

»»» KfW-Sanierungsförderung für Energiestandards seit 2023

BAUZENTRUM WEB-FORUM: NEUE FÖRDERKRITERIEN 2023 – TEIL 1

Marcus Kaufmann, Key Account Management
Bonn, München, 07. März 2023

Agenda

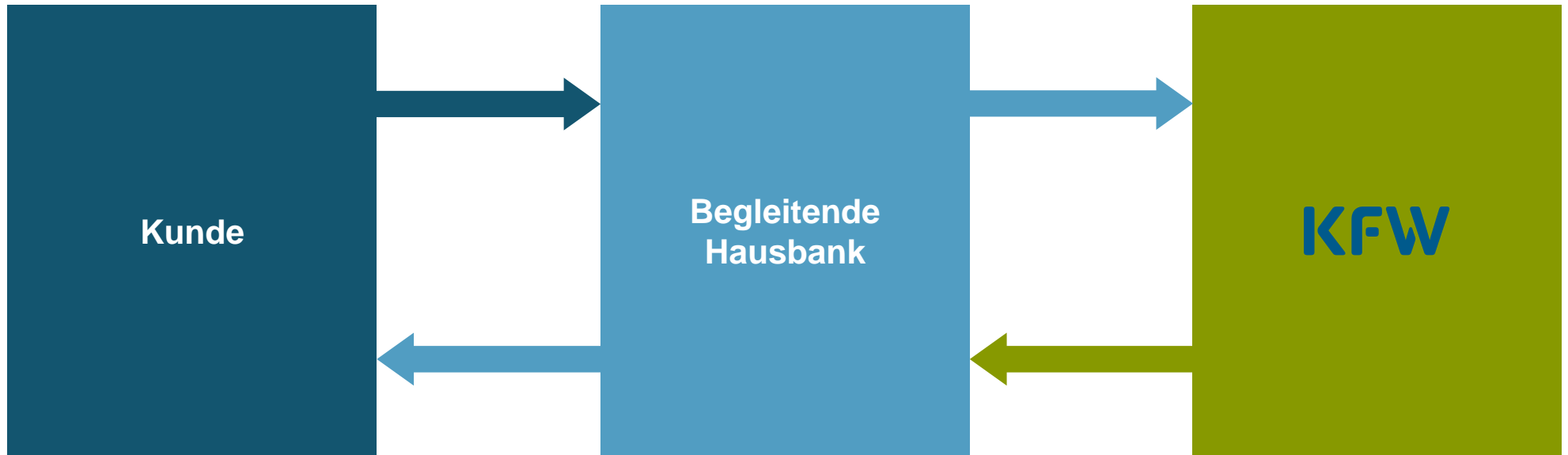
KfW-Sanierungsförderung für Energiestandards seit 2023

1. KfW: Wir über uns
2. BEG-Änderungen durch die KfW seit Jahresanfang im Überblick
3. Ergänzende Informationen – ein weiteres Plus für Sie!

