

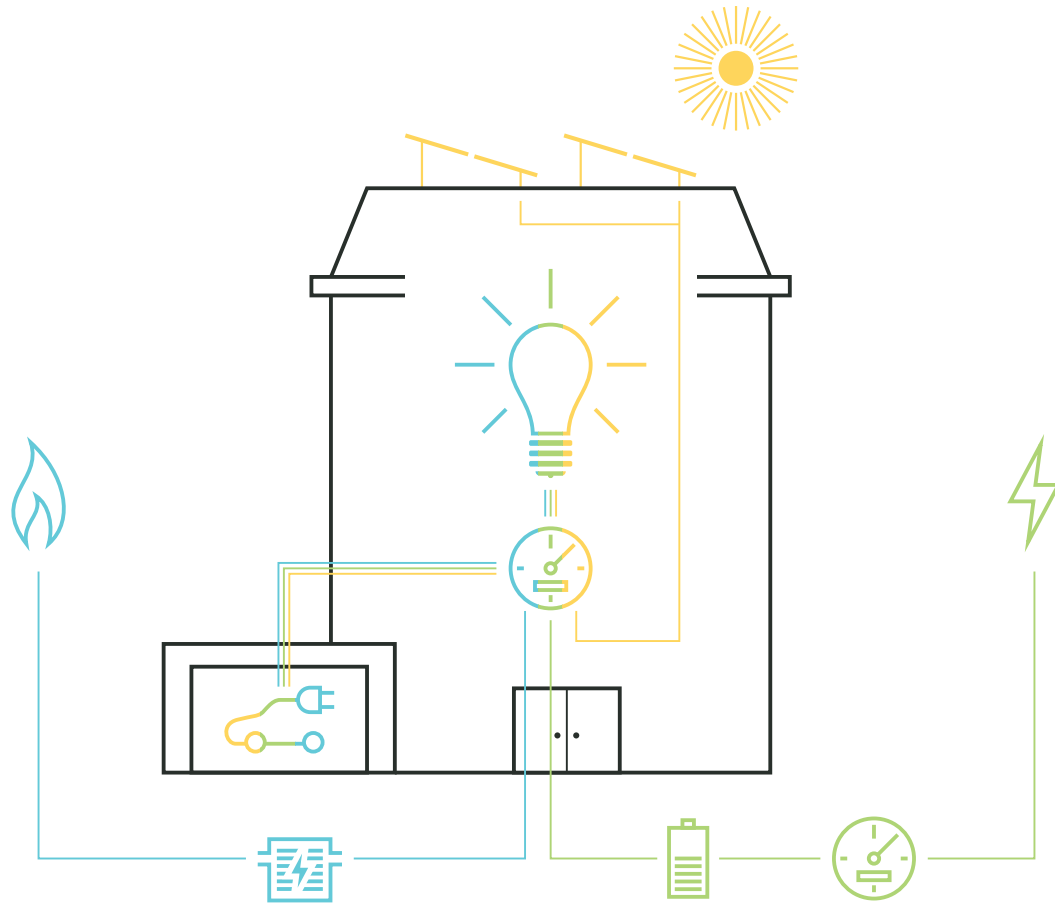
Ⓟ *Wirklich Mieterstrom - so bringen wir die Energiewende in die Städte*
Mit Energie die Welt verändern.
Wirklich.

Teresa Otto

Dezentrale Energielösungen & Mieterstrom
polarstern

p

Energiewende mit Wirklich Mieterstrom: Lohnt sich für alle.





Polarstern in Kürze.

- 2011 Unternehmensgründung in München
- 2011 Markteinführung Wirklich Ökostrom und Wirklich Ökogas
- 2014 Minderheitsbeteiligung der Energie360° AG,
- 2015 Markteinführung Wirklich Mieterstrom
- 2017 Markteinführung Wirklich Eigenstrom
- 2017 >25.000 Menschenleben in Kambodscha verändert
- 2018 und 2019 von 25.000 Experten, brand eins wissen und statista zum Innovator des Jahres gewählt
- 2018 Markteinführung Wirklich Autostrom



Ausgezeichnete Produkte.

