



»»» KfW-Förderung: Neues in 2021

Eckard v. Schwerin

Bank aus Verantwortung

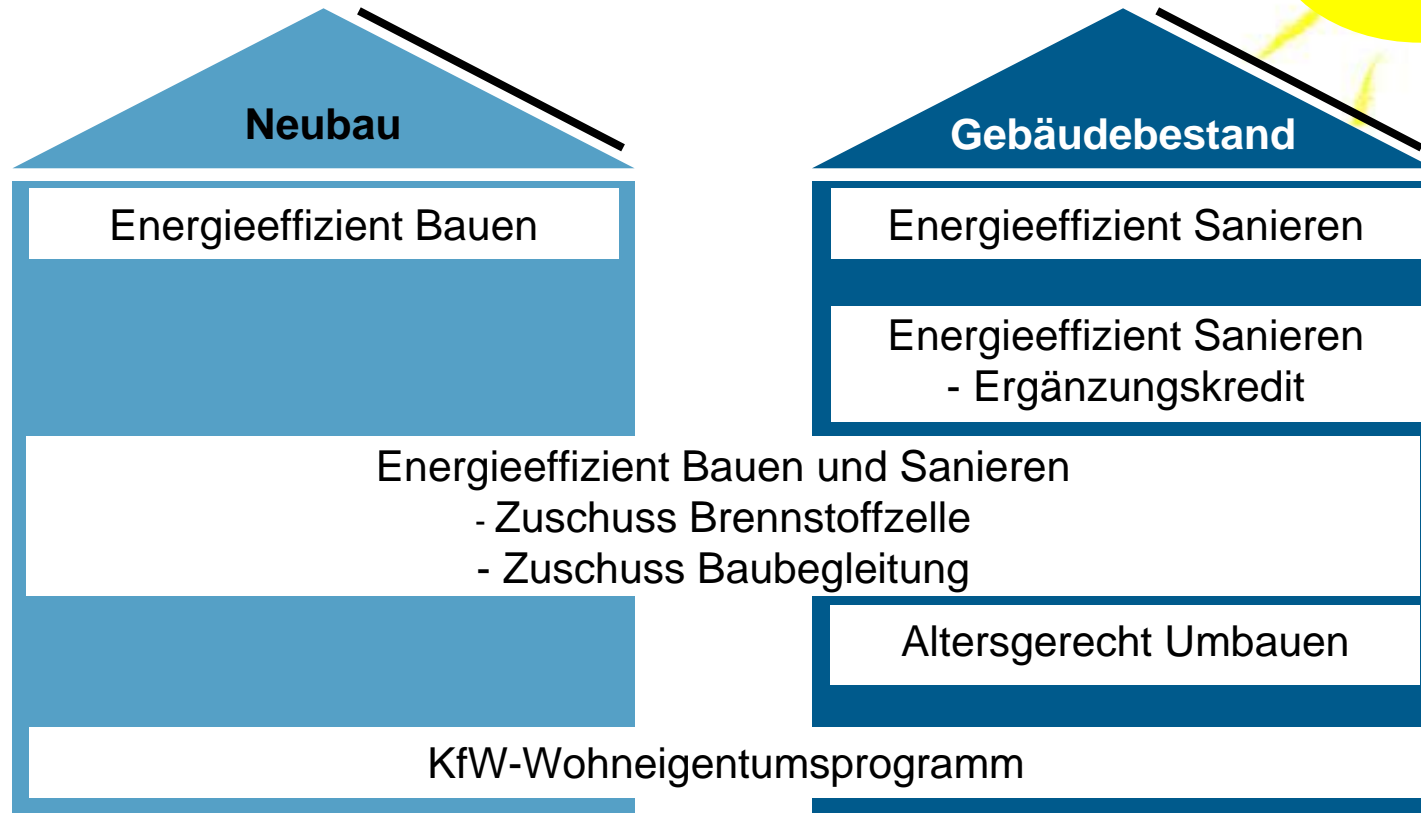
KFW

»»» Energieeffizienz mit der KfW finanzieren

Agenda

1. Derzeitige Finanzierungsangebote
2. Finanzierungsangebote ab 1.7.2021
3. Ergänzende Informationen

»»» Unsere Förderangebote für Wohnimmobilien



»»» Förderstufen für besonders energieeffiziente Neubauten

Energieeffizient Bauen

Förderstufen nach EnEV	Jahres-Primär- energiebedarf (Q_P) (in % des Referenzgebäudes nach EnEV)	Transmissions- wärmeverlust (H'_T)	Förderkredit	
			Zinssatz*	Tilgungs- zuschuss*
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	40 %	55 %	Günstiger Zinssatz	25 %
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %		20 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %		15 %
Referenzgebäude EnEV	100 %	100 %		

Bau/Ersterwerb eines **KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 plus**
Bestandserweiterung durch abgeschlossene Wohneinheit(en)
Umbau von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen

* Stand: 24. Januar 2020

»»» Kredit oder Zuschuss? Ihr Kunde hat die Wahl

Bemessungsgrundlage für Kredit bzw. Zuschuss ist Anzahl der Wohneinheiten nach Sanierung

Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)*