»»» KfW: Wir über uns

Neutralität durch Durchleitungsprinzip im KfW-Förderkreditgeschäft

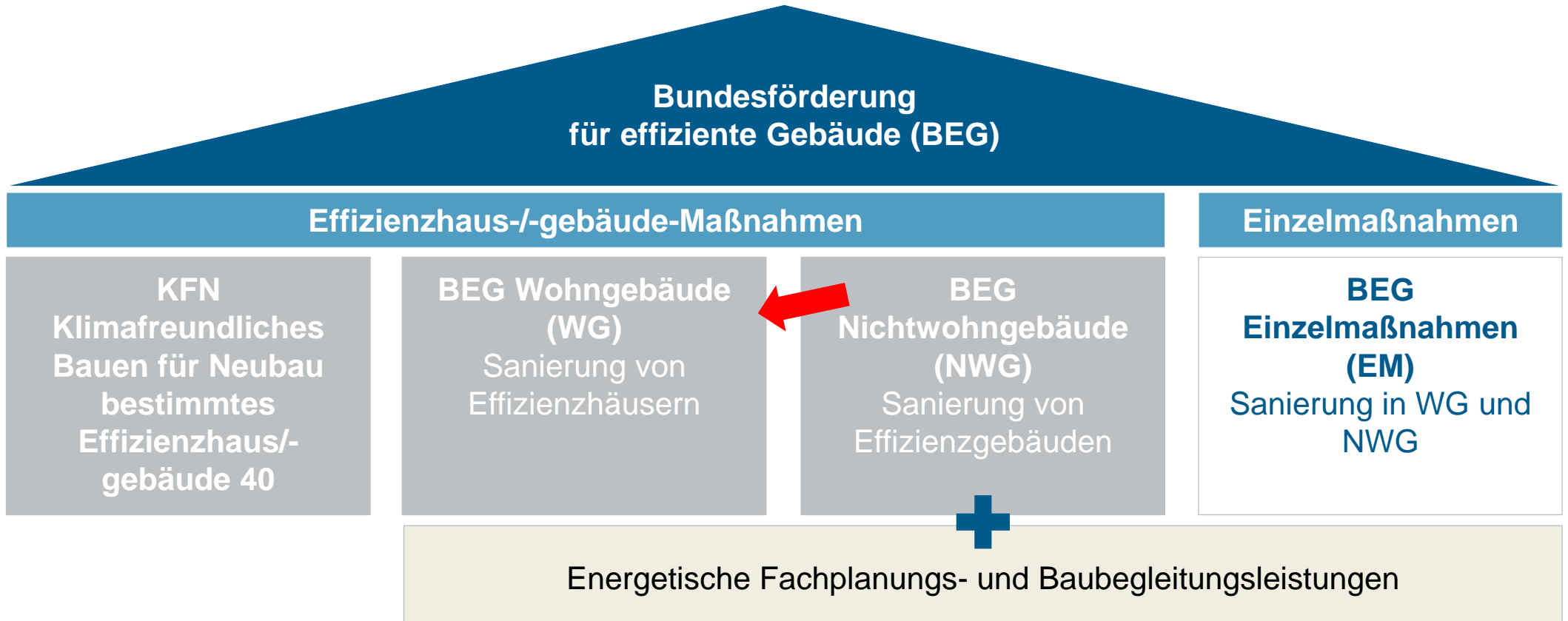
Der Weg zum KfW-Förderkredit



»»» BEG-Änderungen durch die KfW seit Jahresanfang im Überblick

BEG fördert weiterhin effiziente Wohn- und Nicht-Wohngebäude

Das neue Haus von BEG



Wichtigste Änderungen in der BEG seit Jahresanfang

... im Überblick für Sie (Auszug)

- Erweiterung **Antragsberechtigung** auf **alle Investierende**;
- **Förderung** Materialkosten **jetzt auch** bei **privaten Eigenleistungen**;
- **Ausschluss** (baulich) **zeitgleicher Förderung** in BEG EM und BEG WG bzw. BEG NWG;
- **Einführung SerSan-Bonus** für serielles Sanieren (für **Effizienzhaus-Stufe 40 oder 55**);
- **Erhöhung** (auf 10 %) **und Ausweitung WPB-Bonus** auf EH 70 EE bzw. EG 70 EE;
- **Ausschluss Förderung Stromversorgungsanlagen** (Ausnahme: vorbereitende Maßnahmen in Sanierung);
- Einführung klimafreundlicher Neubau (**KFN**) zum 1. März als **Teilprogramm** der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) in Verantwortung Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (**BMWSB**);
- Berechnung Jahres-Primärenergiebedarf (QP) und Transmissionswärmeverlust (H'T) im **Wohngebäude** nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Verbindung mit **DIN V 18599**;
- **Erhöhung verschiedener Effizienzanforderungen**;

Wichtigste Änderungen Effizienzanforderungen BEG WG und NWG

... im Überblick für Sie (Auszug)

- **Verschärfung Anforderungen an Wärmepumpen***
- Neue Anforderung an alle EH-Stufen (außer Denkmal): **Niedertemperatur-Ready** (= Vorlauftemperatur 55 °C)
- **Verschärfung Anforderungen an Erneuerbare-Energien-Klasse (EE-Klasse);**
- **Messtechnische Bestimmung Luftdichtheit Gebäudehülle**
- **Biomasseheizungen: max. Feinstaubausstoß von 2,5 mg/m³** (Staub bei Nennlast)

* ab 2024 mind. 5 dB niedriger als heutige Grenzwerte, ab 2026 10 dB niedriger als heutiger Grenzwerte;

Was bleibt in der Sanierungsförderung (BEG WG und BEG NWG)

... im Überblick für Sie (Auszug)

- **Antragstellung** grundsätzlich **vor Vorhabensbeginn mit bekannten Ausnahmeregelungen**;
- Vorhabenunabhängige **Einbindung Energieeffizienzberatende** und ggf. **QNG-Zertifizierungsstelle** mit **QNG-Nachhaltigkeits-Beratende**;
- **Förderfokus KfW** weiterhin **Sanierung** mit **möglichst hohem CO₂-Einsparpotenzial** pro Fördereuro;
- Definition **förderfähiges Bestandsgebäude in Sanierung**;
- **EE- und NH-Klasse und** (in Höhe angehobener) **WPB-Bonus** (ausschließlich Sanierungsförderung);