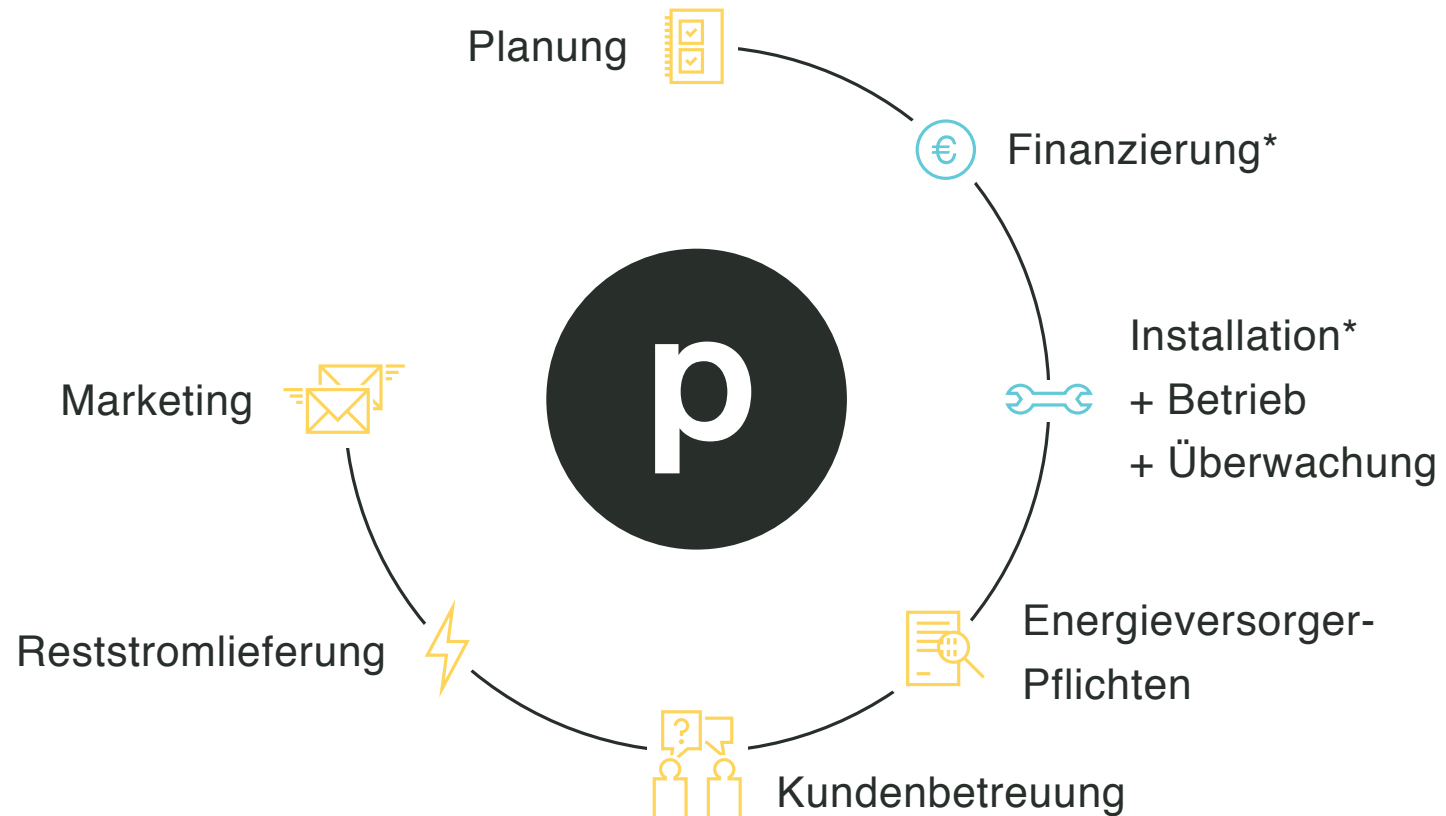


Ausgezeichnetes Engagement.





Rollen und Aufgaben. Die modulare Rundum-Sorglos-Lösung.



Wirklich Mieterstrom ist wirklich flexibel.

