

Viessmann Systemlösungen

Welche Technologien können ab 01.01.2024 in Mehrfamilienhäusern eingesetzt werden?

Thorsten Kirsch/
Frank Pawlak-Sturm
Viessmann Akademie
2023

AGENDA

14.11.2023 14:30 Uhr 25 min

energiepolitische Rahmenbedingungen GEG_BEG

technische Möglichkeiten als Erfüllungsoption des GEG 2024

AGENDA

energiepolitische Rahmenbedingungen GEG_BEG

technische Möglichkeiten als Erfüllungsoption des GEG 2024

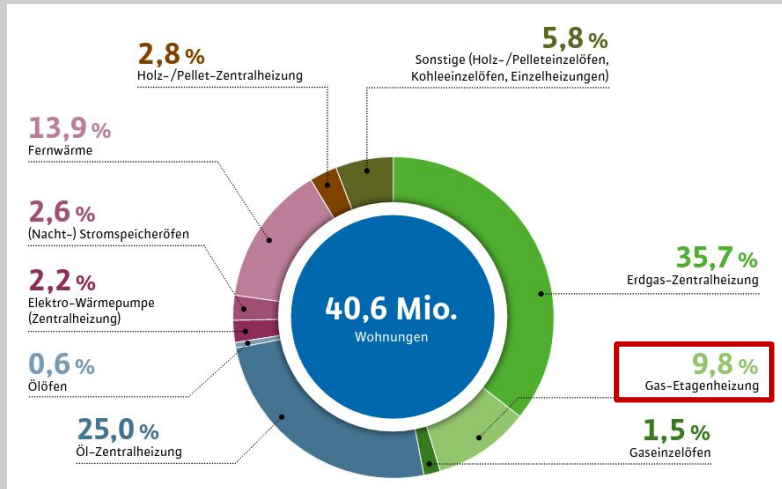
Jahrhundert-Herausforderung

- 85% des Gebäudebestands in Deutschland nicht oder nur teilsaniert
- Rund 20,7 Millionen Wärmeerzeuger im Bestand - davon 13,4 Mio. Gaskessel
- ca. 4 Mio. Gasetagenheizungen
- Relevanz von Strom als Energieträger steigt
- Dekarbonisierung bei gleichzeitiger Versorgungssicherheit und Bezahlbarkeit

Erfüllungsoptionen Etagenheizungen und Einzelraumfeuerungsanlagen

VIESSMANN

(1) In Gebäuden, in denen mindestens eine Etagenheizung betrieben wird, gelten die Vorgaben des § 71 Absatz 1 fünf Jahre nach dem Zeitpunkt, zu dem die erste Etagenheizung ausgetauscht und eine andere Heizungsanlage zum Zweck der Inbetriebnahme in dem Gebäude eingebaut oder aufgestellt wurde. § 71i Absatz 1 Satz 2 ist entsprechend anzuwenden.



