



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberater

Herzlich Willkommen zum heutigen Thema

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

1



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberater

Cornelius Schmidt

- Planungsbüro seit 1996
- Schreinermeister GAP
- Energieberater (HWK) seit 2008
- Eingetragene EE-Experte für WG & NWG
- BAFA-Zulassung für Vor-Ort-Beratung
- BAFA-Zulassung Energieberatung Mittelstand
- BIRN-Auditor für Nachhaltigkeit QNG
- Mitglied bei GIH Bayern e.V.
- Berater Bauzentrum München - WEG

EHRENURKUNDE

Cornelius Schmidt Planung & Energie GmbH

München
zum 25-jährigen Firmengründungsjubiläum
2021

verleihen wir der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

C. Schmidt
Cornelius Schmidt
Geschäftsführer
Cornelius Schmidt Planung & Energie GmbH

M. Schmidt
Markus Schmidt
Präsident
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern



Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

2

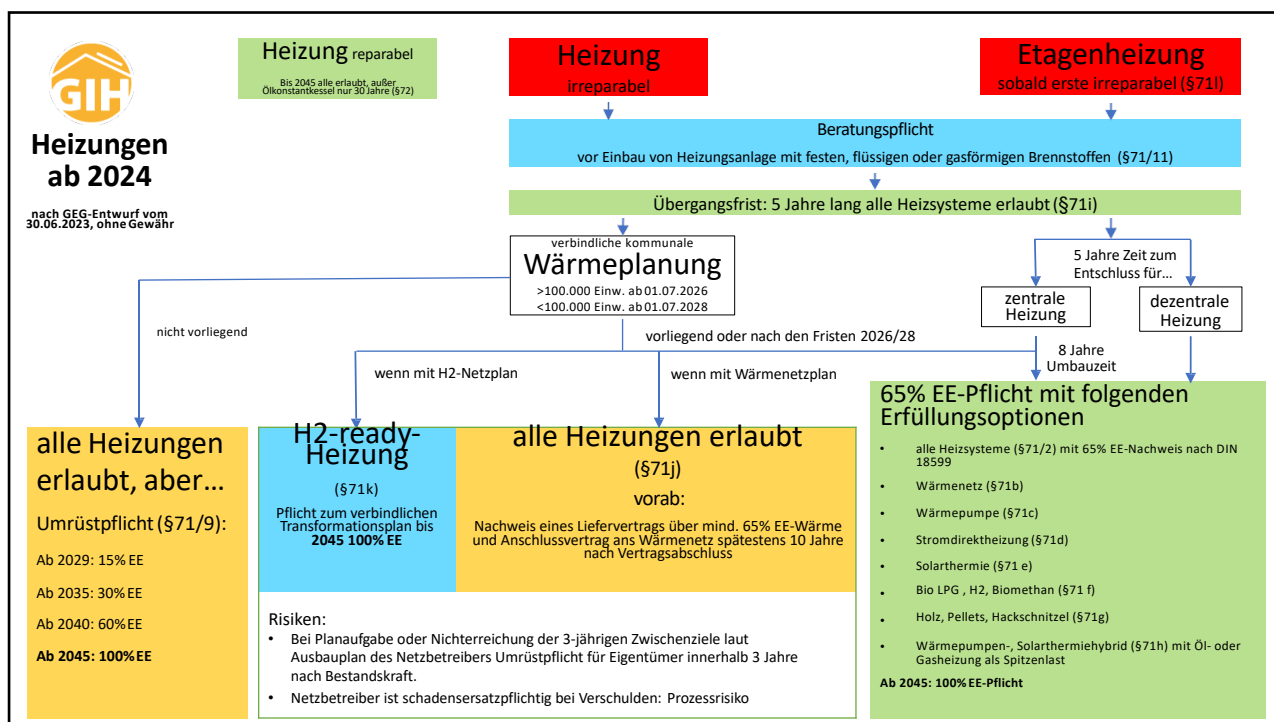
2

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Verständnis
zusammengefasst und interpretiert worden.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Gewähr.