Sanierung mit
Einzelmaßnahmen



bis zu **50.000 EUR Kredit**
mit bis **20,0 % Tilgungszuschuss**

oder

bis **20,0 % Investitionszuschuss (seit dem 1.1.21
über das BAFA beantragbar)**

Sanierung zum
KfW-Effizienzhaus



bis **120.000 EUR Kredit**
mit bis zu **40,0 % Tilgungszuschuss**

oder

bis **40 % Investitionszuschuss**

* Stand: 24. Januar 2020

»»» Das kommt 2021 noch auf Sie zu....

»»» BEG führt verschiedene Förderungen zusammen

Zusammenführung „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ (EBS) und „Marktanreizprogramm“ (MAP)

Angleichung Förderbedingungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Förderung als direkter **Investitionszuschuss** oder **zinsverbilligter Kredit mit Tilgungszuschuss**

Fördermittelgeber **KfW: Förderkredit mit Tilgungszuschuss**
Fördermittelgeber **BAFA: Investitionszuschuss**

>>> Zum 1. Juli 2021 gleichen wir Förderregeln mit dem BAFA an

Ein Überblick über die wichtigsten Änderungen



Antragstellung bei KfW **vor Vorhabensbeginn**;
Vorhabensbeginn = **Abschluss Liefer- und Leistungsvertrag**



Erneuerbare **Energien (EE)- und Nachhaltigkeitspaket**: **zusätzliche Effizienzklassen** bei Wohn- und Nichtwohngebäuden **mit höheren Förderhöchstbeträgen** und **Tilgungszuschüssen**



