



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima-
und Umweltschutz

FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

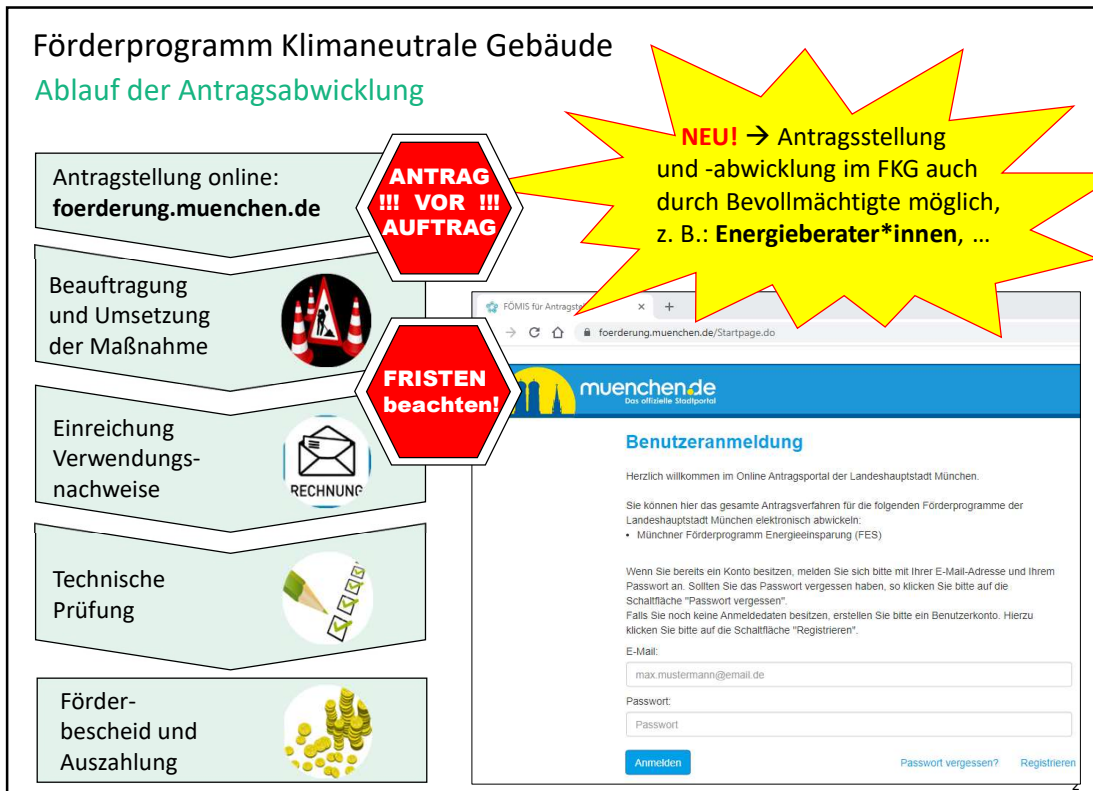
Bauzentrum webforum
07. März 2023

Michael Pröll
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Ablauf der Antragsabwicklung



**ANTRAG
!!! VOR !!!
AUFTRAG**

**FRISTEN
beachten!**

NEU! → Antragsstellung
und -abwicklung im FKG auch
durch Bevollmächtigte möglich,
z. B.: **Energieberater*innen, ...**

Antragstellung online:
foerderung.muenchen.de

Beauftragung
und Umsetzung
der Maßnahme

Einreichung
Verwendungs-
nachweise
RECHNUNG

Technische
Prüfung

Förder-
bescheid und
Auszahlung

Benutzeranmeldung

Herzlich willkommen im Online Antragsportal der Landeshauptstadt München.

Sie können hier das gesamte Antragsverfahren für die folgenden Förderprogramme der Landeshauptstadt München elektronisch abwickeln:

- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES)

Wenn Sie bereits ein Konto besitzen, melden Sie sich bitte mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort an. Sollten Sie das Passwort vergessen haben, so klicken Sie bitte auf die Schaltfläche "Passwort vergessen".

