



Genossenschaft für  
Quartiersorganisation eG

## Mobilitätsmanagement im Prinz Eugen Park





# Das Quartier Prinz Eugen Park

## Zahlen und Fakten

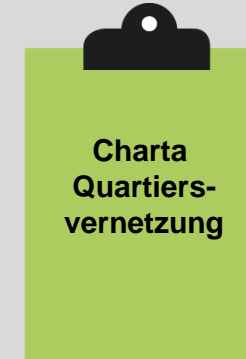


- 30 ha Fläche, davon 1/3 Grünfläche
- 1800 Wohnungen für 4500 Menschen
- 1/3 Ökologische Mustersiedlung
- 1/3 städtische Wohnungsgesellschaften
- Münchner Mischung (50% geförderter Wohnungsbau)
- Zusammenschluss Konsortium der Bauherren
- Nahversorgung, Schule, Kitas
- 13er Bürger- und Kulturtreff
- Vielfältiges Raumangebot
- GeQo als zentrale Institution





# Konsortium der Bauherren



Zusammenschluss aller 21 Bauherren des Quartiers:

- Genossenschaften
- Städtische Gesellschaften
- Baugemeinschaften
- Bauträger
- Private Wohnungsunternehmen

- Entwicklung eines lebendigen und sozial intakten Quartiers
- Abgestimmte Konzepte durch Austausch der Bauherren, Politik und Verwaltung
- Bedarfsgerechte Quartiersbausteine durch frühzeitige Beteiligung der zukünftigen Bewohner\*innen
- Förderung der Eigeninitiative und Selbstorganisation der Bewohner\*innen





## ... AUS DEM QUARTIER FÜR DAS QUARTIER

Nach über einem Jahr ehrenamtlichem Vorlauf betreibt die GeQo eG seit Januar 2019 das Quartiersmanagement im Prinz Eugen Park und wird dafür von der Stadt München als Pilotprojekt (im Rahmen der Quartierbezogenen Bewohnerarbeit) bezuschusst. Fast das ganze Team der GeQo wohnt selbst im Viertel, ist somit sehr „nah dran“ und hat sowohl den baulichen als auch den nachbarschaftlichen Entstehungsprozess von Anfang an begleitet.

## RECHTSFORM GENOSSENSCHAFT

Die GeQo ist eine eingetragene Genossenschaft, was ein hohes Maß an Partizipation und Transparenz ermöglicht.  
Jede\*r Bewohner\*in hat die Möglichkeit die Arbeit der GeQo durch seine/ihre Mitgliedschaft vor allem ideell zu unterstützen.

## ERSTE ANLAUF- UND SERVICESTELLE FÜR ALLE

Das Angebot der GeQo steht jedem offen – völlig unabhängig von einer Mitgliedschaft. Wir sind die erste Anlauf- und Servicestelle für ALLE Menschen im und um den Prinz Eugen Park und stehen für die vielfältigen Belange der unterschiedlichen Akteure des Quartiers zur Verfügung.

## FINANZIERUNG

- Städtischer Zuschuss für das Quartiersmanagement als wichtigste finanzielle Säule
- Verwaltungs- und Organisationskostenbeitrag der Bauherren
- Mobilitätsgelder der Bauherren
- AOK-Zuschuss für das Gesundheitsmanagement unter dem Dach der GeQo (Gesundheit mit PEP" Personal- und Sachkosten)
- Café GeQo trägt sich selbst (Personalkosten und Wareneinsatz)
- Einnahmen aus eigenen Dienstleistungen (z.B. Führungen) machen nur einen geringen Teil der Gesamtfinanzierung aus
- Verleihpool (noch im Aufbau) wird finanziert durch Fördergelder der Glücksspirale





# Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote

## Vernetzung

- Veranstalten von Festen, Feiern, Flohmärkten etc., Stammtisch
- Betrieb des Nachbarschaftscafés für alltägliche Begegnungen ab Nov. 2020
- Unterstützung bei der Selbstorganisation der Bewohner\*innen
- Soziale Netzwerke (Facebook, nebenan.de)
- Newsletter für den Prinz Eugen Park
- Quartiersführungen

## Gesundheitsmanagement

- Schaffen von Angeboten rund um die Themen "Bewegung, Gesundheit, Entspannung und Stressreduktion"

## Vermittlung, Verleih

- Mobilität: Lastenfahrräder, E-Bikes
- Verleihpool: Teilen statt kaufen
- Buchungsplattform