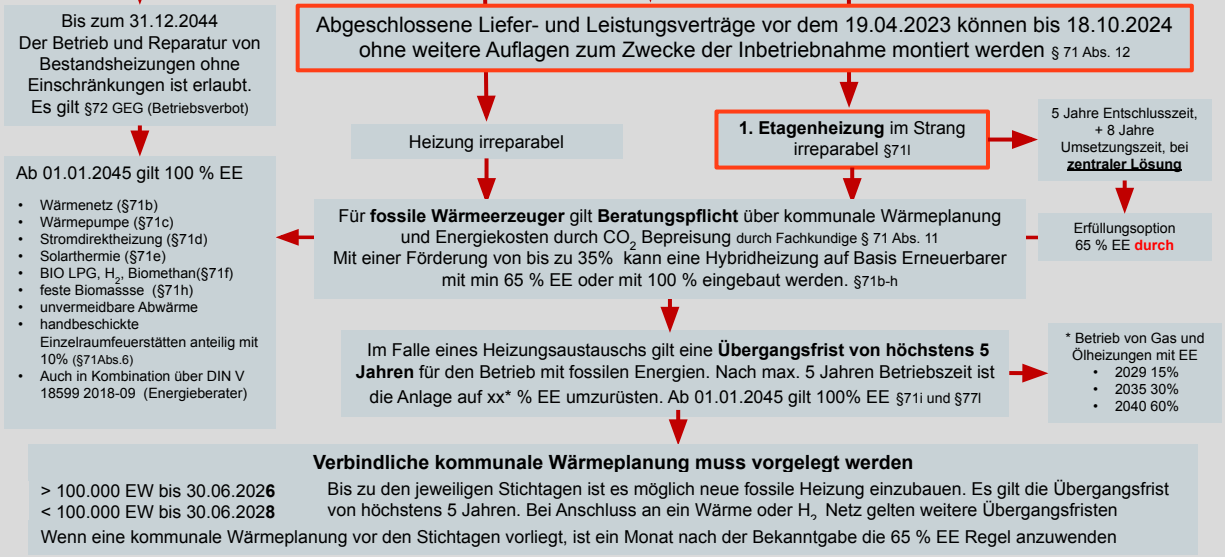
Quelle: BDEW Studie 2019

GEG 2024

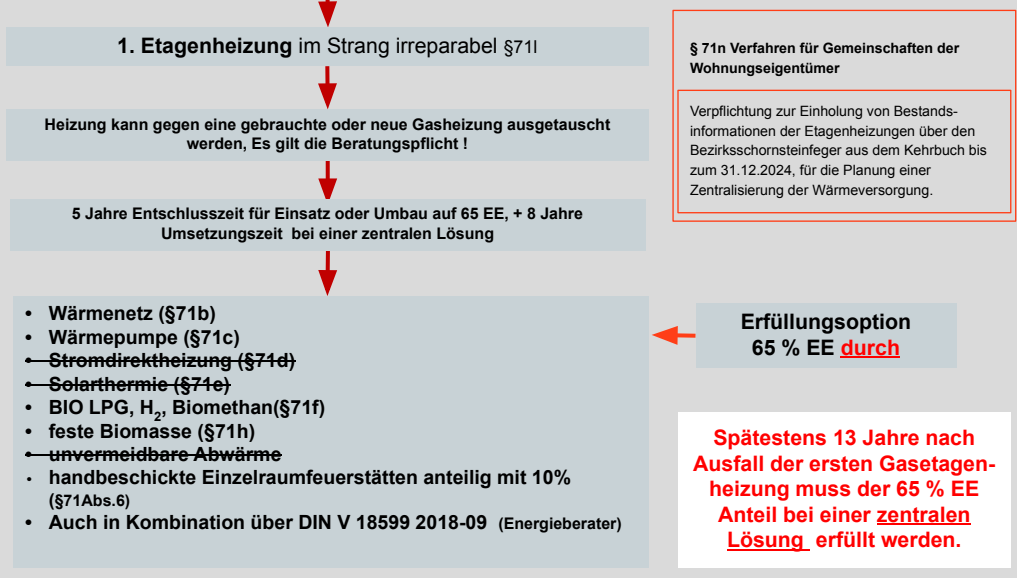
Stand 13.09.2023

Viessmann Deutschland GmbH

Wie heize ich mit dem GEG ab 01.01.2024 im **Bestand**



Wie heize ich mit dem GEG ab 01.01.2024 im **Bestand**



Welche Fördermodule sind für selbstnutzende Eigentümer nutzbar ?

Module der Förderung nach BEG EM Stand 04.10. 2023 noch offen

30% ✓
Basis-
förderung



25% ✓
Geschwindigkeits-
Bonus



Für den Austausch alter Öl-, Kohle-, Nachtspeicher oder mindestens 20 Jahre alter Gasheizungen

30% ✓
Einkommens-
abhängiger
Bonus



Für Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 40000 €

5% ✓
Wärmepumpen-
Bonus



Für den Einsatz von Wärmepumpen mit natürlichen Kältemitteln oder Erdwärme als Wärmequelle

75% ✓
Höchst-
fördersatz



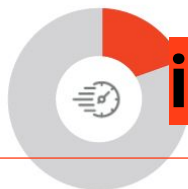
Welche Fördermodule sind für Vermieter nutzbar ?