Enabling

- Kunde ist Anlagenbetreiber
- Polarstern kauft Anlagenbetreiber lokal erzeugten Strom ab
- Zusatzerlöse für Anlagenbetreiber
- Vollstromversorgung der Mieter durch Polarstern

Contracting

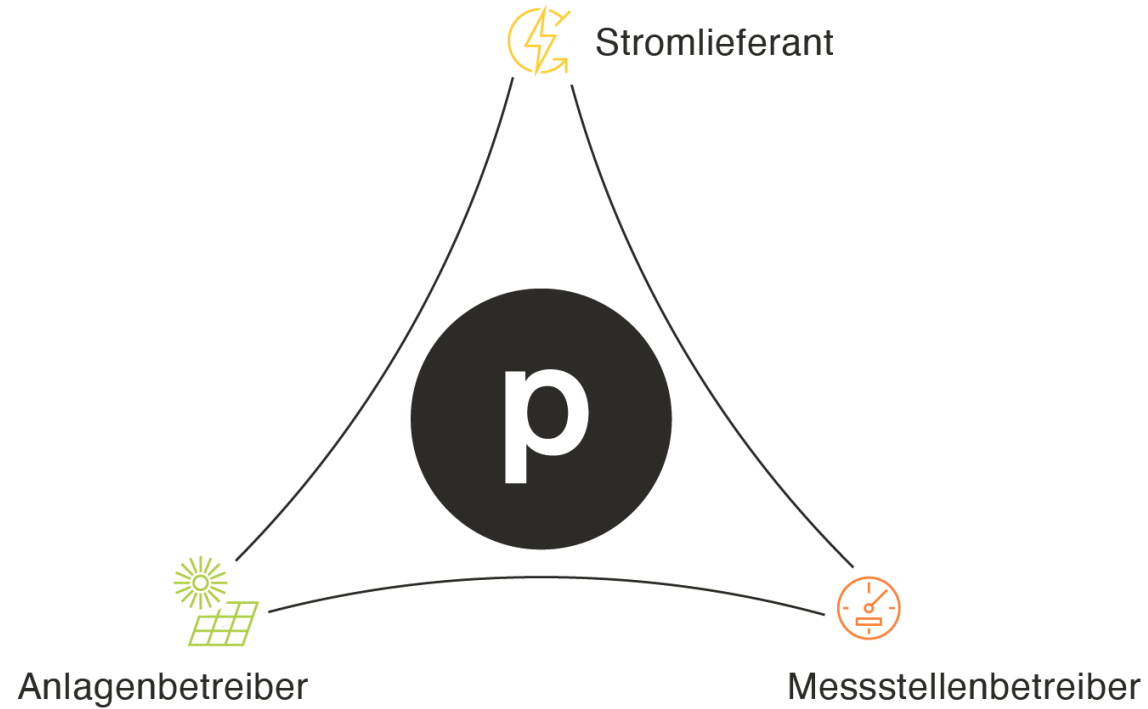
- Polarstern betreibt und vermarktet die Erzeugungsanlagen
- Evtl. Finanzierung durch Polarstern
- Kunde stellt Fläche zur Verfügung
- Vollstromversorgung der Mieter durch Polarstern

Sonderformen

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zwischen Enabling und Contracting
- Abgestimmt auf einzelnes Objekt und lokale Situation