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

3



4



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberatende

BEG Förderung

Heizungseinbau inkl. Umfeldmaßnahmen

Gefördert werden soll der Einbau von erneuerbaren Heizungen (nicht nur der Tausch).
Damit sollen auch der Austausch von erneuerbaren Heizungen und Nachtspeicheröfen durch erneuerbare und die Ergänzung von fossilen mit erneuerbaren förderfähig bleiben.

Für alle

- Einheitliche 30%

Nur für Selbstnutzer

- Beschleunigungsbonus von 20% für Selbstnutzer für fossile Heizungen älter 20 Jahre. Dieser verringert sich ab 2029 mit 3% pro Jahr.
- Zusätzliche 20% für Eigentümer mit weniger als 40.000€ versteuerndem Einkommen

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

5



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberatende

BEG Förderung

Heizungseinbau inkl. Umfeldmaßnahmen*

Maximale Förderkosten – einmalig!

- 30.000 € / 1 WE
- 15.000 € / WE (2.-6. WE)
- 8.000 € / WE (7.-n WE)
- Umfeldmaßnahmen, die die maximalen Förderkosten für Heizungseinbau übersteigen, sollen im Budget für Effizienzmaßnahmen (zus. max. 60.000/WE/y) mit 15 % + 5 % iSFP Bonus gefördert werden können
- Die KfW übernimmt voraussichtlich 2024 die Heizungsförderung vom BAFA

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

6



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberater

BEG Förderung

Effizienzmaßnahmen

- zusätzliche 60.000€ förderfähige Kosten
- 30.000€ davon an das Vorhandensein eines iSFs gebunden sind
- Zinsverbilligte KfW-Kredite und Tilgungszuschüssen und langen Laufzeiten für Heizungstausch und Einzelmaßnahmen (<90.000€ zu versteuerndes Einkommen) mit Übernahme des Ausfallrisikos

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

7

Bundesförderung effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen Wohn- und Nichtwohngebäude									
Maßnahme	Zuschuss	iSFP-Bonus WG	Effizienz-Bonus ²	Klima-Bonus ³	Einkommens-Bonus	Max. Fördersatz	Höchstgrenze förderfähiger Kosten Wohngebäude (Zuschuss)	Höchstgrenze förderfähiger Kosten Wohngebäude (Kredit)	Höchstgrenze förderfähiger Kosten Nichtwohngebäude (Zuschuss)
Gebäudehülle	30 % ¹	5 %	–	–	–	35 %	30.000 Euro pro WE (ohne iSFP) 60.000 Euro pro WE (mit iSFP)	120.000 Euro pro WE	500 Euro pro qm Nettogrundfläche (NGF)
Anlagentechnik	30 % ¹	5 %	–	–	–	35 %			
Heizungsoptimierung	30 % ¹	5 %	–	–	–	35 %			
Solarthermie	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %	1. WE: 30.000 Euro 2. bis 6. WE: 15.000 Euro Ab 7. WE: 8.000 Euro		
Biomasseheizung	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			
Wärmepumpe	30 %	–	5 %	25 %	30 %	75 %			Bis 150 qm NGF: 30.000 Euro
Brennstoffzellenheizung	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			Bis 400 qm NGF: 200 Euro
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			Bis 1.000 qm NGF: 120 Euro
Innovative Heizungstechnik	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			Ab 1.000 qm NGF: 80 Euro
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			
Gebäudenetzanschluss	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			
Wärmenetzanschluss	30 %	–	–	25 %	30 %	75 %			
Fachplanung und Baubegleitung (pro Kalenderjahr)	50 %	–	–	–	–	50 %	Ein- und Zweifamilienhaus: max. 5.000 Euro Ab 3 WE: 2.000 Euro / WE, max. 20.000 Euro / Gebäude	5 Euro pro qm NGF, max. 20.000 Euro	
Kumulierungsgrenze max. 75 % ¹ Der Zuschuss von 30 % gilt nur bis 2025; ab 2026 sinkt dieser auf 15 % ab ² Effizienz-Bonus: Wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel eingesetzt wird ³ Klima-Bonus sinkt 2026 und 2027 um 5 Prozentpunkte (2026: 20 %, 2027: 15 %) und danach jedes Jahr um 3 Prozentpunkte (2028: 12 %, 2029: 9 %, 2030: 6 %) Alle Angaben ohne Gewähr. Darstellung: GIH									