Module der Förderung nach BEG EM Stand 04.10. 2023 noch offen

30% ✓
Basis-
förderung



25%
Geschwindigkeits-
Bonus



Für den Austausch alter Öl-, Kohle-, Nachtspeicher oder mindestens 20 Jahre alter Gasheizungen

30%
Einkommens-
abhängiger
Bonus



Für Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 40000 €

5%
Wärmepumpen-
Bonus



Für den Einsatz von Wärmepumpen mit natürlichen Kältemitteln oder Erdwärme als Wärmequelle

75%
Höchst-
fördersatz



in Klärung

Die Fakten:

Förderung BEG EM 2024 **Stand 04.10.2023**

- Absenkung förderfähiger **Kosten auf 30.000 € / WE/a** für die Heizung
- Förderung max. 75 % bis Ende 2025
- Speed Bonus für 2024/25 = 25%, 2026 = 20 %, 2027 = 15 %, ab 2028 - 3%/a
- 5% Bonus für Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel und Wärmepumpen mit Quelle Erdwärme bleibt erhalten.
- Sanierungssätze und steuerliche Abschreibung **bis 2026 von 30 %**.
- Ab 2027 Gebäudehülle 15% (+5% Zuschuss wenn ein Sanierungsfahrplan vorliegt). Förderfähige Kosten bleiben bei 60.000 € ?
- **Für die 2. bis 6. Wohneinheit 10.000€ (15.000 € im Gespräch) und ab der 7. Wohneinheit 3.000 Euro (8.000 € im Gespräch) pro Wohneinheit**
- Bei Gasheizungen ist nur der Kostenanteil für H₂ Ready förderfähig.
- Zinsgünstige KfW-Kredite bis zu einem zu versteuernden Einkommen von 90.000 €/a.



AGENDA

14.11.2023 14:30 Uhr 25 min

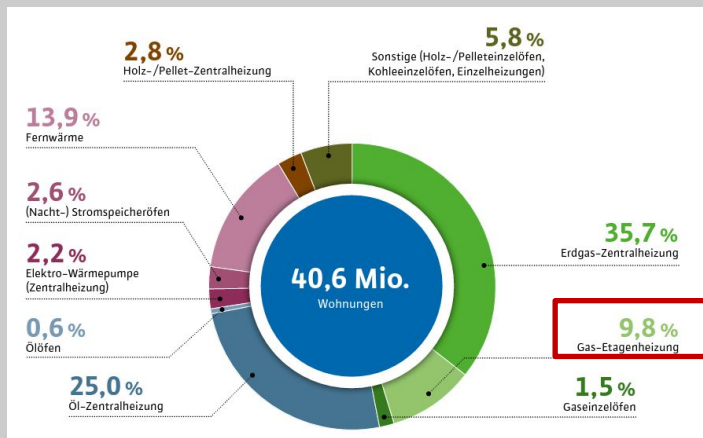
energiepolitische Rahmenbedingungen GEG_BEG

technische Möglichkeiten als Erfüllungsoption des GEG 2024

Erfüllungsoptionen Etagenheizungen und Einzelraumfeuerungsanlagen

(1) In Gebäuden, in denen mindestens eine Etagenheizung betrieben wird, gelten die Vorgaben des § 71 Absatz 1 fünf Jahre nach dem Zeitpunkt, zu dem die erste Etagenheizung ausgetauscht und eine **andere** Heizungsanlage zum Zweck der Inbetriebnahme in dem Gebäude eingebaut oder aufgestellt wurde. § 71i Absatz 1 Satz 2 ist entsprechend anzuwenden.

BDEW Studie 2019



4 Millionen Gasetagenheizungen

Es wird eine Entscheidungsfrist von 5 Jahren nach Ausfall der ersten Etagenheizung in einem Gebäude gewährt, um die Planung einer Zentralisierung der Heizung zu ermöglichen. Spätestens 13 Jahre nach dem Austausch der ersten Etagenheizung sind alle Wohneinheiten an die zentrale Heizungsanlage anzuschließen.