:

BEG fördert systemische Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude

Komplettsanierung mit KfW-Förderkredit und Tilgungszuschuss (BEG WG und BEG NWG)

Effizienzhaus-/Effizienzgebäude-Stufe	Tilgungszuschuss	Bonus EE-Klasse oder NH-Klasse (nur NWG)*	WPB-Bonus	SerSan-Bonus (nur WG)**	max. Höhe Tilgungszuschuss
Effizienzhaus/-gebäude Denkmal	5,0 %	+ 5,0 %		./.	10,0 %
Effizienzhaus 85 (nur WG)	5,0 %				10,0 %
Effizienzhaus/-gebäude 70	10,0 %		+ 10 % (nur EE-Klasse)	+ 15 %	15,0 % 25,0 % (EE-Klasse)
Effizienzhaus/-gebäude 55	15,0 %		+ 10,0 %		40,0 %
Effizienzhaus/-gebäude 40	20,0 %				45,0 %

• Förderkredithöhe (pro Vorhaben):

- Wohngebäude: 120.000 EUR je WE bzw. 150.000 EUR je WE für EE-Klasse
- Nichtwohngebäude: 2.000 EUR je m² Nettogrundfläche, max. 10 Mio. EUR

Deckelung in Summe auf max. 20 %;

• Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien

* Alternativ im Effizienzgebäude, keine Kombination möglich.

Zusätzliche Anreize bei Sanierung steigern Fördereffizienz weiter

Förderklassen und Boni in BEG 261 (WG) und BEG 263 (NWG)

Bonus für erreichte EE-Klasse

- Mindestanteil Wärme- und Kälteenergiebedarf **von 65 %** EE und/oder unvermeidbarer Abwärme;
- Tilgungszuschuss: **+ 5 %**
- Für **alle EH-/EG-Förderstufen**

- **Alternativ** beantragbar zur NH-Klasse (NWG)

Bonus für erreichte NH-Klasse (nur NWG)

- Vergabe „Qualitäts-siegel Nachhaltiges Gebäude“ (**QNG**), Anforderungs-niveau „Plus“ oder „Premium“
- Tilgungszuschuss: **+ 5 %**
- Für **alle EG-Förderstufen**

- **Alternativ** beantragbar zur EE-Klasse (NWG)

WPB-Bonus

- **zu energetisch schlechtesten 25 %** des deutschen **Gebäudebestandes** zählend
- Tilgungszuschuss: **+ 10 %**
- für EH/EG 55 incl. EE/NH
EH/EG 40 incl. EE/NH
EH/EG 70 EE
- **Zusätzlich** zu EE- oder NH-Klasse und zu SerSan-Bonus beantragbar
- **Deckelung** WPB-Bonus + SerSan-Bonus auf 20 %;

SerSan-Bonus (nur WG)

- **serielle Fertigung großflächiger Module** im Wohngebäude
- Tilgungszuschuss: **+ 15 %**
- für EH 55 incl. EE
EH 40 incl. EE

- **Zusätzlich** zu EE-Klasse und zum WPB-Bonus beantragbar
- **Deckelung** SerSan-Bonus + WPB-Bonus auf 20 %;

Mindestvoraussetzung für SerSan-Förderbonus

Serielles Sanieren im Sinne der BEG WG



- **Mindestvoraussetzung** für Förderbonus „Serielle Sanierung“ ist **Sanierung der Fassade mit seriell vorgefertigten Fassadenelementen** in Erfüllung aller folgenden Bedingungen:
 - mindestens **80%** Sanierung der zu sanierenden wärmeübertragenden **Fassadenfläche vollständig mit seriell werkseitig vorgefertigten Fassadenelementen**;
 - neue **Fassaden- bzw. Dachelemente mindestens aus werkseitig vorgefertigten Tragkonstruktion für Dämm- und Witterungsebene nach 3-D Aufmaß**;
 - **unverändertes Anbringen** seriell werkseitig vorgefertigter Fassaden bzw. Dachelemente in Größe und Form;
 - Höhe seriell werkseitig vorgefertigter **Fassadenelemente mindestens bis Raumhöhe** der jeweiligen Erd- und Obergeschosse des zu sanierenden Gebäudes;
Ausnahme: Elemente direkt unterhalb von Dachüberständen;
 - bereits **werksseitiger Einbau Fenster oder Fensterrahmen seriell vorgefertigter Fassaden- bzw. Dachelementen** erforderlich;

BEG WG fördert Baubegleitung* im Wohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach Gebäudetypp