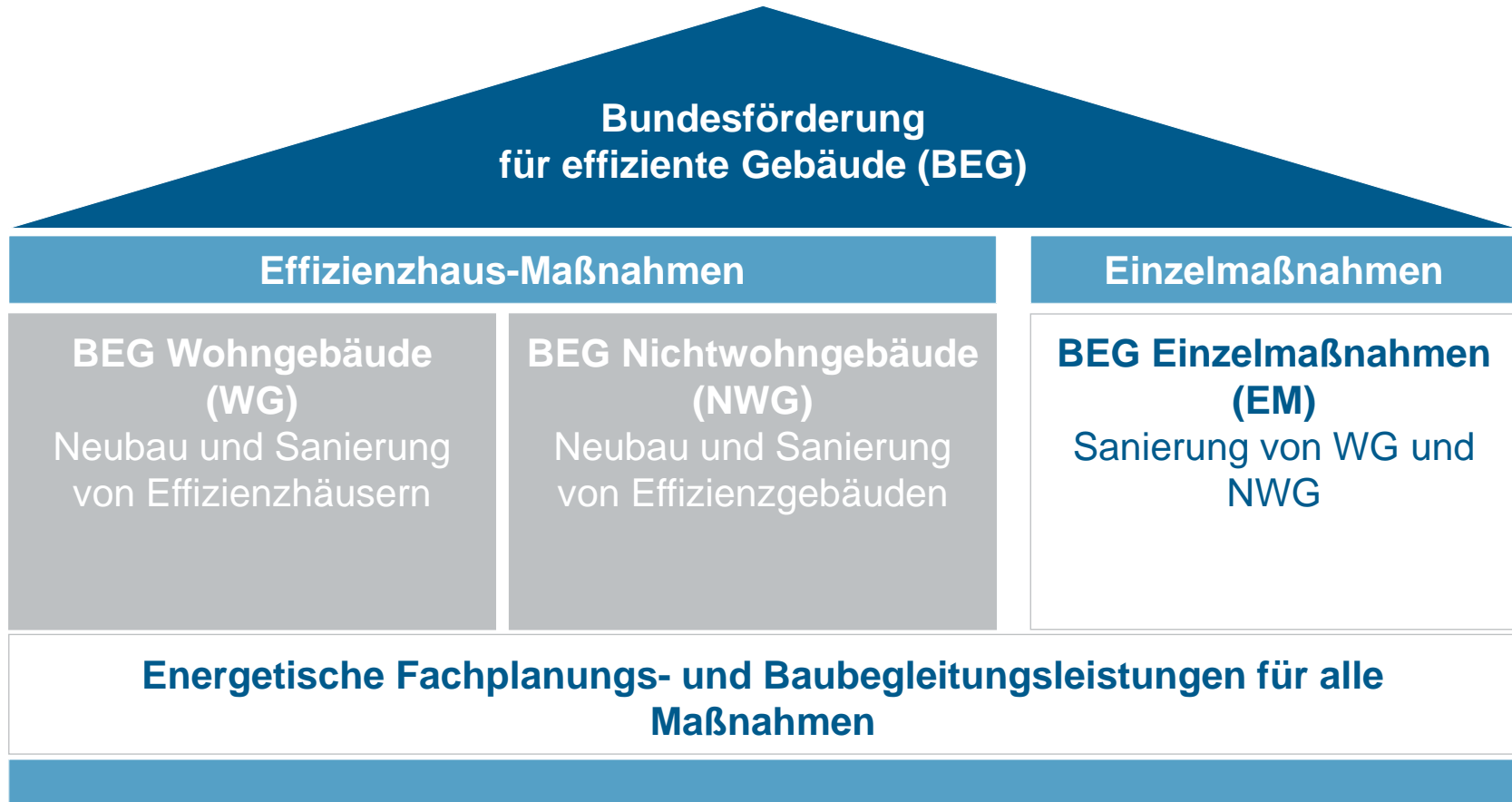
Verpflichtende **Einbindung Energieeffizienz-Experte** für alle Maßnahmen;
Ausnahme: Fachunternehmen für Heizungsanlagen (Einzelmaßnahme) ausreichend



