

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



WEMoG – Freie Fahrt für Klimaschutz?

Juliana Helmstreit
Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin
München

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Juliana Helmstreit

Rechtsanwältin

Miet- und Wohnungseigentumsrecht FAL 2016

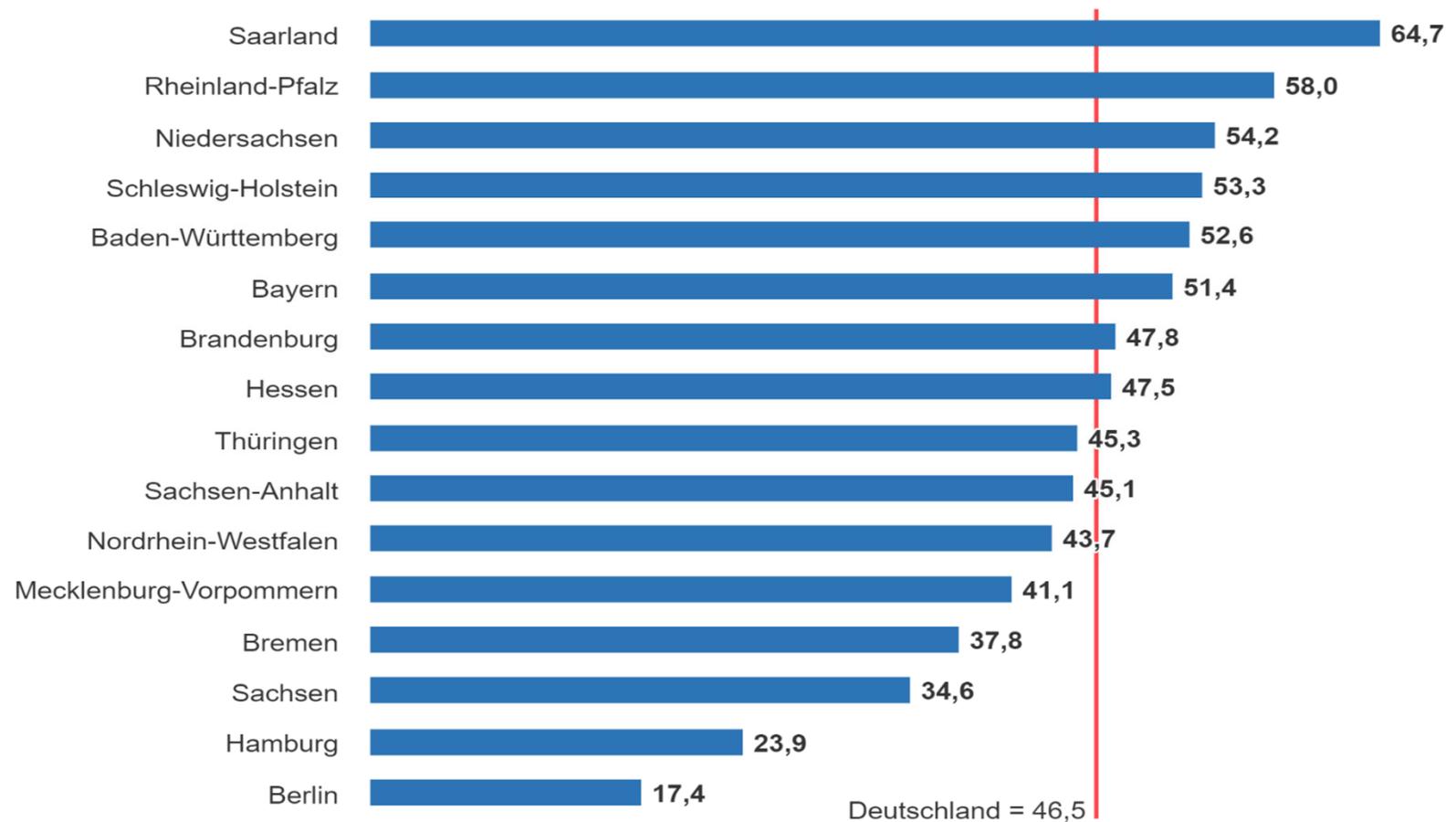
Mediatorin Moderatorin Schlichterin

Supervisorin



Von Eigentümern bewohnte Wohnungen (Eigentümerquote) 2018

Anteil in %



Quelle: Mikrozensus-Zusatzerhebung 2018

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Ausgangslage

JULIANA
HELMSTREIT

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Maßnahmen für den
Klimaschutz können sein ...



Erhaltungsmaßnahmen oder Bauliche Veränderungen



Erhaltung

Instandhaltung

Instandsetzung

Modernisierende
Instandsetzung



Bauliche Veränderungen

Jede Umgestaltung des gemeinschaftlichen Eigentums, die vom Aufteilungsplan oder dem früheren Zustand des Gebäudes nach Fertigstellung abweicht und über ordnungsmäßige Instandhaltung und Instandsetzung hinausgeht. Es muss keine Baumaßnahme sein.

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Ordnungsmäßige Verwaltung



Beschlusskompetenzen

- Sondereigentum?
- Gemeinschaftliches Eigentum?
- Benutzung gemE / SoE?



Abstimmungsprinzip

Festgelegt GemO oder WEG

- a) Kopf
- b) Objekt
- c) Anteil



Mehrheiten

- a) Einfache Mehrheit > 50 %
- b) Doppelt qualifizierte Mehrheit
- c) Allstimmigkeit

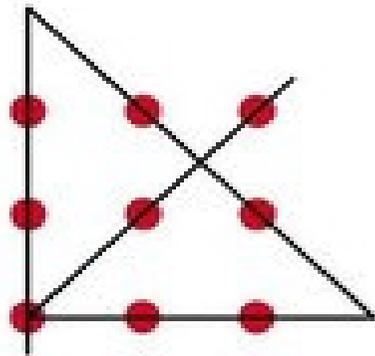


Beschlussinhalt

1. Beschlussgegenstand - Maßnahme
2. Kosten – ggf. Begrenzung
3. Auftrag – Konditionen - Abschluss
4. Finanzierung der Maßnahme
5. Fristen und Überwachung
6. Kostenverteilung

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit