörpern – auch Gasetagenheizung
- ▶ Bestand/Neubau
 - ▶ ganzjährige notwendige Vorlauftemperatur für die Warmwasserbereitung
 - ▶ keine Feinstaubdiskussion
 - ▶ keine Geräusch- und Abstandsproblematik
 - ▶ Raumgewinn - durch geringe Baugröße

▶ **Versorgungssicherheit** - sehr hoch

▶ **Betriebs- und Wartungskosten** - niedrig

▶ **Preise** - marktgerecht und stabil

▶ **Abrechnung** - einfach und komfortabel

Meine Kontakt-Möglichkeiten für Netzanschlüsse zu den **SW//M**



Ihr(e) Kundenbetreuer*in
oder
0800-7961077

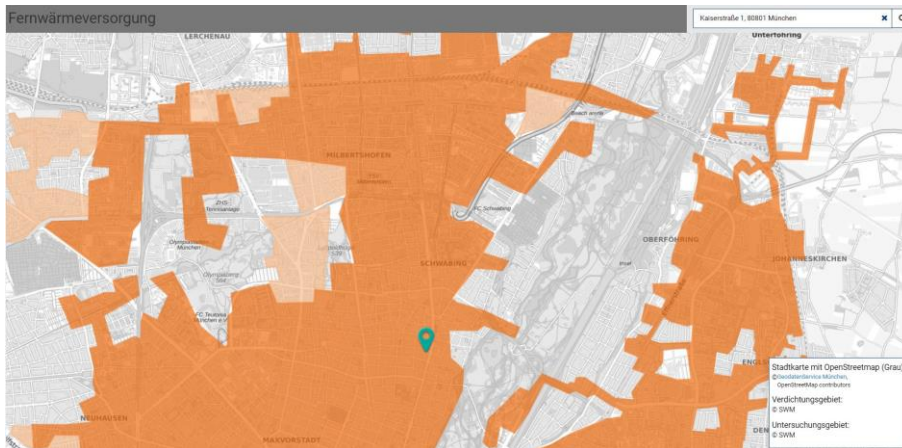


fernwaerme@swm.de

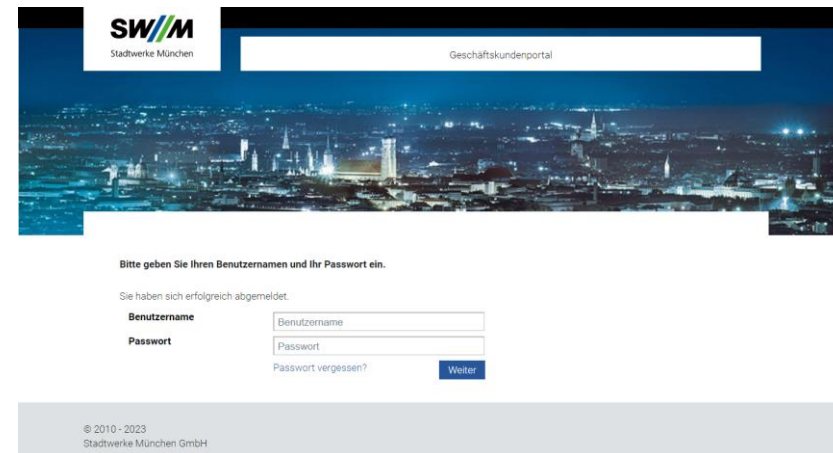
Wie weiß ich, ob die M-Fernwärme bei mir verfügbar ist?



M-Fernwärme für Geschäftskunden | SWM



SWM-Geschäftskundenportal*



Bausteine der Wärmewende.

M-Wärmepumpe

NEU

Private Eigenheimbesitzer*innen
und Eigentümer*innen

WEGs, Wohnungswirtschaft
und Nicht-Wohngebäude



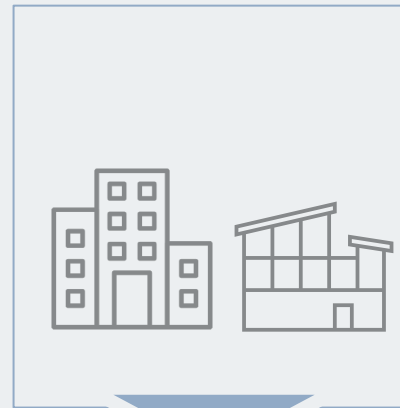
Standardisiertes Lösungsgeschäft

M-Nahwärme

NEU

Areale/Quartiere

WEGs, Wohnungswirtschaft
und Nicht-Wohngebäude



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

M-Fernwärme

Liegenschaften im „Trafoplan“



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

Dezentralität der Versorgungslösung

Mit M-Wärmepumpe haben die SWM dezentrale Luft- und Grundwasserwärmepumpen in ihr Angebot aufgenommen.