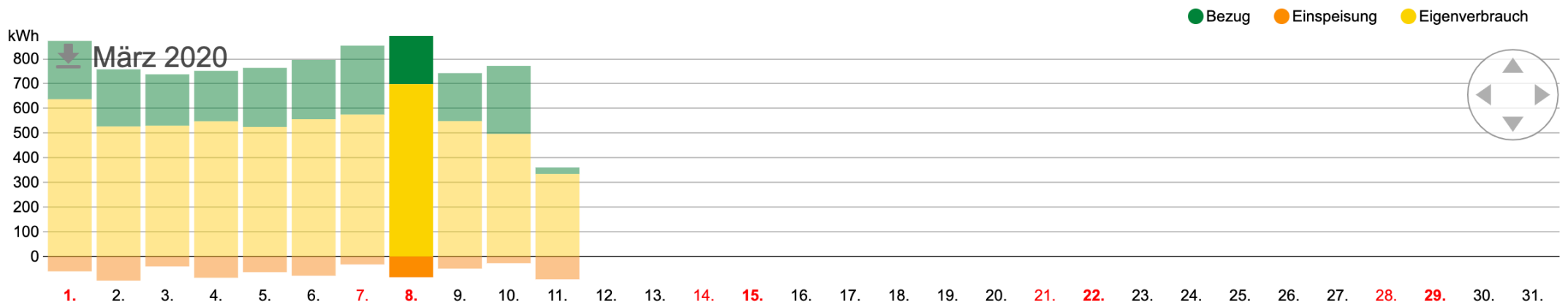
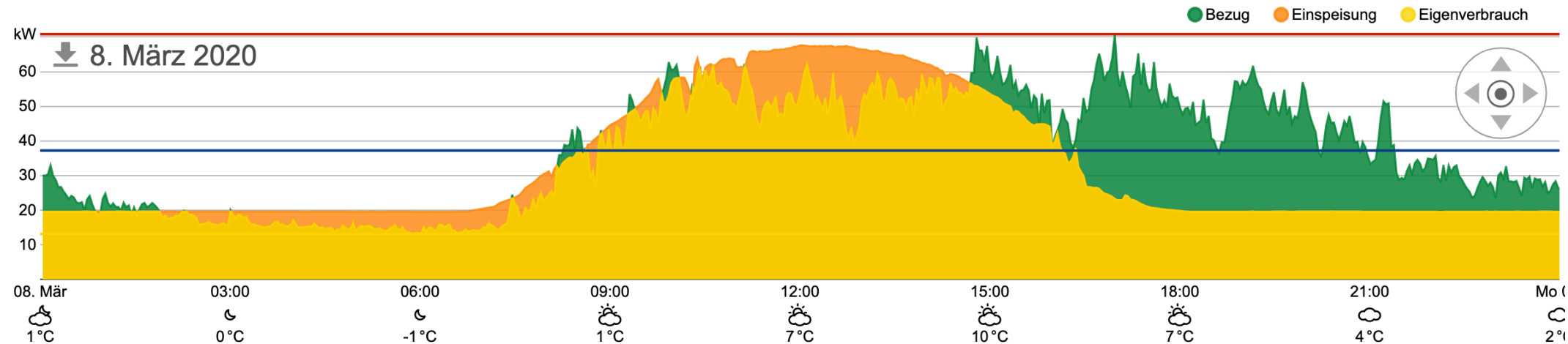


Die Dreifaltigkeit im Mieterstrom. Das Energieliefer-Contracting.