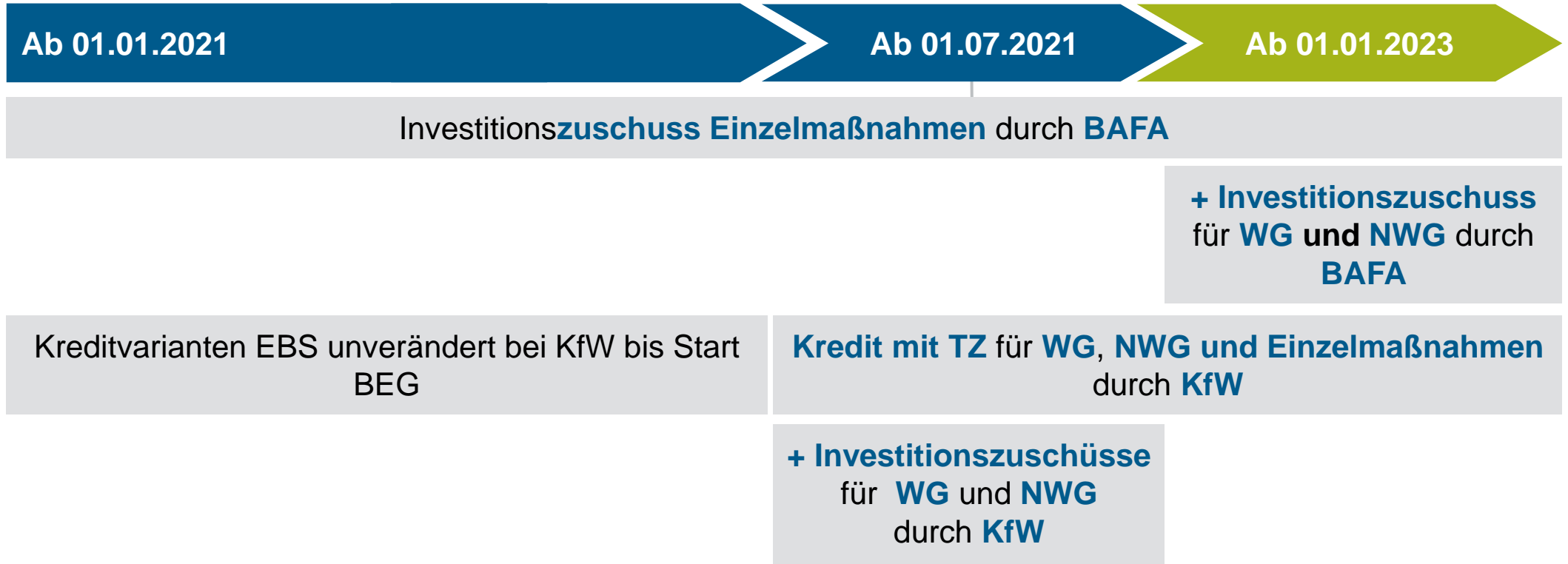
Gemischte Tilgungszuschüsse durch Einzelmaßnahmen mit **differenzierten** Tilgungszuschüssen

»»» BEG fördert effiziente Wohn- und Nicht-Wohngebäude

Struktur der neuen Förderung



»»» Wer macht was wann?



»»» BEG fördert einheitlich den Neubau im Effizienzhaus/-gebäude

Neubauförderung im BEG in Kredit- (KfW) und Zuschussvariante (BAFA)

Effizienzhaus-/gebäude-Standard	Förderquote	Förderhöchstbetrag
55	15,0 %	– Wohngebäude: 120.000 EUR je WE 150.000 EUR je WE (für EE- oder Nachhaltigkeitspaket)
40	20,0 %	
40 Plus	25,0 %	
+ Nachhaltigkeitspaket*	+ 2,5 %	– Nicht-Wohngebäude: max. 2.000 EUR pro m² NGF (max. 30 Mio. EUR)
+ EE-Paket*	+ 2,5 %	

NEU

NEU

* Ein Paket zusätzlich wählbar

»»» BEG fördert die Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude

KfW-Förderung der Sanierung im BEG WG und BEG NWG

Effizienzhaus/-gebäude-Standard	Tilgungszuschuss	Förderkreditbetrag	
Effizienzhaus/-gebäude Denkmal	25,0 %	– Wohngebäude: 120.000 EUR je WE 150.000 EUR je WE (für EE-Klasse)	
Effizienzhaus/-gebäude 100	27,5 %		
Effizienzhaus 85 (nur WG!)	30,0 %		
Effizienzhaus/-gebäude 70	35,0 %		
Effizienzhaus/-gebäude 55	40,0 %		
Effizienzhaus/-gebäude 40	45,0 %		
+ EE-Klasse*	+ 5,0 %		– Nicht-Wohngebäude: max. 2.000 EUR pro m² NGF (max. 30 Mio. EUR)
+ iSFP-Bonus (nur WG)	+ 5,0 %		
+ NH-Klasse* (nur NWG)*	+ 5,0 %		

NEU

NEU

* Eine Klasse zusätzlich wählbar

»»» BEG fördert die Baubegleitung im Wohngebäude ...