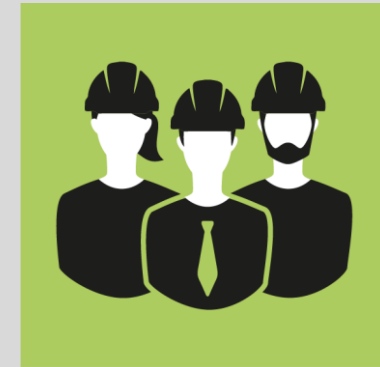
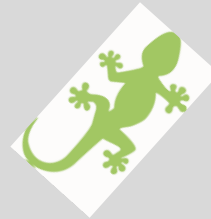
## Verwaltung

- Gemeinschaftsräume
- Gästearmments
- Co-Working-Spaces
- Website [www.prinzeugenpark.de](http://www.prinzeugenpark.de)





# Mobilität im Quartier



*Stadtratsbeschluss: „Die geplante Quartierszentrale dient dabei als Mobilitätsdrehscheibe und bietet alltägliche Dienstleistungen und Räumlichkeiten für nachbarschaftliche Begegnungen an. Dabei sollen u.a. Bedarfe an ökologisch und kommerziell attraktiven Mobilitätsstrukturen realisiert werden.“*

- Gemeinsames Interesse für innovatives Mobilitätskonzept
- Verpflichtung gegenüber der Stadt München für die Umsetzung von Mobilitätsbausteinen für das Quartier.
- Ausarbeitung eines Mobilitätskonzepts gemeinsam mit der STATTBAU
- Bildung eines fiktiven Mobilitätstopf mit zweckgebundenen Geldern





# Mobilitätsmanagement durch die GeQo eG

- Die Quartierszentrale ist zentrale Anlauf- und Servicestelle für alle Menschen im und um den Prinz Eugen Park
- Herzstück der erfolgreichen Integration des Mobilitätskonzepts ist es Information, Beratung und Angebote an einem Ort zu bündeln
- Die GeQo eG kann vom Konsortium gemeinsam beschlossene Mobilitätsbausteine für das gesamte Quartier umsetzen und abdecken
- Die GeQo eG dient den Bauherren weiterhin als zentraler Ansprechpartner für Information und Vernetzung im Quartier
- Die GeQo eG kann über die Kommunikationskanäle Informationen rund um die Mobilität schnell an die Nachbarn bringen





# Mobilitätsmanagement durch die GeQo eG

- Information und persönliche Beratung zu Mobilitätsangeboten
- Laufende Aktualisierung und Pflege der Website & der Infoboards
- Betreuung der Mobilitätsstation mit aktuell 4 Lastenfahrrädern
- Einweisung in die verschiedenen Sharing-Angebote
- Ansprechpartner und Kooperationspartner für Mobilitätsanbieter (z. B. enge Zusammenarbeit mit Fahrradservice)
- Parkplatzvermittlung in den Tiefgaragen
- Bündeln von Bewohnerinteressen zum Thema Mobilität und Weitergabe an die Zuständige Instanz
- Vorantreiben von Carsharing Angeboten
- Ansprechpartner für Stadt (z. B. Baureferat für Informationsverteilung von Baumaßnahmen zur Straßengestaltung, Dialogmarketing)
- Veranstaltungen inkl. Testmöglichkeiten
- Informations- & Kommunikationsmaßnahmen (z. B. in der Quartierszeitung)
- Leitung des AK Mobilität





# Finanzierung des Mobilitätskonzepts



- Für die Umsetzung von Mobilitätsbausteinen für die Bauherren kann die GeQo zweckgebundene Gelder aus dem fiktiven Mobilitätstopf abrufen
- Der Zweck der Gelder ergibt sich aus den Verpflichtungen der Bauherren gegenüber der Stadt München im Zuge der Grundstücksvergabe (Konzeptvergabe)
- Gelder werden an GeQo gegen Rechnung ausbezahlt

Was wurde bisher finanziert:

- Personalkosten für Mobilitätsbeauftragten (5 Stunden/Woche)
- Informationssystem für die Bewohner (Informationssystem in der Mobilitätszentrale sowie für alle Bewohner aufrufbarer Link mit aktuellen Mobilitätsangeboten und Abfahrtszeiten)
- Anschaffung eines weiteren Lastenfahrrads für den Verleih
- Versicherung für Lastenfahräder und Mobilitätsstation
- Beteiligung an STATTAUTO Tresor
- Wartung der Mobilitätsplattform
- Wartung der Lastenfahräder





# Kontakt für weitere Fragen

GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation

Ansprechpartner: Carina Baldauf

E-Mail: [Carina.baldauf@geqo.de](mailto:Carina.baldauf@geqo.de)

Maria-Nindl-Platz 6, 81927 München

Telefon: 089 – 45 23 55 99

Web: [www.prinzeugenpark.de](http://www.prinzeugenpark.de)