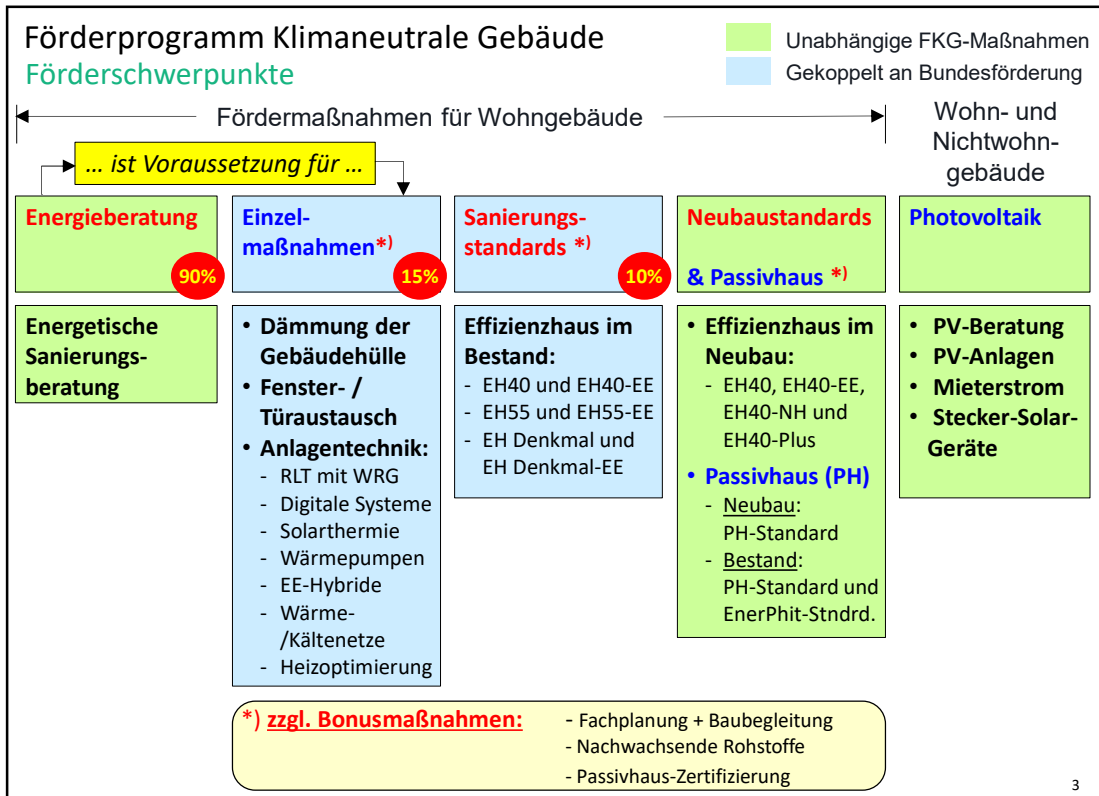
Falls Sie noch keine Anmeldedaten besitzen, erstellen Sie bitte ein Benutzerkonto. Hierzu klicken Sie bitte auf die Schaltfläche "Registrieren".

E-Mail:

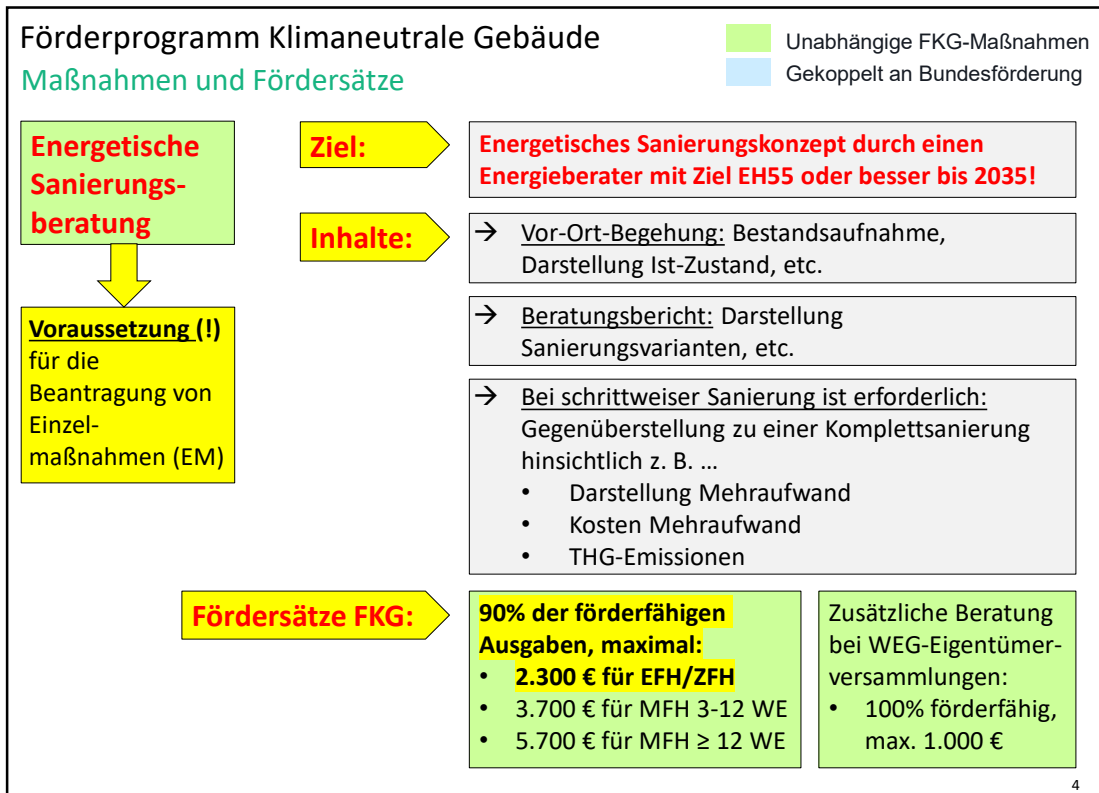
Passwort:

[Passwort vergessen?](#) [Registrieren](#)

2



3



4

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Einzelmaßnahmen	Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG Fördersatz* seit 01.01.23 <i>zzgl. Boni für ggf. - iSFP - Heizungstausch - WP Wasser/Erd.</i>	FKG Förder-satz	BEG+FKG Förder-satz kumuliert
<ul style="list-style-type: none"> • Dämmung der Gebäudehülle • Fenster-/Türtausch • Anlagentechnik: <ul style="list-style-type: none"> - RLT mit WRG - Digitale Systeme - Solarthermie - Wärmepumpen - EE-Hybride - Wärme-/Kältenetze - Heizoptimierung 	Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Jahr, Antrag, Wohneinheit.	15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%
	RLT-Anlagen (Lüftung)	Max. 600.000 € pro Gebäude	15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%
	Solarkollektoranlage		25% + 10%	15%	40% + 10%
	Wärmepumpen (WP)		25% + 10% + 5%	15%	40% + 15%
	Anschluss Wärmenetz		30% + 10%	15%	45% + 10%
	Heizungsoptimierung		15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%

Voraussetzungen:

- Förderantrag bei BAFA / KfW für dieselbe Maßnahme
- Verwendungsnachweis für Sanierungsberatung nach FKG
- Es gelten die Technischen Mindestanforderungen der BEG EM

5

5

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Sanierungsstandards
Effizienzhaus im Bestand

Voraussetzungen: → Förderantrag beim BAFA / bei KfW für dieselbe Maßnahme

Effizienzhaus-Stufe	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	BEG, Stand 01.01.23				Max. Tilgungszuschuss pro WE	FKG Förder-satz	BEG+FKG Fördersatz kumuliert <i>ggf. + Boni</i>	Max. Zuschuss pro WE kumuliert	<i>Informativ</i> Max. Zuschuss /m ² für WE mit 70 m ² Wfl. Kumuliert
		Fördersatz	Boni (ggf.) (Σ max. 20%)	WPB	Serielle Sanierung					
		Tilgungszuschuss	Max. Zinsvorteil							
EH40-EE	150.000 €	25%	15%	10%	15%	37.500 €	10%	35% + 20%	52.500 €	750 €
EH40	120.000 €	20%	15%	10%	15%	24.000 €	10%	30% + 20%	36.000 €	514 €
EH55-EE	150.000 €	20%	15%	10%	15%	30.000 €	10%	30% + 20%	45.000 €	643 €
EH55	120.000 €	15%	15%	10%	15%	18.000 €	10%	25% + 20%	30.000 €	429 €
EH Denkmal-EE	150.000 €	10%	15%			15.000 €	10%	20%	30.000 €	429 €
EH Denkmal	120.000 €	5%	15%			6.000 €	10%	15%	18.000 €	257 €

6

6

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

**Bonus-
maßnahmen**

- Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- Passivhaus-zertifizierung
- Nachwachsende Rohstoffe

Energetische Fachplanung und Baubegleitung ...

Voraussetzung:
Nur in Verbindung mit FKG- Hauptmaßnahmen förderfähig:
→ Einzelmaßnahmen,
→ Sanierungsstandards.

Fördersätze

Bei Einzelmaßnahmen:
20 % der Honorarkosten, maximal

- 1.000 € für EFH/ZFH
- 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE,

jedoch max. 4.000 € je Antrag

Bei Sanierungsstandards:
20 % der Honorarkosten, maximal jedoch

- 2.000 € für EFH/ZFH
- 800 € je WE für MFH ≥ 3 WE,

jedoch max. 8.000 € je Antrag

Hinweis:
Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplaner-Leistung, sondern nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.