NEU



Unsere Kundenversprechen:

- ▶ **Sicherheit**
durch eine kompetente Beratung und Planung sowie eine langfristig angelegte Partnerschaft
- ▶ **Alles aus einer Hand**
von der Demontage Ihrer Altheizung über die Genehmigung und Herstellung der Brunnen bis zu Installation und Inbetriebnahme der Wärmepumpe
- ▶ **Installation durch lokale Partner**
Brunnen und Wärmepumpe werden von qualifizierten Partnern hergestellt/installiert
- ▶ **Stressfreier Förderservice**
wir unterstützen Sie bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

Weitere Informationen: <https://www.swm.de/waermepumpe>

Bausteine der Wärmewende.

M-Wärmepumpe

NEU

Private Eigenheimbesitzer*innen
und Eigentümer*innen

WEGs, Wohnungswirtschaft
und Nicht-Wohngebäude



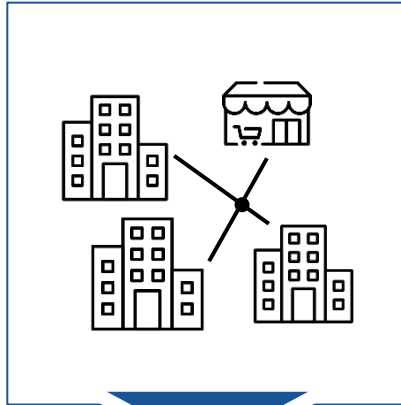
Standardisiertes Lösungsgeschäft

M-Nahwärme

NEU

Areale/Quartiere

WEGs, Wohnungswirtschaft
und Nicht-Wohngebäude



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

M-Fernwärme

Liegenschaften im „Trafoplan“



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

Dezentralität der Versorgungslösung

Mit M-Nahwärme versorgen die SWM: Baublöcke, Straßenzüge, Siedlungen oder sogar Quartiere mit lokaler und klimaneutraler Wärme



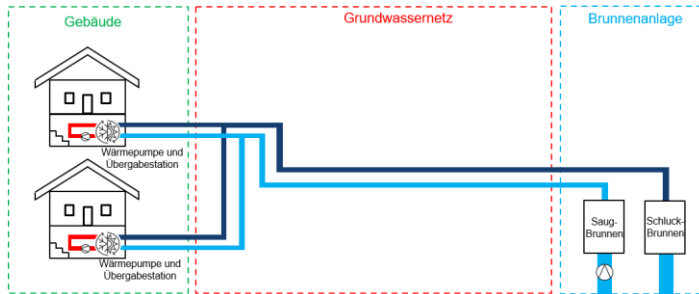
- ▶ M-Nahwärme nutzt in der Regel das oberflächennahe Grundwasser in unmittelbarer Nähe der Gebäude zur Wärmeversorgung.
- ▶ Je nach Versorgungskonzept kann das Grundwasser auch zur Gebäudekühlung eingesetzt werden.
- ▶ M-Nahwärme ist damit eine zukunftsfähige Lösung für Gebiete außerhalb des Fernwärmenetzes, deren Wärmeversorgung auf eine nachhaltige und effiziente Quelle umgestellt werden soll.
- ▶ Im Gegensatz zu einer Eigenversorgungslösung (z.B. M-Wärmepumpe) teilen sich die Haushalte die benötigte Infrastruktur. Die Planung, den Bau, die Wartung und Instandhaltung der Wärmenetze übernehmen die SWM.

Beispiel: Aufbau eines Grundwasser-Nahwärmenetzes



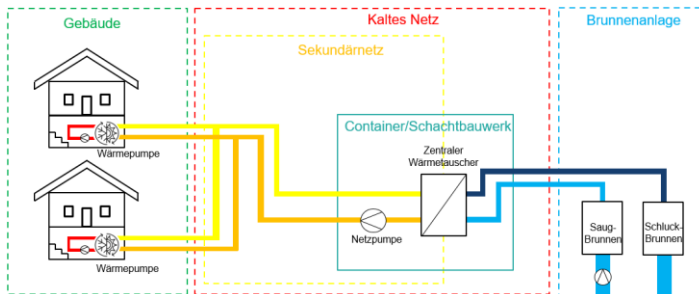
Mehr Infos und Vormerkung unter: [M/Nahwärme | Geschäftskunden | SWM](#)