8

Vergleich BEG EM Zuschussförderung momentan und (geplant) 2024 (Stand: 25.09.2023)		
	momentan	2024
Effizienzmaßnahme		
Gebäudehülle	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	30 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 35 bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Anlagentechnik	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	30 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 35 bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Heizungsoptimierung	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	30 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 35 bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Heizung		
Wärmepumpe	25 % + 10 % Heizungs-Tausch-Bonus + 5 % Wärmepumpen-Bonus max. 40 %	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² + 5 % Effizienz-Bonus max. 75 %
Solarthermie	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² max. 75 %
Biomasse	10 % 20 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Wärmenetzanschluss	30 % 40 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Hybrid-Anlagen	Nur der EE-Teil mit jeweiligem Anteil förderbar	
Stromdirektheizung	Nicht förderfähig	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² max. 75 %
Brennstoffzellenheizung	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Innovative Heiztechnik	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Gebäudenetzanschluss	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Gebäudenetz Errichtung, Umbau, Erweiterung	Ohne Biomasse: 30 % Max. 25 % Biomasse für Spitzenlast: 25 % Max. 75 % Biomasse für Spitzenlast: 20 %	
		Förderbar bei rechnerischem Nachweis der 65 %-EE-Regel

¹ Einkommensbonus: Für alle selbstnutzenden Wohneigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 40.000 Euro pro Jahr.
² Klima-Bonus: Klima-Bonus sinkt 2026 und 2027 um 5 Prozentpunkte (2026: 20 %, 2027: 15 %) und danach jedes Jahr um 3 Prozentpunkte (2028: 12 % ...)

Alle Angaben ohne Gewähr. Darstellung: GIH

9

Vergleich BEG EM Höchstgrenzen förderfähiger Kosten momentan und (geplant) 2024 (Stand 26.09.2023)				
	Wohngebäude momentan	Wohngebäude 2024	Nichtwohngebäude momentan	Nichtwohngebäude 2024
Effizienzmaßnahmen	60.000 Euro / WE max. 600.000 Euro / Gebäude	30.000 Euro / WE ohne iSFP 60.000 Euro / WE mit iSFP	1.000 Euro / m² Nettogrundfläche max. 5. Millionen Euro / Gebäude	500 Euro / qm NGF
Heizung¹		30.000 Euro / Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus 30.000 Euro / für 1. WE 15.000 Euro / für 2.-6. WE 8.000 Euro / für 7+ WE		Bis 150 qm NGF: 30.000 Euro Bis 400 qm NGF: 200 Euro Bis 1.000 qm NGF: 120 Euro Ab 1.000 qm NGF: 80 Euro
Fachplanung und Baubegleitung (Fördersatz 50 %)	Ein- und Zweifamilienhaus max. 5.000 Euro Ab 3 WE 2.000 Euro / WE max. 20.000 Euro / Gebäude	Bleibt gleich	5 Euro / m² Nettogrundfläche max. 20.000 Euro / Gebäude	Bleibt gleich

¹ Fördergrenze inklusive Umfeldmaßnahmen. Sind die max. förderfähigen Kosten erreicht, können Umfeldmaßnahmen über die Effizienzmaßnahmen gefördert werden; aber dann nur zu den Fördersätzen der Effizienzmaßnahmen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Darstellung: GIH

10



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberatende

weitere Förderungen

FKG – Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude München

- Derzeitig möglich, wie es ab 01.01.2024 weitergeht ist noch offen

<https://stadt.muenchen.de/infos/foerderprogramm-klimaneutrale-gebaeude.html>

BAYERNLabo – WEG-Modernisierungsprogramm

- Kombinierbar mit dem BEG

https://bayernlabo.de/fileadmin/user_upload/wohnungseigentuemergemeinschaften/bayernlabo-informationen-bayerisches-modernisierungsprogramm-weg.pdf

Tipp: Weitere kommunale Förderprogramme sind bei den Gemeinden vor Ort zu erfragen!

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

11



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberatende

Energieberatersuche

<https://www.energie-effizienz-experten.de>

<https://gih-bayern.de>

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.

12



Bayern
Interessenvertretung
für Energieberatende

Energieberatersuche

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
bis
zum nächsten Mal!

Fördermittel für Heizungsumstellung bei Mehrfamilienhäusern.