7

7

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

**Bonus-
maßnahmen**

- Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- Passivhaus-zertifizierung
- Nachwachsende Rohstoffe

Nachwachsende Rohstoffe

Fördersätze
0,80 € je Kilogramm langfristig im Gebäude verbautem nachwachsendem, Kohlenstoff speicherndem Baustoff, **maximal jedoch 80.000 € je Gebäude** bzw. 100 % der Investitionskosten.

Hinweis:
Gefördert wird in und an der Gebäudehülle bei einer der folgenden FKG-Maßnahmen:

- Dämmung der Gebäudehülle
- Effizienzhaus im Bestand
- Effizienzhaus im Neubau
- Passivhaus im Neubau
- Passivhaus im Bestand, EnerPHit

8

8

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte


Ziele:

- **Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“**
→ Großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG

- **Hemmnisse überwinden!**
→ Förderzulagen

- **Schneller PV-Zubau!**
(+ Kontrolle des Förderbudgets bei Zubauwachstum)
→ Zeitlich degressive Fördersätze (!)

■ Unabhängige FKG-Maßnahmen
■ Gekoppelt an Bundesförderung

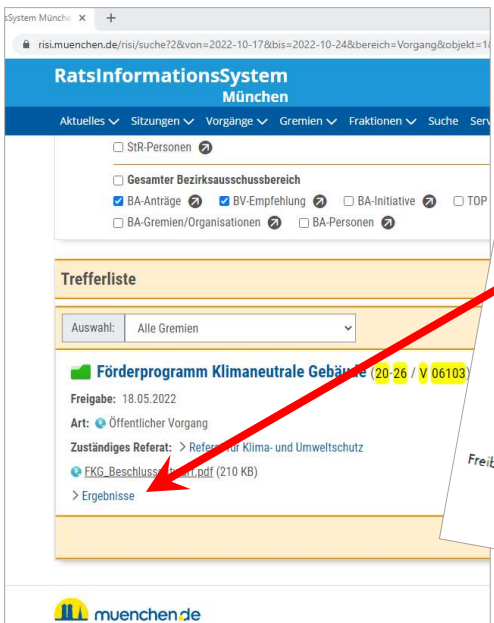


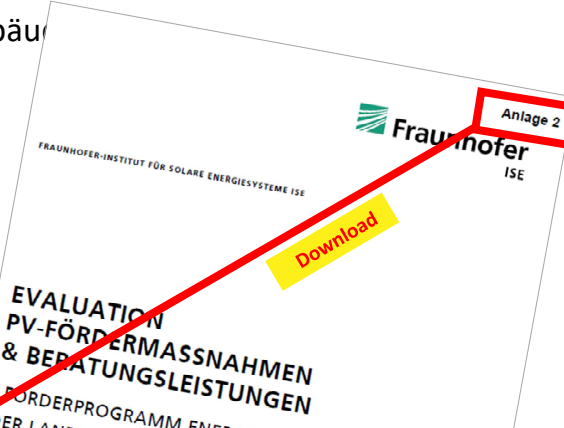
Quelle: www.swmr.de

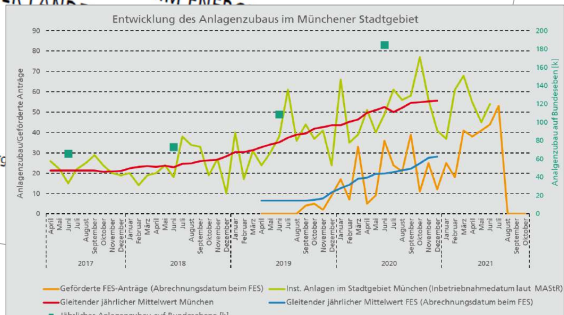
9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

PV-Förderung FES – Evaluation







Anlagenzubau/Geförderte Anträge (links) | Anlagenzubau auf Bundesebene (rechts)

— Geförderte FES-Anträge (Abrechnungsdatum beim FES) | — Inst. Anlagen im Stadtgebiet München (Inbetriebnahmedatum laut MASH)

— Gleitender jährlicher Mittelwert München | — Gleitender jährlicher Mittelwert FES (Abrechnungsdatum beim FES)

■ Jährlicher Anlagenzubau auf Bundesebene [K]

Abbildung 5: Entwicklung der geförderte PV-Projekte im Vergleich zum Anlagenzubau in MUC und DE.