	Gebäudetypp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss
Systemische Sanierung Effizienzhaus (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR (pro Vorhaben)		50 % auf förderfähige Kosten
	Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR je WE (pro Vorhaben)	40.000 EUR (pro Vorhaben)	

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

* Energetische Fachplanung und Baubegleitung;

BEG NWG fördert Baubegleitung* im Nichtwohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung

	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss
systemische Sanierung Effizienzgebäude (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	10 EUR pro m ² Nettogrundfläche	40.000 EUR (pro Vorhaben)	50 % auf förderfähige Kosten

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

* Energetische Fachplanung und Baubegleitung;

**»»» Ergänzende Informationen –
ein weiteres Plus für Sie!**

BEG FAQ im Änderungsmodus* erleichtert Ihre Recherche

Quelle: www.energiewechsel.de

5. FAQ-Versionen



+ Ältere FAQ-Versionen

— **BEG FAQ im Änderungsmodus** 

1.19 Gibt es einen konkret festgelegten, zeitlichen Abstand zwischen der Inanspruchnahme von Einzelmaßnahmen und der geplanten Effizienzhaus-Stufe?

Es wird kein fester zeitlicher Abstand für Umsetzung der Sanierungsschritte definiert, aber es muss sich um jeweils abgegrenzte Bauvorhaben handeln. Umgehungen sind förderschädlich und führen mindestens zur Rückabwicklung der Förderung. Ein Hinweis für eine solche Umgehung ist z. B., wenn die Baustelle ohne Unterbrechung in einem Zug für den nächsten Sanierungsschritt fortgesetzt wird und in praxi als ein Bauvorhaben zu bewerten ist.

- BEG FAQ**
im Änderungsmodus
Stand: 19.01.2023
- BEG FAQ**
im Änderungsmodus
Stand: 09.01.2023
- BEG FAQ**
im Änderungsmodus
Stand: 01.01.2023
- BEG FAQ**
im Änderungsmodus
Stand: 23.11.2022

-  **FAQ im Änderungsmodus Stand: 19.01.2023**
-  **FAQ im Änderungsmodus Stand: 09.01.2023**
-  **FAQ im Änderungsmodus Stand: 01.01.2023**
-  **FAQ im Änderungsmodus Stand: 23.11.2022**



Quelle: www.energiewechsel.de Stand: 27.Februar 2023

Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude



- **Klimafreundlicher Neubau (297,298,299)**
 - Förderkredit für besonders **effizienten Neubau**
- **Bundförderung für effiziente Gebäude (261, 263)**
 - Förderkredit mit Tilgungszuschuss für **systemische Komplettsanierung** von Bestandsgebäuden (jeweils inklusive förderfähiger Baubegleitung)
- **KfW-Wohneigentumsprogramm (124)**
 - Förderkredit für selbst genutztes **Wohneigentum**
- **Förderung genossenschaftlichen Wohnens (134)**
 - Förderkredit mit Tilgungszuschuss für Kauf **Genossenschaftsanteile**
- **Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)**
 - Förderkredit für **Barrierereduzierung** und **Einbruchschutz**
- **KfW-Programm Erneuerbare Energien – Standard (270)**
 - Förderkredit für Investitionen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur **Strom- und Wärmeerzeugung**

Erster Blick in die nahe Zukunft

- **Wohneigentum für Familien (WEF, Produkt-Nr. 300)**

- **Start 01. Juni 2023;**

- Verantwortlichkeit: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (**BMWSB**);
- Ziel: (erstmalige) Schaffung neuem selbstgenutzten (**klimafreundlicher**) **Wohnraum**;
- Förderstufen „Technische Mindestanforderungen“ und „Liste der förderfähigen Maßnahmen und Leistungen“ **analog Förderprodukt „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297/298)**;
- Förderkreis: **Familien mit minderjährigen Kindern und geringem oder mittlerem Einkommen**
- Förderhöchstbetrag: **max. 240.000 EUR für eigene WE, abhängig von Förderstandard und Kinderanzahl**;
- Kombination mit anderen Förderprodukten grundsätzlich möglich (z. B. mit KfW-Wohneigentumsprogramm (124);
Ausschluss: Kombination mit Förderprodukt Klimafreundlicher Neubau (297/298);

* Förderstufen „Technische Mindestanforderungen“ und „Liste der förderfähigen Maßnahmen und Leistungen“ analog Förderprodukt „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297/298);

»»» Ihre Fragen?

Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr) infocenter@kfw.de
KfW-Sonderprogramm UBR	0800 5 39 90 01*
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



Foto: fotolia.com / iceteaimages

>>> Vielen Dank.