Verfahrenstechnische Konzepte auf dem Prüfstand



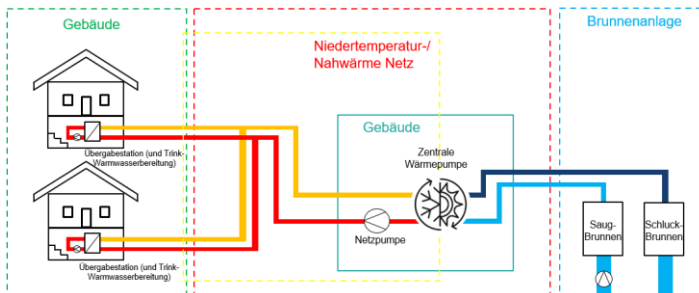
Grundwassernetz

Direkte Anbindung des Grundwassers an Übergabestation/ Wärmepumpe im Zielgebäude.



Kaltes Nahwärmenetz

Grundwasserenergie wird durch zentralen Wärmetauscher in Sekundärkreis übertragen mit Wärmepumpe in jedem Gebäude (dezentral).



Warmes Nahwärmenetz

Zentrale Wärmepumpe erwärmt ein Sekundärnetz (zentrale Aufheizung vgl. M-Fernwärme).

Einsatzmöglichkeiten und Hauptargumente für M-Nahwärme

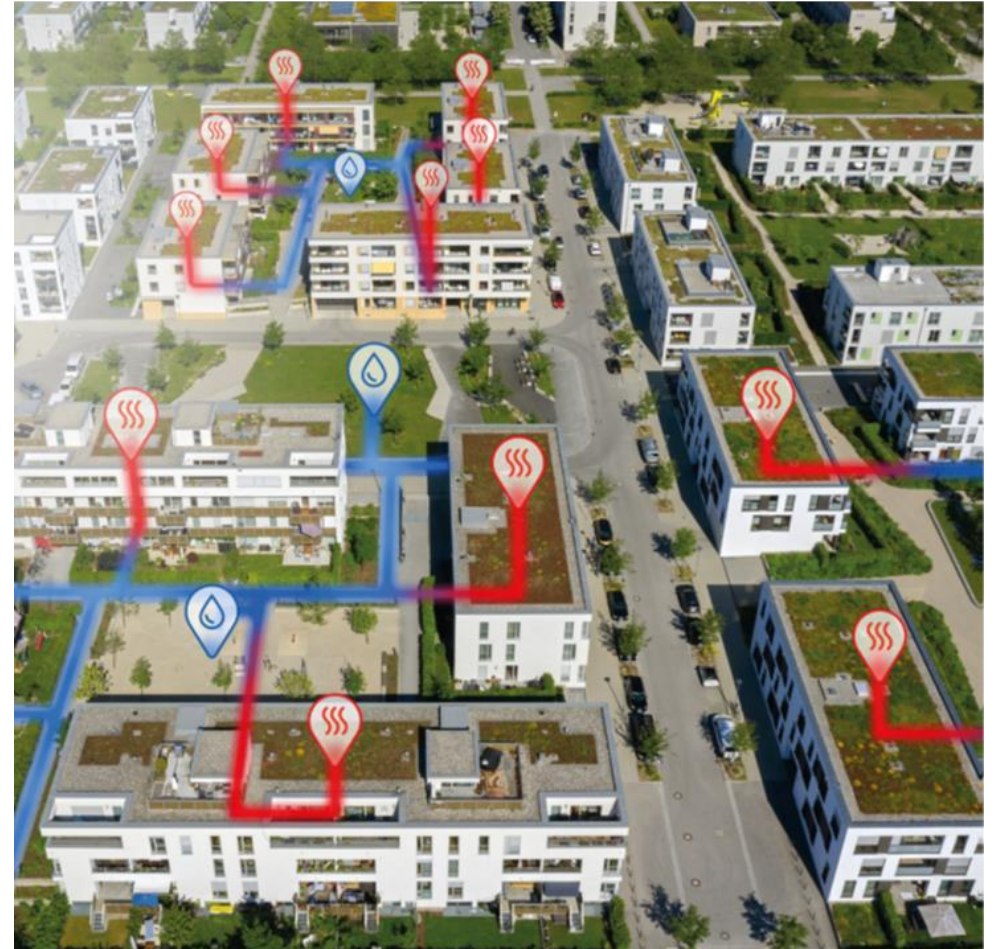
Neubau- und Bestandsimmobilien sowie Quartierslösungen

Effiziente Nutzung von Umweltwärme ohne Einsatz von fossilen Energieträgern

Kunden erfüllen das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) 2024

Im Gebäudebestand: 65%-EE Anteil erreicht dank M-Nahwärme und ggf. Gashybridheizung

Optional auch zur Kühlung im Sommer



Unser Leitbild

Auf uns kann man sich verlassen.