Technologien zur Erfüllung von 65 EE mit zentralen oder dezentralen Lösungen

Erfüllungsoptionen 65% EE oder 100% EE:

- Wärmepumpe/Biomasse mit Wohnungsstationen als zentrale Lösung
- Wärmepumpe/Biomasse als zentrale Lösung
- Anschluss an ein warmes Wärmenetz als zentrale Lösung
- Anschluss an ein kaltes Wärmenetz mit Sole WP dezentral auf Propanbasis, als zentrale Lösung
- Luft/Wasser Wärmepumpe als Balkonlösung auf **Propanbasis**, als dezentrale Lösung
- Biomethan, H₂, BioLPG als dezentrale Lösung
- Luft/Luft Wärmepumpen, WW dezentral elektrisch
- Wärmepumpenhybrid oder "Solarthermiehybridheizung"

Allgemein: Die elektrische Hausanschlussleistung ist im Vorfeld bei allen strombasierten Lösungen zu beachten !!

Erfüllung von 65 EE mit einer dezentralen Lösung - Vitoclima Multisplit mit bis zu 5 Inneneinheiten



Nenn-Wärmeleistung: 1,6 bis 11,5 kW
 Nenn-Kühlleistung: 1,3 bis 11,0 kW
 COP: 3,7 - 4,7
 SEER: 7,0 - 8,0

+

WWB dezentral elektrisch



Erfüllung von 65 EE mit einer dezentralen Lösung - Vitocal 222-S als "Balkonlösung"

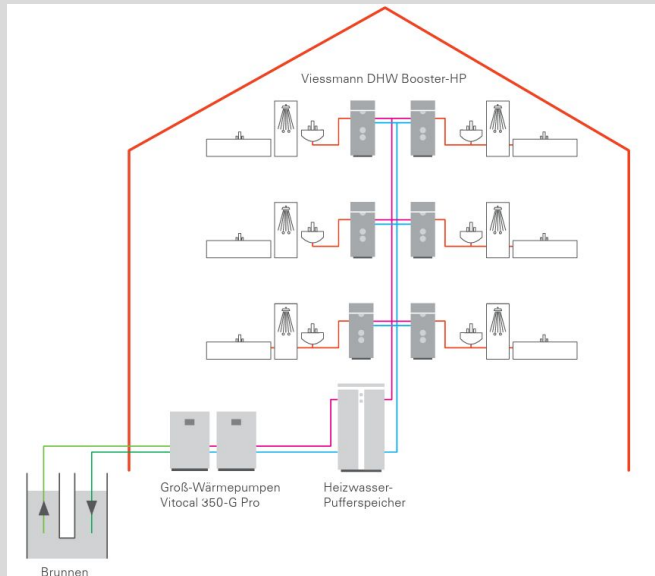


Monoblock-Ausführung R32

- TxBxH 680 x 600 x 1874 mm
- SCOP bis zu 5,0
- Nachbetrieb 50 dB(A)
- TWW Speicher mit 190 l
- Advanced Acoustic Design
- Schalldruckpegel von 35 dB(A) in 3 m Abstand
- kein Heizwasserpufferspeicher zusätzlich notwendig

Sole Trinkwarmwasser Wärmepumpe in den Wohnungen

VIESSMANN



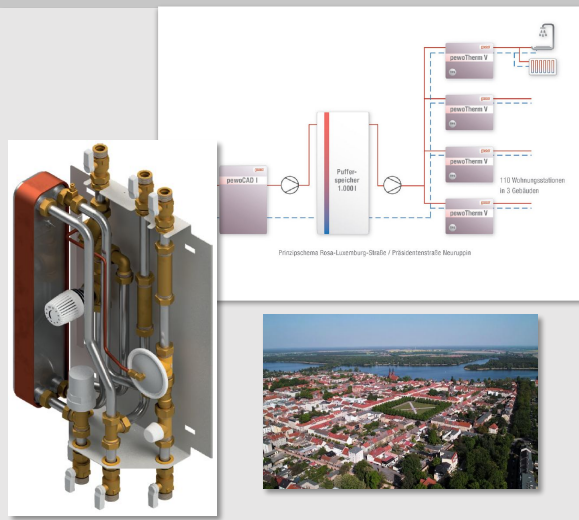
Wasser/Wasser-Wärmepumpe Viessmann DHW Booster-HP zur Warmwasserbereitung mit einem kollektiven Heizsystem oder einem Wärmenetz

