

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Wirtschaftlichkeit energetischer Gebäudesanierung

Juliana Helmstreit
Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin
München



Wirtschaftlichkeit energetischer Gebäudesanierung

1. Was bedeutet Wirtschaftlich?
2. Fall „Die Kegelbrüder“
3. Fall „Die Heuschrecke“
4. (Aus-)Wege



Fragen:

- a) Was bedeutet Wirtschaftlichkeit?
- b) Was ist wirtschaftlich aus Sicht der Mieterinnen / Vermieterinnen?



Wirtschaftlichkeit

- EneV: Aufwand amortisiert sich innerhalb angemessener Zeit durch die eingesparten Energieaufwendungen
- Wirtschaftstheorie: größtmöglicher Wirkungsgrad unter Berücksichtigung des Kostenverlaufes
- Ganzheitliche, interessenbasierte Betrachtung



Die Kegelbrüder

Mietpartei	Vermieterpartei
Klarheit über Arbeiten	
Zahlen können	
Eingebunden werden	
Erhalt der Familienwohnung	
Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen	



Die Kegelbrüder

Mietpartei	Vermieterpartei
Klarheit über Arbeiten	Nutzen von Fördermitteln
Zahlen können	Laufende Mietzahlung sicherstellen
Eingebunden werden	Entscheidungsfreiheit
Erhalt der Familienwohnung	Erhalt des Immobilienwertes
Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen	Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen



Die Heuschrecke

Mietpartei	Vermieterpartei
Klarheit über Arbeiten	
Wohnung behalten	
Eingebunden werden	
Sicherheit zukünftige Miete	
Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen	
Angemessene Entschädigung	



Die Heuschrecke

Mietpartei	Vermieterpartei
Klarheit über Arbeiten	Nutzen von Fördermitteln
Wohnung behalten	Sichern der Mieteinnahmen
Eingebunden werden	Entscheidungsfreiheit
Sicherheit zukünftige Miete	Immobilienwert erhöhen
Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen	Anerkennung der eigenen Situation, Ziele, Ressourcen
Angemessene Entschädigung	Finanziellen Rahmen einhalten



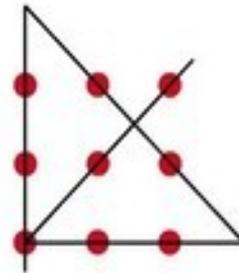
Auswege

1. Ganzheitliche Betrachtung
2. Interessen vor Recht
3. Kooperationen vereinbaren
4. Win-win-win



„Wahre Wirtschaftlichkeit ist das Gegenteil von bloßem Sparen, Knausern und Verzichten. Sie besteht vielmehr in der Verhütung von Verschwendung, in der Erhaltung aller Energien und in der Abschaffung der Schlamperei.“

Elbert Hubbard (1856-1915), amerik. Schriftsteller



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.