10

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

→ **PV-Beratungsbericht:**

- Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme,
- Dimensionierung/Optimierung
- Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung
- Variantenvergleich
- Kostenschätzung, Fördermittelberatung
- Empfehlungen

Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:

60% des Beratungshonorars, maximal:

- 3.000 € für EFH/ZFH
- 9.000 € für MFH und NWG

→ **Inhalt der PV-Beratung** z. B.:

• Grundbausteine	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

11

11

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördermodell Photovoltaik-Anlagen

Gesamt-förderung PV	=	Förderung Fixkosten	+	Förderung Anlagenleistung
	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> = </div>		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> + </div>	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Grundförderung [€] </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Grundförderung [€/kWp] </div>
		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> + </div>		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> + </div>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Zuschläge [€] z. B. bei Vorliegen folgender Pflichten nach EEG: <ul style="list-style-type: none"> • Einbaupflicht für externen NA-Schutz (derzeit bei 40 kWp) • Pflicht zur Direktvermarktung (≥ 100 kWp) </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> Zuschläge [€/kWp] z. B. für folgende Ausführungen: <ul style="list-style-type: none"> • Bauwerksintegrierte PV, Denkmalschutzauflagen • Kombination von PV und Gründach • PV-Glas-Glas-Module </div>
<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black; margin: 5px auto; width: 80%;"> Max. 30% der Investitionskosten </div>				

12

12

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

+

+

+

Fördersätze für die PV-Anlagenleistung							
EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp			
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module	
		erste 100 kWp	über 100 kWp				
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50	
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47	
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44	
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42	
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39	
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37	
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34	
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32	

Gefördert werden maximal 30% der Investitionskosten!

13

13

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik auf UNSANIERTEN Dächern?
 → Zielkonflikte vermeiden!
 → Selbsterklärung!

Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
UNTERLAGEN ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS

Selbsterklärung zum Antragspunkt 5.2 Photovoltaikanlagen

Von Antragsteller*in auszufüllen.
Formblatt vollständig ausfüllen und unterschreiben.

14

14

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung des Daches oder der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich hiermit:

Für Dachanlagen:

Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume

oder:

Der **Zugang von innen** für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.

oder:

Die PV-Dachanlage wird **demontierbar** installiert, um eine Dämmung des Daches von außen zu einem späteren Zeitpunkt zu ermöglichen.

oder:

Die PV-Dachanlage wird im Zusammenhang mit einer Sanierung und Dämmung der Dachhaut installiert unter Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderung an die Dämmung nach dem **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** oder sogar der technischen Anforderungen der **Förderprogramme** von Bund, Land oder LHM in der zum Zeitpunkt der Installation gültigen Fassung.

oder:

Die Dachhaut wurde ab 2009 zu den zum Zeitpunkt der Sanierung gültigen gesetzlichen Mindestanforderungen **bereits gedämmt**.

Lock-In-Effekte vermeiden!

Münchner Förderprogramm
UNTERLAGEN ZUM VERLEHEN

Selbsterklärung zu
Von Antragsteller*in auf
Formblatt vollständig ausfüllen

15

15

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich hiermit:

Für Dachanlagen:

Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume

oder:

Der **Zugang von innen** für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.

Beispiel







1. Sparrenhöhe 180 mm
2. Unterspännbahn
3. Unterspännbahn
4. Steico universal 22mm
5. Ursa 031 120 mm
6. Dampfbremse
7. Rauspund 18 mm



16

16

Beratung und Unterstützung für Ihr Bauprojekt

The screenshot displays the Munich City website page for free consultations. The main heading is "Bauzentrum München: Kostenfreie Beratungen". Below this, a paragraph explains that the center offers free advice on sustainable living, renovation, and construction. A list of services is provided, each with a plus sign for expansion:

- Angebotsprüfung für Bauleistungen
- Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar
- Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen
- Barrierefreier Zugang: Aufzüge, Lifte und Rampen
- Barrierefreies Bauen und Sanieren

Two yellow callout boxes are overlaid on the image:

- One pointing to the main heading: www.muenchen.de/bauzentrum
- Another pointing to a smaller window titled "EnergieeffizienzExperten" with the URL: www.energie-effi

17

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Informationen zum FKG

The screenshot shows the Munich City website page for the Climate Neutral Buildings (FKG) program. The main heading is "Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude". Below it, a paragraph states that the previous Energy Savings (FES) program is being replaced by the FKG program. Overlaid on the screenshot are several promotional graphics:

- A large blue graphic with a cityscape and the text: "Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude", "Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022", and "Zum Download!".
- A smaller graphic with a person working on a roof and the text: "Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)", "München investiert in die Zukunft", and "Zum Download!".
- A yellow callout box with contact information:
 - Infos: www.muenchen.de/fkg
 - Fragen: fkg.rku@muenchen.de
 - Tipp: www.muenchen.de/fkg-newsletter

18