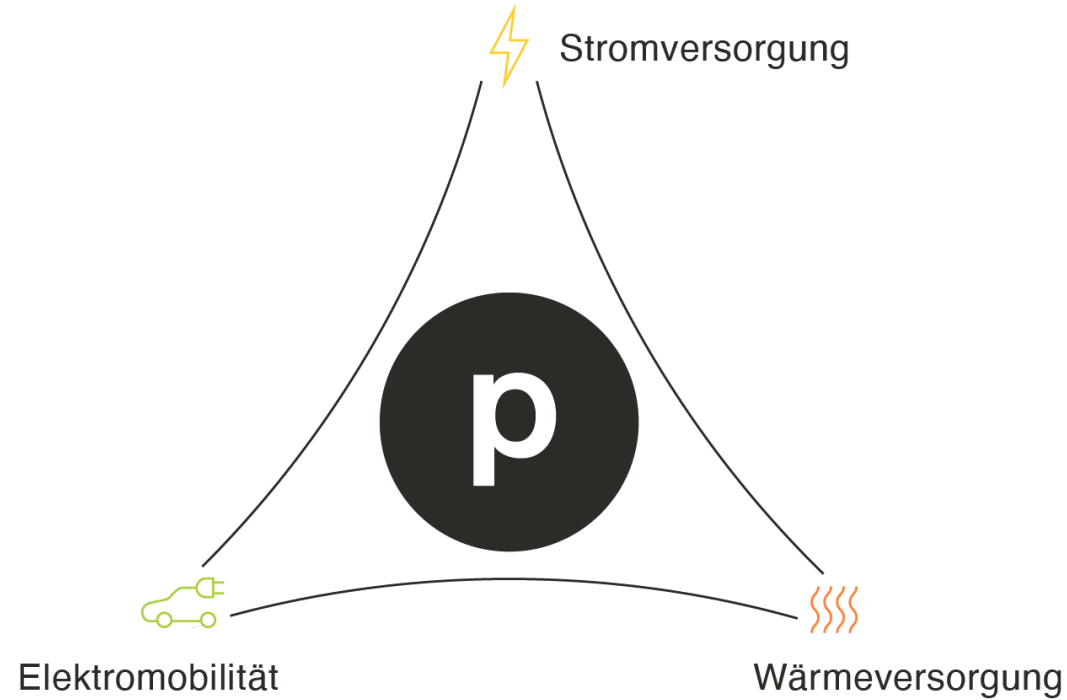


Intelligente Strommesssysteme. Von gestern aber für morgen.





Die Dreifaltigkeit im Mieterstrom. Wirkliche Sektorenkopplung.





Polarstern Referenzen. Deutschlandweit.





Mieterstrom Enabling für privaten Investor: München Prinz-Eugen-Park.

- Mieterstrom-Modell: Enabling
- Investor: Privater Investor
- Anlagenbetreiber: Privater Investor
- Mieterstrom-Konzept: Polarstern
- Effizienzstandard: KfW 40 Plus
- Anz. Wohneinheiten: 55
- Eigenverbrauchsquote: 88 %
- Technik: PV (79 kWp)
Batteriespeicher
Elektromobilität

NEST
ECOARCHITEKTUR





Mieterstrom Contracting mit BHKW in Ansbach. Wohnen für Generationen.

- Mieterstrom-Modell: Contracting
- Investor: Polarstern
- Anlagenbetreiber: Polarstern
- Mieterstrom-Konzept: Polarstern
- Wärmeversorgung: Polarstern
- Effizienzstandard: KfW 40 Plus
- Anz. Wohneinheiten: 35 + 1 Gewerbe
- Technik:
 - PV (42,12 kWp)
 - BHKW mit Ökogas
 - (5,5 kW_{el}, 7.000 vh)
 - Batteriespeicher (30 kWh)





Mieterstrom Contracting in der Bestandssanierung: Freiburger Stadtbau.

- Mieterstrom-Modell: Contracting
- Investor: Polarstern
- Anlagenbetreiber: Polarstern
- Mieterstrom-Konzept: Polarstern
- Anzahl Gebäude: 12
- Anz. Wohneinheiten: 96
- Eigenverbrauchsanteil: über 60 %
- Technik: PV (insg. 320 kWp)
Elektromobilität





Mieterstrom Enabling für WEG: Newtonprojekt Berlin.

- Mieterstrom-Modell: Enabling
- Investor: WEG
- Anlagenbetreiber: WEG
- Mieterstrom-Konzept: Polarstern
- Effizienzstandard: KfW 40 Plus
- Anz. Wohneinheiten: 38
- Technik:
 - PV (73,02 kWp)
 - Batteriespeicher (96 kWh)
 - Elektromobilität (17 Ladestellen)
 - Solarthermie

NEWTON PLUSENERGIE
PROJEKT WOHNEN IN
ADLERSHOF



Ⓟ *Packen wir's an. Mit Energie die Welt verändern. Wirklich.*

teresa@polarstern-energie.de

089 309 042 92802

linkedin.com/in/teresa-otto-a99a99180/

polarstern



Mieterstrom Contracting in Neuendettelsau. Strom, Wärme & Kälte aus Solarkraft.

- Mieterstrom-Modell: Contracting
- Investor: Polarstern
- Anlagenbetreiber: Polarstern
- Mieterstrom-Konzept: Polarstern
- Wärmeversorgung: Polarstern
- Direktverbrauch: 85 % des PV-Stroms
- Anz. Wohneinheiten: 27
- Technik: PV (39 kWp)
4 reversible Wärmepumpen
(4 x 7,3 kW)
unterbrechbare Verbrauchseinrichtung