- Speicher mit 170 L
- Leistungsaufnahme 400 W
- 2 stufige PV Ansteuerung
- Ø 530 mm, ca. 1m² Platzbedarf
- W25/W54 COP 4

18 26.09.2023

In der Sanierung ermöglicht die Therm V die Umstellung von Gas-Etagenheizungen auf Fernwärme

PEWO



Projektbeispiel

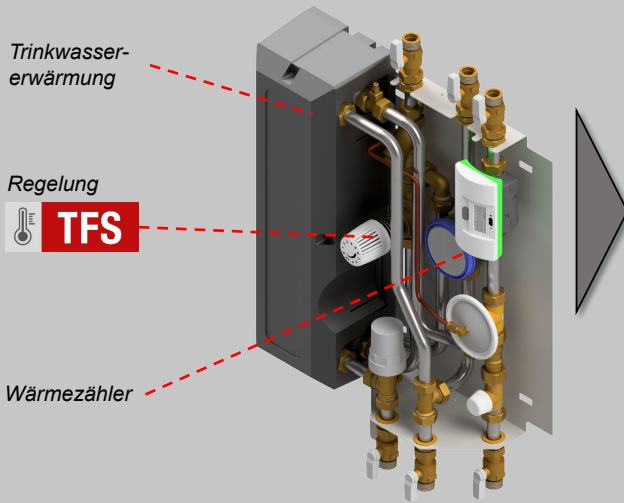
- Ort: Stadt Neuruppin
- Mehrfamilienhaus mit 110 Wohneinheiten
- Austausch der Gasthermen in den Wohnungen durch PEWO Wohnungsstationen ohne Arbeiten am Rohrnetz
- Umstellung auf Fernwärme zu geringen Kosten

Pewo Produkte

- 110x Therm V Wohnungsstationen
- 1x CAD Fernwärmestation
- Pufferspeicher & Netzpumpenmodul
- Planungsunterstützung von PEWO

Aufbau einer Therm V

pcwo



Anwendung

- Modernisierung
- Austausch von Gasthermen bei Umstellung auf zentrale Wärmeversorgung

Die Vorteile der Therm V

- **TFS** Regelung (thermo fluid system):
 - Keine elektrische Hilfsenergie notwendig
 - Sofort gleichmäßig warmes Wasser
 - Besonders wartungsarm
- **Umstellung** auf Fernwärme/ Zentralheizung zu **geringen Kosten** und ohne Arbeiten am Rohrnetz
- **Keine Arbeiten** an den **Rohrleitungen** (Heizung & Trinkwasser) in der Wohnung bei der Umstellung notwendig
- Primäre Versorgungsanschlüsse von oben ermöglichen Gasthermentausch

Portfolio Luft/Wasser Monoblock Wärmepumpen

VIESSMANN

April 2023

April 2024

April 2024

April 2023



A04, A06, A08, A10, A13, A16, A19

A40



A32

A64

A128

Ab April 2024 40 KW für
Neubau und Bestand



Kaskadierbar: max.4 x 250 - A Pro

VIESSMANN

Anfragen für Halb oder Ganztages Seminare bitte an unseren Josef Kneifl.

Kontaktdaten

Josef Kneifl
Vertrieb und Projektierung

Viessmann Deutschland GmbH
Verkaufsniederlassung München

email: knfj@viessmann.com
phone: +49 8121 22490
mobile: +49 151 15168399
website: www.viessmann.de
address: Lilienthalstraße 1, 85570 Markt Schwaben



Themenauswahl:

- GEG_ BEG 2024
- Technologien für die 65 % EE
- zentrale oder dezentrale Lösungen
- Planung und Einsatz von Wohnungsstationen
- Eisspeicher als Quelle bis 1 MW und größer
-

Vielen Dank

VIESMANN