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach Gebäudetyp und BEG-Teilprogramm

NEU

	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss
Effizienzhaus Neubau und Sanierung	Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR	10.000 EUR	50 % auf förderfähige Kosten
	Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR je WE	40.000 EUR	
Einzelmaßnahmen Effizienzhaus	Ein- und Zweifamilienhäuser	5.000 EUR	5.000 EUR	
	Mehrfamilienhäuser	2.000 EUR je WE	20.000 EUR	
Misch-Tilgungszuschüsse in Zusage aus Verwendungszweck und Baubegleitung				
Bisher: Einheitliche Förderung über Zuschussprodukt (431) ohne Einbindung Hausbank				

»»» Exkurs: Energieeffizient Bauen und Sanieren – Modellvorhaben

Noch bis 30.4.2021 beantragbar

- Wie müssen in Zukunft die Effizienzhaus-Standards weiterentwickelt werden, um die Sanierungsrate zu erhöhen? Diese Frage stellen sich zur Zeit das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) sowie das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI). Zusammen mit der KfW sollen im Rahmen eines Modellvorhabens 100 Effizienzhaus-Sanierungen mit veränderten Anforderungen in der Praxis erprobt werden.
- **Gesucht werden innovative, besonders energieeffiziente Sanierungsvorhaben, die die Anforderungen für Modellvorhaben an ein Effizienzhaus Innovation 40 oder 100 mit und ohne Einsatz erneuerbarer Energien erfüllen.** Planen Sie gerade ein solches Vorhaben? Dann bewerben Sie sich bis zum 30.04.2021 für die Teilnahme als Modellvorhaben. Die Auswahl der Vorhaben erfolgt durch eine Fachjury.
- Die ausgewählten Modellvorhaben erhalten von der KfW aus dem KfW-Produkt "Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)" einen **höheren Zuschuss** als in der bestehenden Förderung.
 - Bis zu **82.500** Euro Zuschuss pro Wohnung
 - Für Gebäude mit bis zu 8 Wohnungen
 - Für Privatpersonen, Vermieter, Unternehmen oder Kommunen
 - Für innovative Sanierungsvorhaben mit stärkerem Fokus auf den Primärenergiebedarf und flexibilisierten Anforderungen an den Wärmeschutz
 - <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Modellvorhaben-innovative-Effizienzhaus-Standards/>

»»» BEG-FAQ des BMWi

- FAQ, Richtlinien und Technische Mindestanforderungen:
<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/FAQ/BEG/faq-bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude.html>



The screenshot shows the website of the German Federal Government, specifically the Federal Ministry for Economic Affairs and Energy (BMWi). The page is titled "Häufige Fragen zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)". The header includes the BMWi logo, a menu icon, and a search bar. The main content area features a list of frequently asked questions (FAQ) with expandable sections. On the right side, there is a section for "ARTIKEL" (Articles) with a link to "Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)".

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

EN FR 

MENÜ Suchbegriff eingeben 

FAQ  Seite empfehlen

Häufige Fragen zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- + Wo finde ich die Richtlinie BEG EM für die Förderung von Einzelmaßnahmen?
- + Bis wann können Anträge bei der KfW zur Programmlinie „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ gestellt werden?
- + Warum wird das Programm neu aufgesetzt?

ARTIKEL
[Energiewende im Gebäudebereich](#)
■ Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

»» Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr)
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



Foto: fotolia.com / iceteaimages

* Kostenfrei

»»» Fragen?
Gerne!